

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание**

составлен по состоянию на « 20 » ноября 2007 г.

**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ»**

ФИЛИАЛ \_\_\_\_\_

БЮРО \_\_\_\_\_

Инвентарный номер

600/С - 105004

***Здание магазина***

(назначение здания)

Населенный пункт

д Волковичи

Улица

№ дома

№ корпуса

**Отметки о произведенных обследованиях:**

«    » \_\_\_\_\_ 200    г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

«    » \_\_\_\_\_ 200    г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

*[Подпись]*

1. Область	<i>Минская</i>
2. Район	<i>Минский</i>
3. Сельсовет	<i>Щомяслицкий</i>
4. Населенный пункт	<i>д. Волковичи</i>
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокол	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>А 2/к</i>

### 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	<i>2</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>381</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>2289</i>	13. Материал стен	<i>кирпичные</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>559.5</i>	14. Год постройки	<i>1976</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>429.9</i>	15. Физический износ, %	<i>32</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<i>381</i>	<i>381</i>	<i>---</i>

Подпись исполнителя 

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	16.5	262.0		151.4					
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	---	96.5		4.7					
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	16.5	358.5		156.1					

продолжение таблицы 3


Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		Компрессорная	Топочная	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		----	----							429.9
		8.5	19.9							129.6
		8.5	19.9							559.5

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт						
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ				сетевое					
				от собственной котельной			от групповой котельной			от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе											на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
Общая площадь здания	559.5					559.5							559.5														
Основная (нормируемая) площадь	429.9					429.9							429.9														
Общая площадь жилых помещений (квартир)																											
Жилая площадь																											

Подпись исполнителя 







**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/172-4659  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 85997/07:172 от 1 ноября 2007 года  
в отношении земельного участка с кадастровым номером  
623688001101000374, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,  
Щомыслицкий с/с, д.Волковичи, площадь - 0.1968 га, назначение - земельный  
участок для обслуживания здания магазина № 13

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок;
3. возникновения обременений прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо Республики Беларусь (резидент РБ) Минское районное потребительское общество;
4. возникновения ограничений прав на земельный участок (ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в водоохранных зонах).

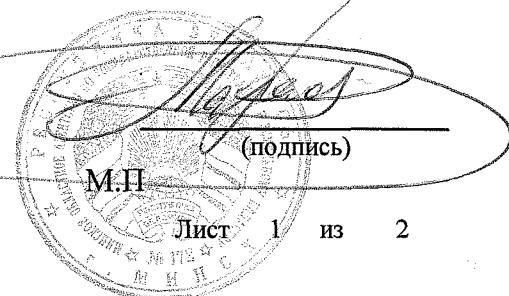
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 6 ноября 2007 года

Регистратор *Тарасюк Алексей Леонидович* 172



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/334-1520**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 32547/08:334 от 28 марта 2008 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-105004, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д.Волковичи, площадь - 559.5 кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли.

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо Республики Беларусь (резидент РБ) Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 31 марта 2008 года

Регистратор *Довжук Андрей Николаевич 334*



(Подпись) \_\_\_\_\_  
из 1