

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Городокское бюро республиканского унитарного предприятия  
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-4279**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 304/17:1479 от 02 февраля 2017 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
201/С-702, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский  
р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/ 3, площадь - 34.9 кв.м., назначение -  
здание неустановленного назначения, наименование -  
заготовительный пункт

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения капитального строения на основании изменения  
назначения капитального строения, правообладатель - юридическое  
лицо, резидент Республики Беларусь Городокское районное  
потребительское общество (право собственности).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 4 февраля 2017 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна 1479*



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

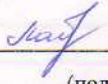
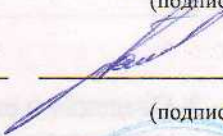
Наименование: Заготовительный пункт

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 201/С-702

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,  
г. Городок, ул. Взгорье, 2/3

Составлен по состоянию на: 27.05.2015

|                                    |                               |                                                                                                                 |                                             |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Составил                           | <u>09.01.2017г.</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись)         | <u>Н.А. Лабанова</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Проверил                           | <u>09.01.2017г.</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись)         | <u>Г.А. Лейкина</u><br>(инициалы, фамилия)  |
| Уполномоченное<br>должностное лицо | <u>09.01.2017г.</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись)<br>М.П. | <u>Н.П. Овсова</u><br>(инициалы, фамилия)   |

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                    | 221850100001000079 (0.3066) |
| 2. Литер                                                                                   | 4А1/к                       |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                        | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                        | 0                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                             | 1995                        |
| 6. Год реконструкции                                                                       | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                     | 28                          |
| 8. Объем здания, куб. м.                                                                   | 135                         |
| 9. Наружная площадь, кв.м.                                                                 | 41                          |
| 10. Общая площадь здания, кв. м.                                                           | 34.9                        |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв. м.                                                     | 34.9                        |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                        | -                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                                | -                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м. | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.               | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м. | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                            | -                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв. м.                                                            | -                           |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости                        | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                             |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                                    | 3               | 4                                                                                                   |
| Балансовая (остаточная)<br>стоимость | 09.01.17                             | 1608.00         | Справка о<br>балансодержателе и<br>балансовой стоимости<br>Городокское Райпо от<br>09.01.2017 № 150 |

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                 |               |                   |          | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырекомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | Итого    |                                                         |                      |           |
| <b>1</b>                                                                               | <b>2</b>                              | <b>3</b>      | <b>4</b>      | <b>5</b>        | <b>6</b>      | <b>7</b>          | <b>8</b> | <b>9</b>                                                | <b>10</b>            | <b>11</b> |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -               | -             | -                 | -        | -                                                       | -                    | -         |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -               | -             | -                 | -        | -                                                       | -                    | -         |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -               | -             | -                 | -        | -                                                       | -                    | -         |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -               | -             | -                 | -        | -                                                       | -                    | -         |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -               | -             | -                 | -        | -                                                       | -                    | -         |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -               | -             | -                 | -        | -                                                       | -                    | -         |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -               | -             | -                 | -        | -                                                       | -                    | -         |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | неуст. (норм.) | Всего    |
|----------------------------|----------------|----------|
| <b>1</b>                   | <b>2</b>       | <b>3</b> |
| Нормируемая площадь, кв. м | 34.9           | 34.9     |
| Общая площадь, кв. м       | 34.9           | 34.9     |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |   | Водопровод | Канализация           |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|------------|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | Печное    | Центральное                               |                                                   |   |            | Центральная (уличная) | Местная |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |   |            |                       |         |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           |                                           | 3                                                 | 4 |            |                       |         |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5 | 6          | 7                     | 8       | 9                     | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -                     | -       | -                     | -            | -                   |                                          |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -                     | -       | -                     | -            | -                   |                                          |

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Фундаментные блоки бетонные сплошные                  |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи                                               |
| 3      | Внутренние стены                                          | -                                                     |
| 4      | Перегородки                                               | -                                                     |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                  |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Рулонные кровельные материалы                         |
| 7      | Полы                                                      | Бетон<br>Наличие теплых полов: Нет                    |
| 8      | Окна                                                      | -                                                     |
| 9      | Двери, ворота                                             | Дерево                                                |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено                                              |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | -                                                     |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | -                                                     |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | -                                                     |
| 11.2.2 | канализация                                               | -                                                     |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | -                                                     |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                     |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электропит                                    | -                                                     |
| 11.4   | газоснабжение                                             | -                                                     |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                     |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                     |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование             | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |                   |         |           |            |             |                       |                    |      | Прочие |
|-------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|-------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|       |                          |                                                   |           |                  |              | Фундамент                                                | Стены | Перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Окна | Двери и<br>ворота | Отделка | Отопление | Водопровод | Канализация | Электро-<br>снабжение | Газо-<br>снабжение | Иные |        |
| 1     | 2                        | 3                                                 | 4         | 5                | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11    | 12   | 13   | 14                | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |
| 4А1/к | Заготовительный<br>пункт | 1995                                              | 28        | 41               | 135          | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -                 | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





# ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения

4А 1/к

Литер строения



Земельный участок

221850100001000079

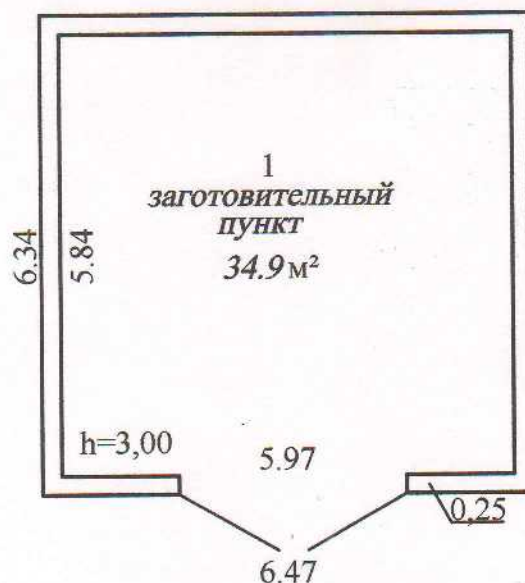
Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

|                                                                                                 |                   |                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |                 |            |
| Заготовительный пункт                                                                           |                   |                 |            |
| 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/3      |                   |                 |            |
| Система координат: 1963 года                                                                    |                   |                 |            |
| Составлен по состоянию на: 27.05. 2015г                                                         |                   |                 |            |
| Масштаб                                                                                         | Лист 1            | Листов 1        | Стр. 6     |
| 1:500                                                                                           | Инициалы, Фамилия | Подпись         | Дата       |
| Составил                                                                                        | Лабанова Н.А.     | <i>Лабанова</i> | 27.05.2015 |
| Изготовил                                                                                       | Лабанова Н.А.     | <i>Лабанова</i> | 09.01.2017 |
| Проверил                                                                                        | Лейкина Г.А.      | <i>Лейкина</i>  | 09.01.2017 |

# ПЛАН



34.9 м²  
34.9 м²

Городокское бюро РУП "Витебское агенство по  
государственной регистрации и земельному кадастру

Заготовительный пункт

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский  
р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/3

Литер 4А1/к

Секция (подъезд): 1

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 27.05.2015

Масштаб

Лист 1

Листов 1

Стр. 7

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Лабанова Н.А.

27.05.2015

Изготовил

Лабанова Н.А.

09.01.2017

Проверил

Лейкина Г.А.

09.01.2017

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ВІТЕБСКАЕ АГЕНЦТВА ПА  
Дзяржаўнай рэгістрацыі і  
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»  
Гарадокскае бюро

211540, г. Гарадок, вул. К. Маркса, д. 89. Тэл. (8-02139) 5 31 68

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
Городокское бюро

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна*

Исходящий № 12-02/187 от " 04 " 02 2017 г.

Городокское районное потребительское  
общество, Витебская обл., Городокский р-н, г.  
Городок, ул. Советская, д.16

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Городокское районное потребительское общество, в том, что по  
заявлению от 02.02.2017 № 303/17:1479 внесены исправления в документы единого  
государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, связанные  
с изменением адреса капитального строения с инвентарным номером 201/С-702 следующего  
содержания:

Читать: капитальное строение с инвентарным номером 201/С-702 расположено по  
адресу Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/3.

Основание: справка Городокского бюро РУП «Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру» от 27 мая 2015 г. № 0/38.

Регистратор



*Амосович* Амосович Н.А.