

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1048-8465
о государственной регистрации

По заявлению от 27 января 2021 г. № 313/21:1048

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 630/С-66753, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, д. Тюрли, ул. Молодечненская, д.3, площадь - 143.5 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина ТПС №34

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество (форма собственности - частная).

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623884310601000413, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, д. Тюрли, ул. Молодечненская, д. 3, площадь - 0.1454 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания магазина ТПС №34

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

Приложения:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель

Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 0.0085 га.

Свидетельство составлено 28.01.2021 г.

Регистратор *Литвиненко Марина Геннадьевна* 1048

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

Прошито, пронумеровано.

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623884310601000413

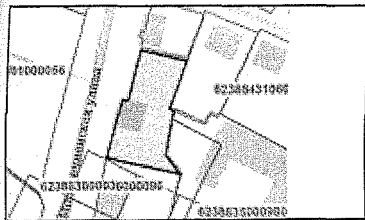
Площадь участка: 0.1454 га

Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, д. Тюрли, ул. Молодечненская, д. 3

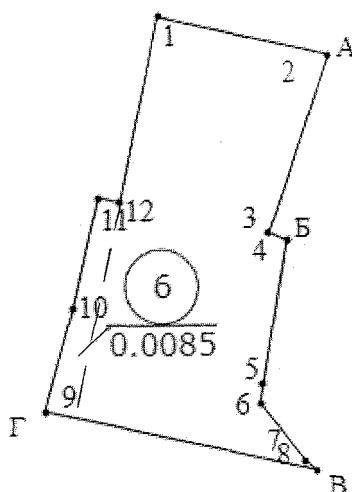
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина ТПС №34

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	24.05
2 - 3	25.62
3 - 4	2.69
4 - 5	19.79
5 - 6	2.66
6 - 7	10.02
7 - 8	2.11
8 - 9	38.58
9 - 10	14.54
10 - 11	15.62
11 - 12	2.88
12 - 1	25.93



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Литвиненко М. Г.

28.01.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:300
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:282
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «16» ноября 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: здание магазина ТПС №34

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 630/П-66452

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Молодечненский район,
Тюрлевский с/с, д.Тюрли, ул.Молодечненская, 3

Геокод: X:6006957,35; Y: 2176161,27

Паспорт составил

(подпись)

Пуренок Б.Е.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

«22»

ноября 2010 г.

Паспорт проверил

(подпись)

Рутковская Т.Ю.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

«22»

ноября 2010 г.

Уполномоченное

должностное лицо

(должность, подпись)

Рутковская Т.Ю.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	нет	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	182	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	501	13. Материал стен	Кирпичные, блочные
6. Общая площадь здания, м ²	143,5	14. Год постройки	1960
7. Нормируемая площадь здания, м ²	127,3	15. Физический износ, %	40
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²				
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
		214	182	32

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

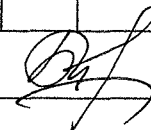
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания						143,5															
Основная (нормируемая) площадь						127,3															
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²		127,3							
Вспомогательная площадь, м ²		16,2							
Общая площадь здания, м ²		143,5							

продолжение таблицы 3

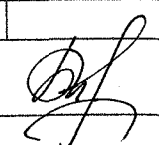
Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										127,3
										16,2
										143,5

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



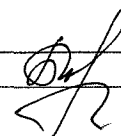
Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные, блочные
	Б. Перегородки		Дошчатые, кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонное, деревянное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		Шиферная
5	Полы		Плиточные, бетонные
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные
		дверные	Простые с приборами
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	Оштукатурена
		б) стен	Облицовка плиткой
		внутренняя отделка	Окрашенные, облицовка плиткой
8	Инженерное оборудование	отопление	Местное водяное, чугунные радиаторы
		электроснабжение	электропроводка
		водопровод	нет
		канализация	нет
		горячее водоснабжение	нет
		ванные (души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	Естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		крыльца

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

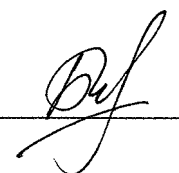
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная стоимость	На 01.10.2010		8 076 413

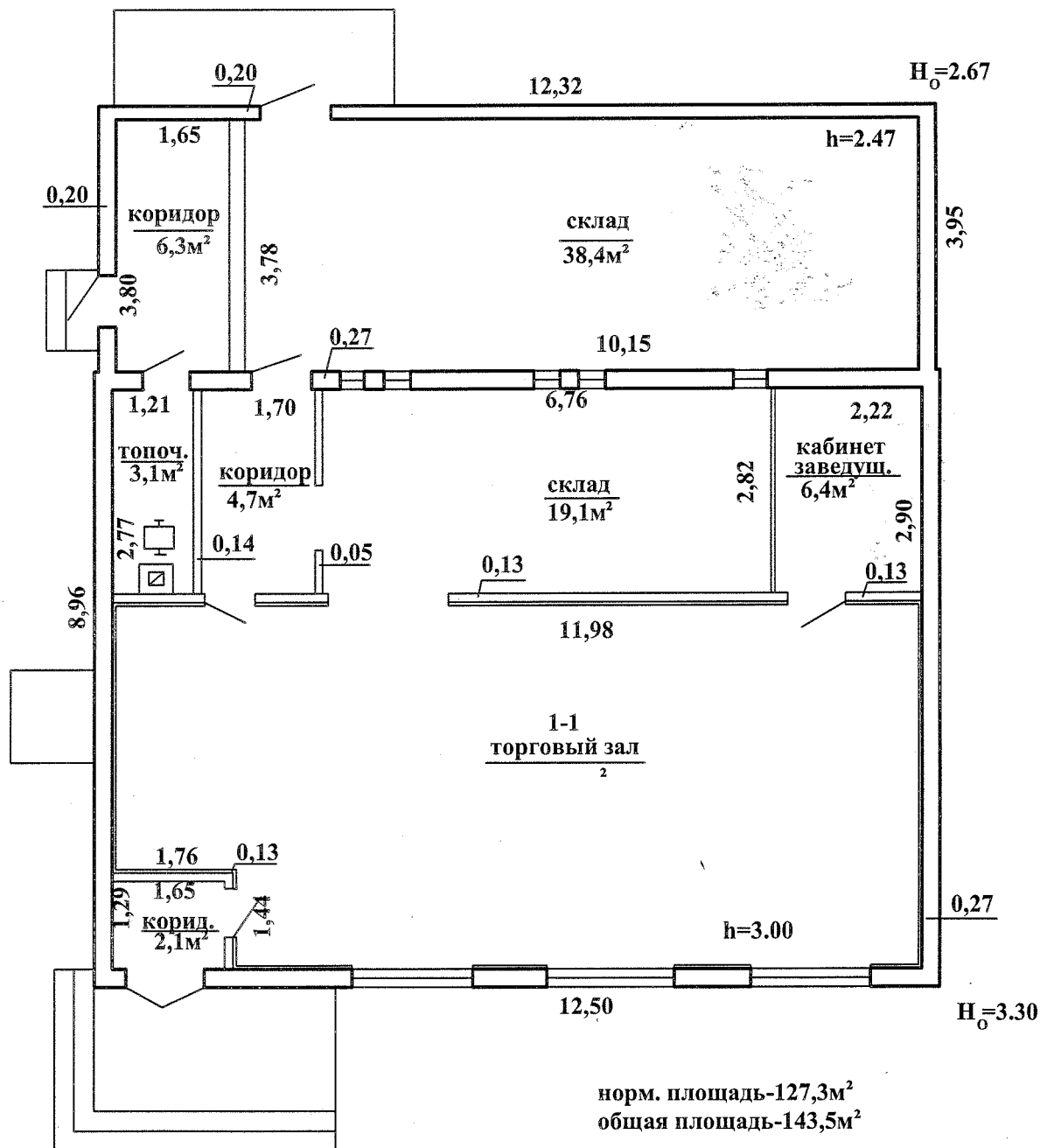
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. Ситуационный план 1 листе

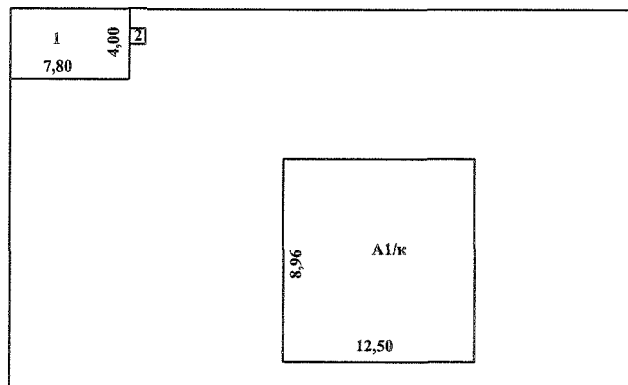
М.П.

Подпись исполнителя





РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"				
Молодечненский филиал _____ бюро				
населенный пункт <u>д.Тюрли</u>				
ул. <u>Молодечненская</u> № <u>3</u>				
к-мма	квартал	участок	литер	A1/к
план	1-го	этажа	лист №	1
Составил	22.11.2010			Пуренок Б.
Вычертил	22.11.2010			Пуренок Б.
Проверил	22.11.10			Рутковская Т



у л и ц а

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		_____ бюро	
населенный пункт		д.Городок	
ул.		Молодечненская № 3	
к-мма	квартал	участок	литер А1/к
Ситуационный план			М 1:500
Составил	22.11.2010	<i>Б.Е. Пуренок</i>	Пуренок Б.Е.
Вычертил	22.11.2010	<i>Б.Е. Пуренок</i>	Пуренок Б.Е.
Проверил	22.11.10	<i>Т.Ю. Рутковская</i>	Рутковская Т.Ю.