

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14487
о государственной регистрации**

По заявлению от 28 октября 2020 г. № 2368/20:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112319, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, Узмёнский с/с, д. Леонполь, ул. Советская, 24, площадь - 143.7
кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли,
наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 31.10.2020 г.

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П. (подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14153
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1529/20:583 от 09 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223381306601000114, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Узменский с/с, д. Леонполь, ул. Советская, 24,
площадь - 0.0357 га, целевое назначение - для строительства и
обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 июля 2020 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 332226

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: 223381306601000114

Уникальный идентификатор адреса: 6630900

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Узмёнский с/с, д. Леонполь, ул. Советская, 24*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 26.06.2020

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 02.06.2020 № 334*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

26.06.2020



А. С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

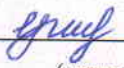
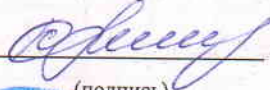
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112 319

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Узмёнский с/с, д. Леонполь, ул. Советская, 24

Составлен по состоянию на: 27.08.2020

Составил	<u>29.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Г. Еремёнок</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223381306601000114 (0.0357)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1950
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	483
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	167 (174)
10. Общая площадь здания, кв.м	143.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	136.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	173	справка о балансовой принадлежности и стоимости Витебский областной союз потребительских обществ Миорское РАЙПО от 11.09.2020 № 01-694/1

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных местах	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общеслуживого (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	99.5	37.2	136.7
Общая площадь, кв. м	106.5	37.2	143.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

[Подпись]

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	Деревянные изделия
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	Оштукатурено и окрашено, Обшивка
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Котел на твердом топливе
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электроснабжения:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электролит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод*	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д	Здание магазина	1950	35	117 (124)	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	1950	40	14 (14)	29	столб дер.	волн. шифер	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Б1/к	Пристройка	1950	35	50 (50)	143	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

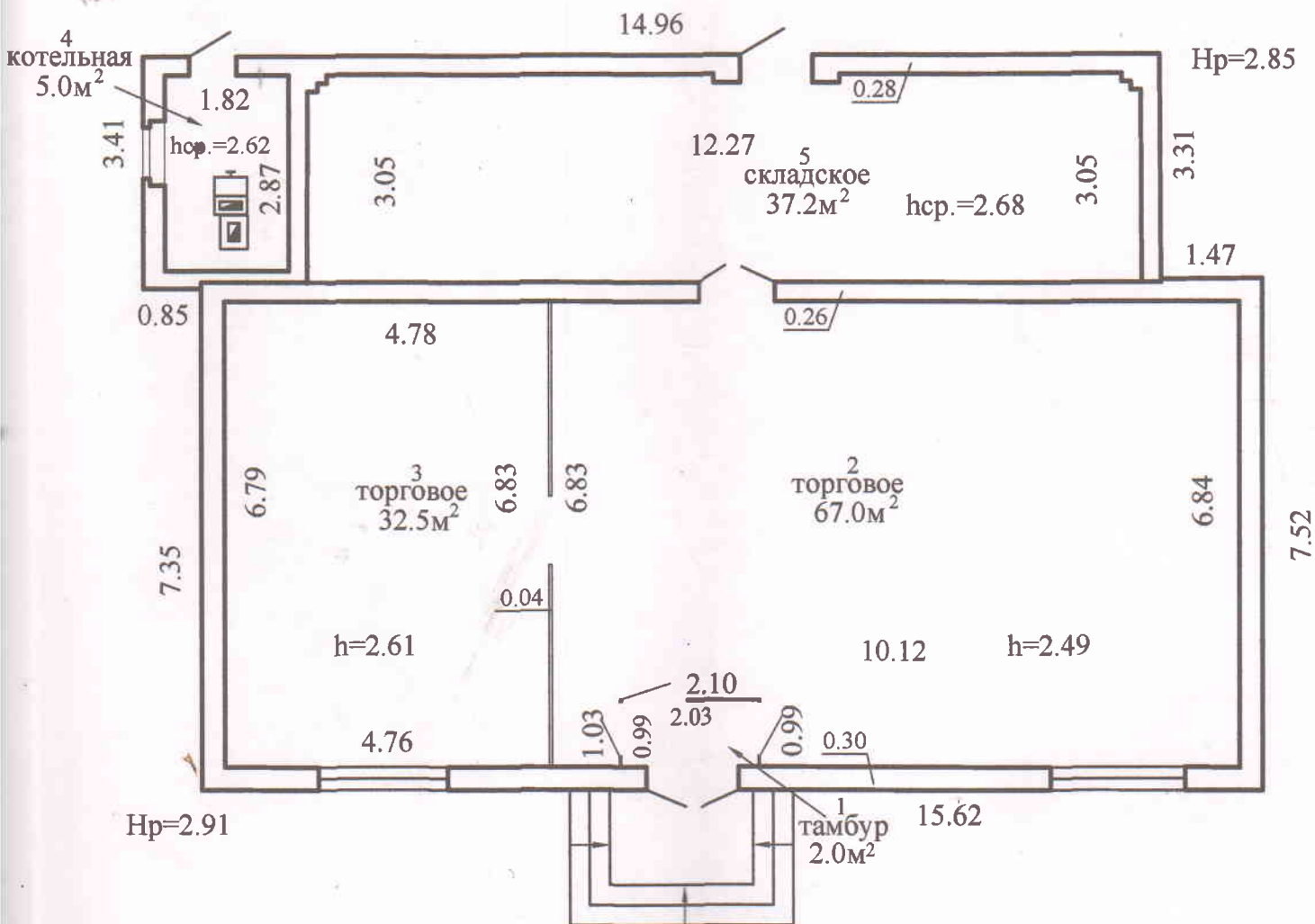
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

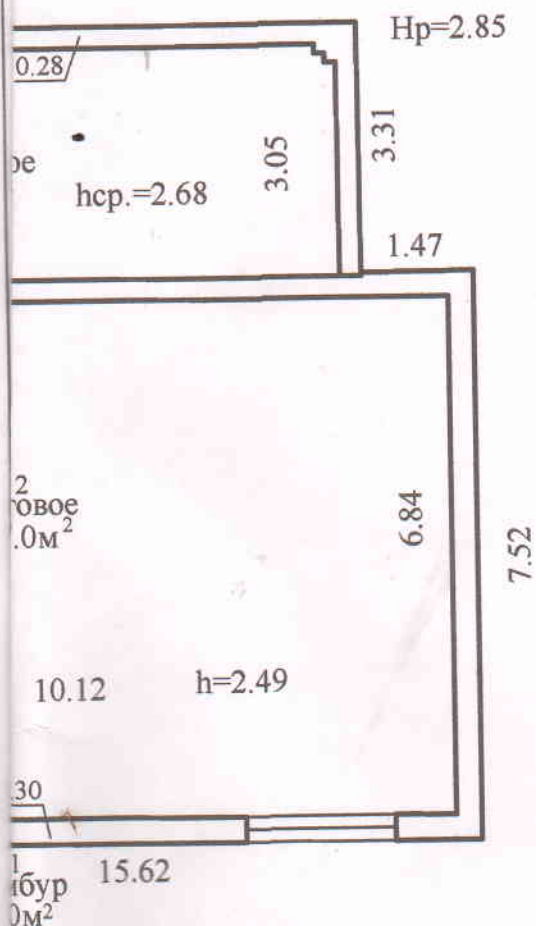
Подпись исполнителя



Поэтажный план



S - 136.7 м²
143.7 м²



Полоцкий филиал
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

здание магазина

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Узмёнский с/с, д. Леонполь, ул. Советская, 24

Литер А1/д Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 27.08.2020

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г. Еремёнок	<i>Е.Г. Еремёнок</i>	29.09.2020
Изготовил	О.А. Волкова	<i>О.А. Волкова</i>	29.09.2020
Проверил	С.А. Кибисова	<i>С.А. Кибисова</i>	29.09.2020

