

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 11 » _____ 06 _____ 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ _____

БЮРО _____

Наименование: Магазин №12

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/с-132849

Адрес (местонахождение): Республики Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Луговослободской с/с, д. Заболотье

Геокод: 5950244.00; 2248011.00

Паспорт составил _____

(подпись)

(Янкевич В.О.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 30 » _____ 09 _____ 2011 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

(Вашкевич В.Б.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 09 » _____ 10 _____ 2011 г.

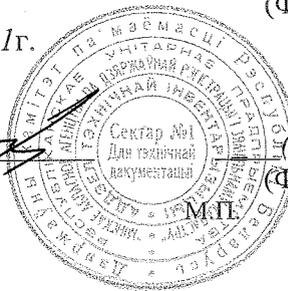
Уполномоченное
должностное лицо _____

(зав. сектора №1)

(должность, подпись)

(Вашкевич В.Б.)

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« _____ » _____ 20 _____ г. Изменений нет _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г. Изменений нет _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

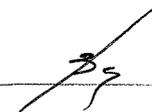
1. Литер	<i>А1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>371</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	<i>1069</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>264,3</i>	14. Год постройки	<i>1979</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>218,0</i>	15. Физический износ, %	<i>33</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>623684104601000050</i>	<i>0,1493</i>	<i>371</i>	<i>371</i>	-

Подпись исполнителя _____

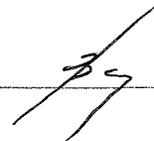


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные толщиной 0,56, 0,41 м.</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные толщиной 0,50, 0,31 м.</i>
4	Перегородки	<i>глухие полные, полные с проемами, кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	<i>рулонная</i>
7	Полы	<i>бетонные, плиточные</i>
8	Проемы оконные	<i>двойные деревянные</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные, металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	-
10.2	наружная отделка стен	<i>оштукатурено, окрашено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>центральное, чугунные радиаторы</i>
11.2	водопровод	<i>центральный, стальные трубы</i>
11.3	канализация	<i>центральная, стальные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>центральное, скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	<i>центральное, стальные трубы</i>
11.7	ванные (души)	<i>металлический рожок</i>
11.8	напольные электроплиты	-
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	-
11.11	телевидение	-
11.12	телефон	-
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	<i>отмостка</i>

Подпись исполнителя



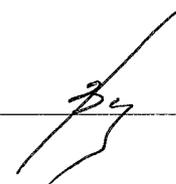
9. Экономические характеристики нежилого здания

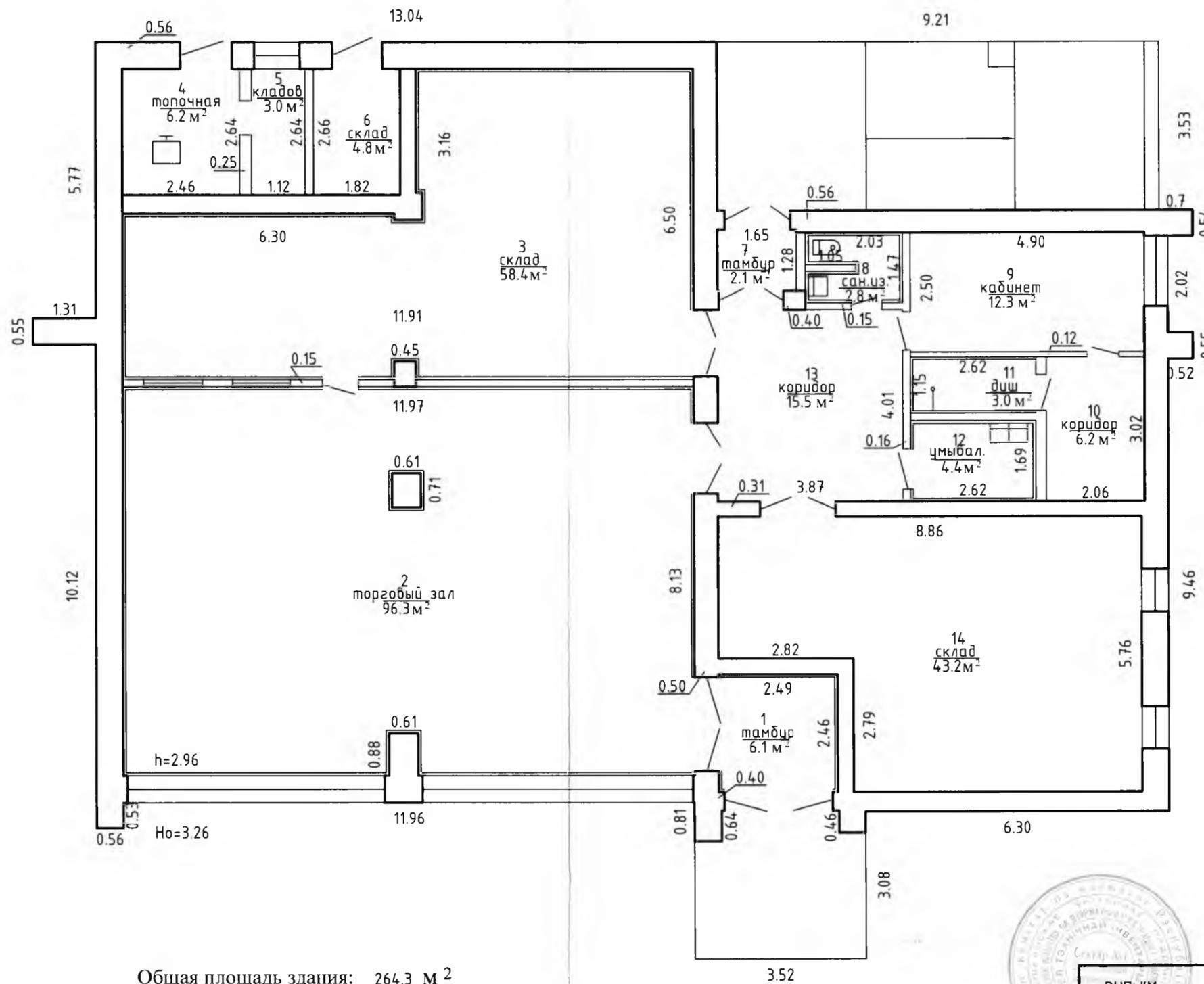
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя _____





Общая площадь здания: 264.3 м²



Наименование организации РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Наименование объекта недвижимого имущества Магазин №12			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Луговослободской с/с, д. Заболотье			
Литер А1/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр .
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Янкевич В.О.	<i>[Signature]</i>	30.09.2011
Проверил	Вашкевич В.Б.	<i>[Signature]</i>	04.10.2011

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/518-12809
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 102476/11:518 от 22 сентября 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
600/С-132849, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,
Луговослободской с/с, д.Заболотье, площадь - 264.3 кв.м., назначение
- здание специализированное розничной торговли, наименование -
магазин № 12

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 октября 2011 года

Регистратор *Леонович Алина Викторовна 518*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров
Республики Беларусь

*Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"*

Свидетельство(удостоверение) № 600/412-735

о государственной регистрации

Выдано: *Минскому районному потребительскому обществу*

в том, что по заявлению № 61512/05:412 от 15 декабря 2005 года произведена государственная
регистрация

*перехода права постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером
623684104601000050, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Луговослободской с/с,
д.Заболотье, площадью 0.1493 га;*

*о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
сделаны записи:*

№ 61512/05:412-1

Приложение: земельно-кадастровый план земельного участка

Свидетельство составлено 22 декабря 2005 г.

Свидетельство выдано "22" 2005 г.

(подпись лица, получившего свидетельство)

Регистратор *Набойченко Алеся Николаевна* 412

(подпись)

М.П.