

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 10 » 06 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: Магазин №62

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С - 136916

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Горанский с/с. в. Тресковщина

Геокод: 5965680.00; 2193768.00

Паспорт составил


(подпись)

Мороз В.И.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 08 » 06 2012г.

Паспорт проверил


(подпись)

Вашкевич В.Б.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

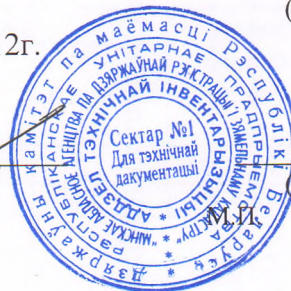
« 11 » 06 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо

(зав.сект №1)
(должность, подпись)

Вашкевич В.Б.

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

« » 20 г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A 1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей,	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь участка, м ²	253	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	793	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	175,5	14. Год постройки	1973
7. Нормируемая площадь здания, м ²	153,2	15. Физический износ, %	33
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
623681318101000166	0,0740	253	253	---

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилого помещения по этажам

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²		153,2							
Вспомогательная площадь, м ²		7,2							
Общая площадь здания, м ²		160,4							

продолжение таблицы 3

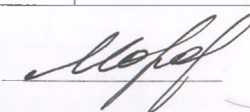
Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				Помещение инженерного обеспечения	Помещение МТС	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10										20
						---	---			153,2
						4,4	10,7			22,3
						4,4	10,7			175,5

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



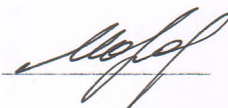
Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные, толщиной 0,55 м</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные, полные глухие с проемами</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	<i>рулонная совмещенная</i>
7	Полы	<i>плиточные</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные двойные</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные простые, МДФ</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	-
10.2	наружная отделка стен	<i>оштукатурено, окрашено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>чугунные радиаторы</i>
11.2	водопровод	-
11.3	канализация	-
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	-
11.7	ванные (души)	-
11.8	напольные электроплиты	-
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	-
11.11	телевидение	-
11.12	телефон	-
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	<i>бетонное крыльцо</i>

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

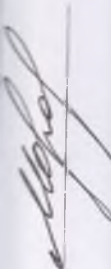
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2012	31.05	265 609 234

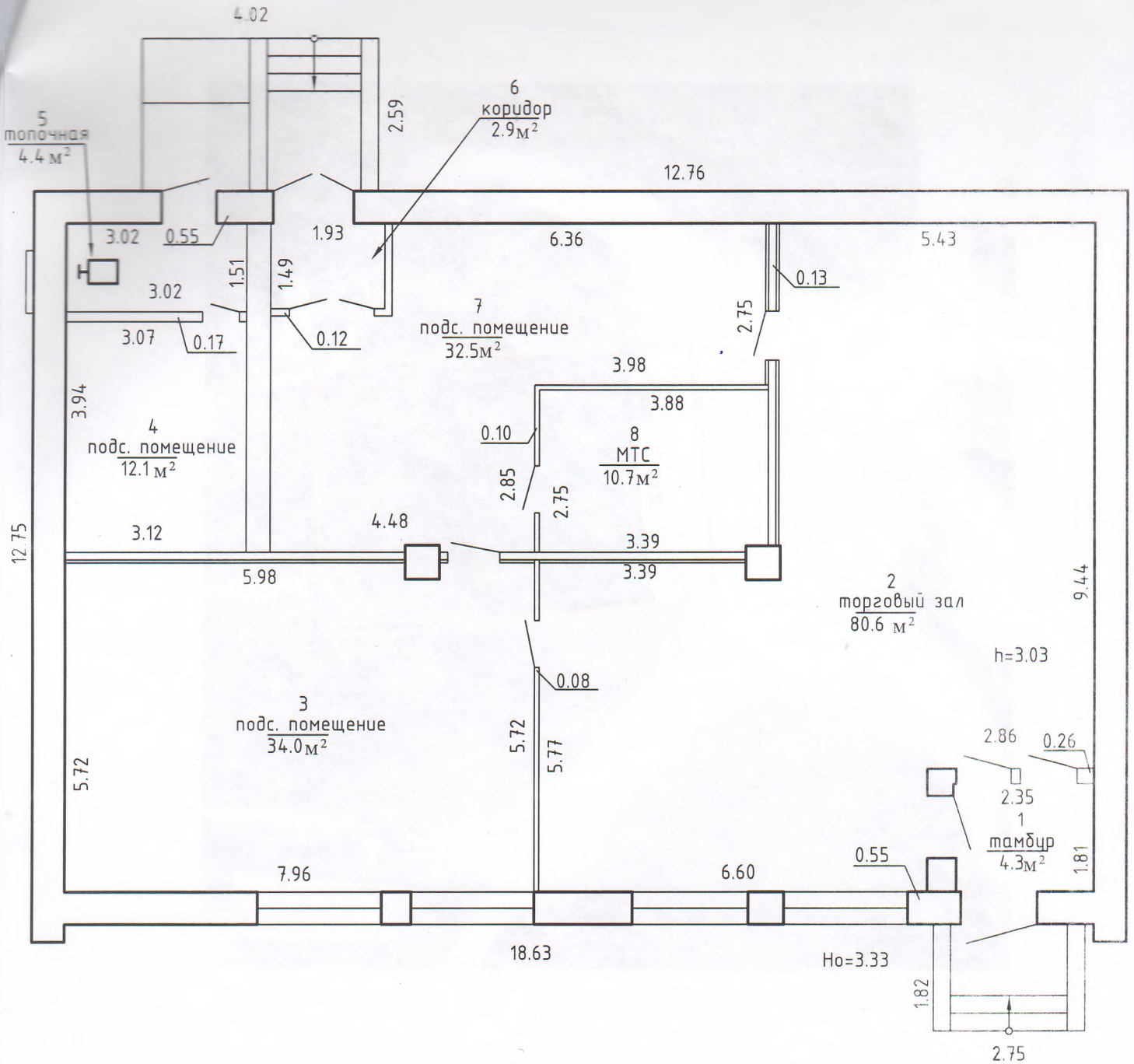
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя

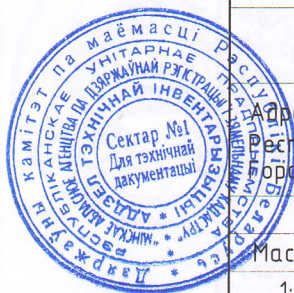


Подпись исполнителя





Общая площадь здания: 175.5 м²



РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин №62

Адрес (местонахождение) недвижимого имущества:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район
Горанский с/с, п. Тресковщины

Литер А 1/к

Этаж 1

Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Мороз В.И.	<i>Мороз В.И.</i>	08.06.2012
Проверил	Вашкевич В.В.	<i>Вашкевич В.В.</i>	11.06.12

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1344-467
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 71303/12:1344 от 31 мая 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
600/С-136916, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Минский р-н. Горанский с/с, п. Тресковщина, площадь
- 175.5 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной
торговли, наименование - Магазин № 62

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 13 июня 2012 года

Регистратор *Шутко Максим Валерьевич 1344*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/205-3457
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 19291/12:205 от 10 февраля 2012 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623681318101000166, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,
Горанский с/с, п. Тресковщина, площадь - 0.0740 га, назначение - Земельный
участок для обслуживания здания магазина №62

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории курортов, зон санитарной охраны месторождений лечебных минеральных вод и лечебных сапропелей, иных земель, обладающих природными лечебными факторами и используемых или предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный на территории курортов, зон санитарной охраны месторождений лечебных минеральных вод и лечебных сапропелей, иных земель, обладающих природными лечебными факторами и используемых или предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма, код - 5, площадь - 0.0740 га.

Свидетельство составлено 16 февраля 2012 года

Регистратор *Гуринович Вячеслав Иванович 205* _____ (подпись)

