

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

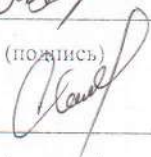
Наименование: Здание магазина "Сигма"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 240/С-19012

Адрес: 211391, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н,
г. Орша, ул. Фридриха Энгельса, 19/1

Составлен по
состоянию на: 31.03.2005

Составил	03.05.2021 (дата)	 (подпись)	В.В. Троян (инициалы, фамилия)
Проверил	06.05.2021 (дата)	 (подпись)	Я.А. Лекарева (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	06.05.2021 (дата)	 (подпись)	О.И. Градюшко (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	2424000000001001292 (0.4805)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1996 (27.02.1996)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	1277
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	175 (188)
10. Общая площадь здания, кв.м	251.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	201.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.04.21	64309.58	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта ОАО Станкозавод "Красный борец" от 20.04.2021 № 1632



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений обременения (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНиП, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	8.2	155.8	37.9			201.9
Общая площадь, кв. м	8.2	155.8	37.9	2.9	46.5	251.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на			центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	БUTOБетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Прямоки, Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объём, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А2/к	Здание магазина "Сигма"	1996 (27.02.1996)	0	175 (188)	1277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Асфальтобетонное покрытие	1996	60	Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 705,0 кв.м. участок 1; Материал: Асфальтобетон. Площадь: 508,0 кв.м. Физический износ: 60 %. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 133,59 м. участок 2; Материал: Асфальтобетон. Площадь: 197,0 кв.м. Физический износ: 50 %. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 56,40 м.																		
б	Плиточное покрытие	1997	23	Плиточное покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 162,5 кв.м. участок 1; Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 124,8 кв.м. Физический износ: 20 %. участок 2; Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 27,5 кв.м. Физический износ: 40 %. участок 3; Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 10,2 кв.м. Физический износ: 20 %. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 8,95 м.																		
в	Ограждение территории	1996	36	Ограждение территории: Заполнение пролета: Сталь. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Нет. Длина: 224,54 м. участок 1; Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 2,20 м. Длина: 3,22 м. Физический износ: 10 %. участок 2; Заполнение пролета: Сталь. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,95 м. Длина: 1,95 м. Физический износ: 30 %. участок 3; Заполнение пролета: Сталь. Столб ограждения: Металлический профиль. Столб ограждения: Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 12,32 м. Физический износ: 10 %. участок 4; Заполнение пролета: Кирпич керамический, Металлический профиль. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 45,73 м. Физический износ: 30 %. участок 5; Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Кирпич керамический. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 2,40 м. Физический износ: 10 %. участок 6; Заполнение пролета: Металлический профиль. Кирпич керамический. Столб ограждения: Сталь. Вид ограждения: Декоративное. Высота: 2,40 м. Длина: 1,58 м. Физический износ: 20 %. Ворота №1: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,08 м. Физический износ: 10 %. Ворота №2: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,08 м. Физический износ: 10 %. Калитка: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,20 м. Высота: 2,20 м. Физический износ: 10 %. Калитка №1: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0,80 м. Высота: 2,40 м. Физический износ: 10 %.																		
г	Подпорная стена	1997	20	Подпорная стена: Материал: Камни, Плитка цементно-песчаная. Ширина: 0,35 м. Длина: 55,47 м. участок 1; Материал: Камни, Плитка цементно-песчаная. Ширина: 0,35 м. Высота: 0,35 м. Длина: 6,64 м. Физический износ: 20 %. участок 2; Материал: Камни, Плитка цементно-песчаная. Ширина: 0,35 м. Высота: 0,35 м. Длина: 14,93 м. Физический износ: 20 %. участок 3; Материал: Плитка цементно-песчаная, Камни. Ширина: 0,35 м. Высота: 2,70 м. Длина: 16,93 м. Физический износ: 20 %. участок 4; Материал: Камни, Плитка цементно-песчаная. Ширина: 0,35 м. Высота: 0,50 м. Длина: 5,09 м. Физический износ: 20 %. участок 5; Материал: Камни, Плитка цементно-песчаная. Ширина: 0,35 м. Высота: 1,50 м. Длина: 11,88 м. Физический износ: 20 %. Лестница: Материал: Цемент, бетон и производные, Плитка цементно-песчаная. Площадь: 5,5 кв.м. Ширина: 2,41 м. Длина: 2,23 м. Физический износ: 20 %.																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя



Примечание: Благоустройство территории (литеры а, б, в, г), расположенные на земельном участке 242400000001001292 являются общими.

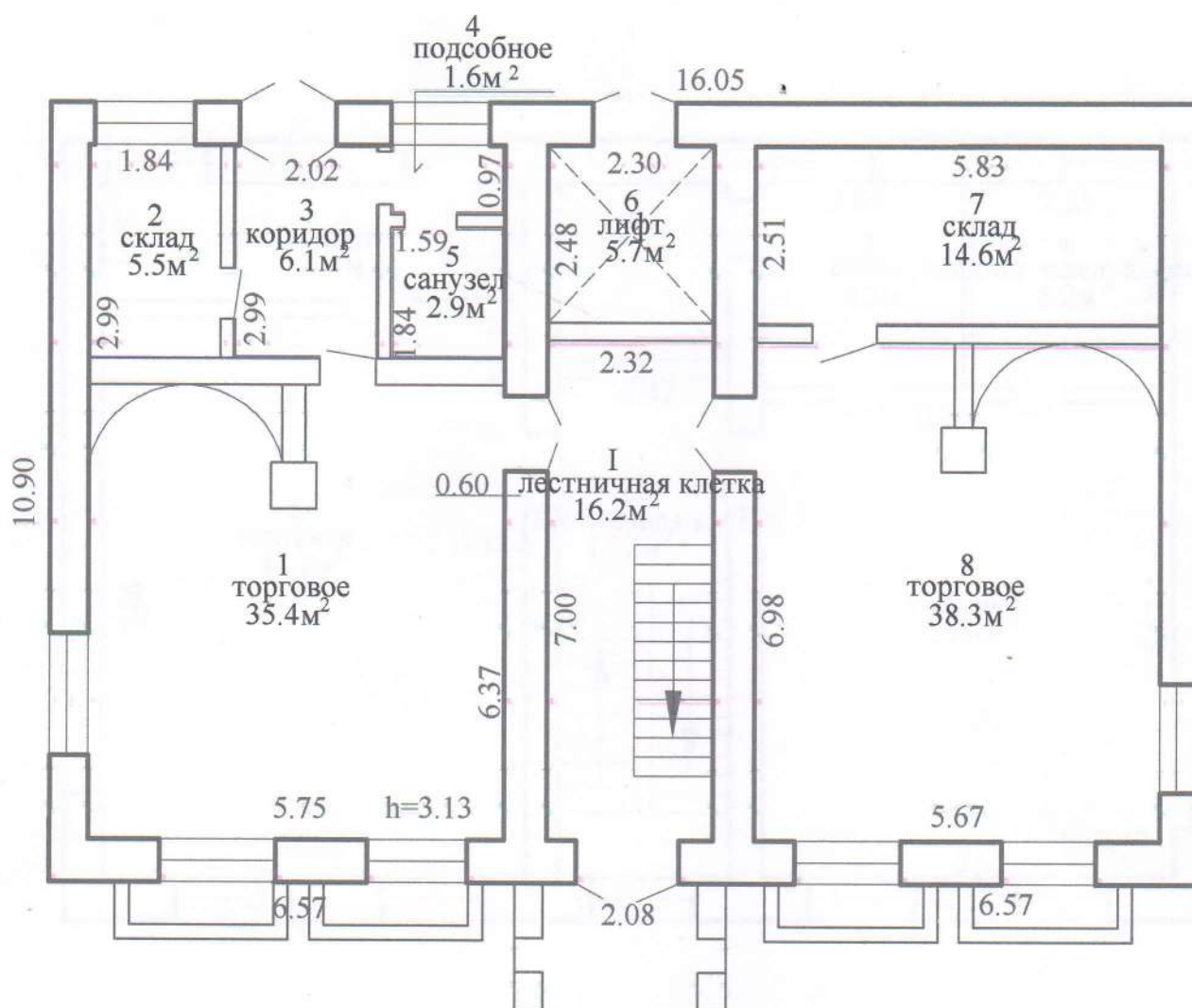
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Постажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Р.Р.

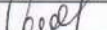
Поэтажный план

Этаж 1

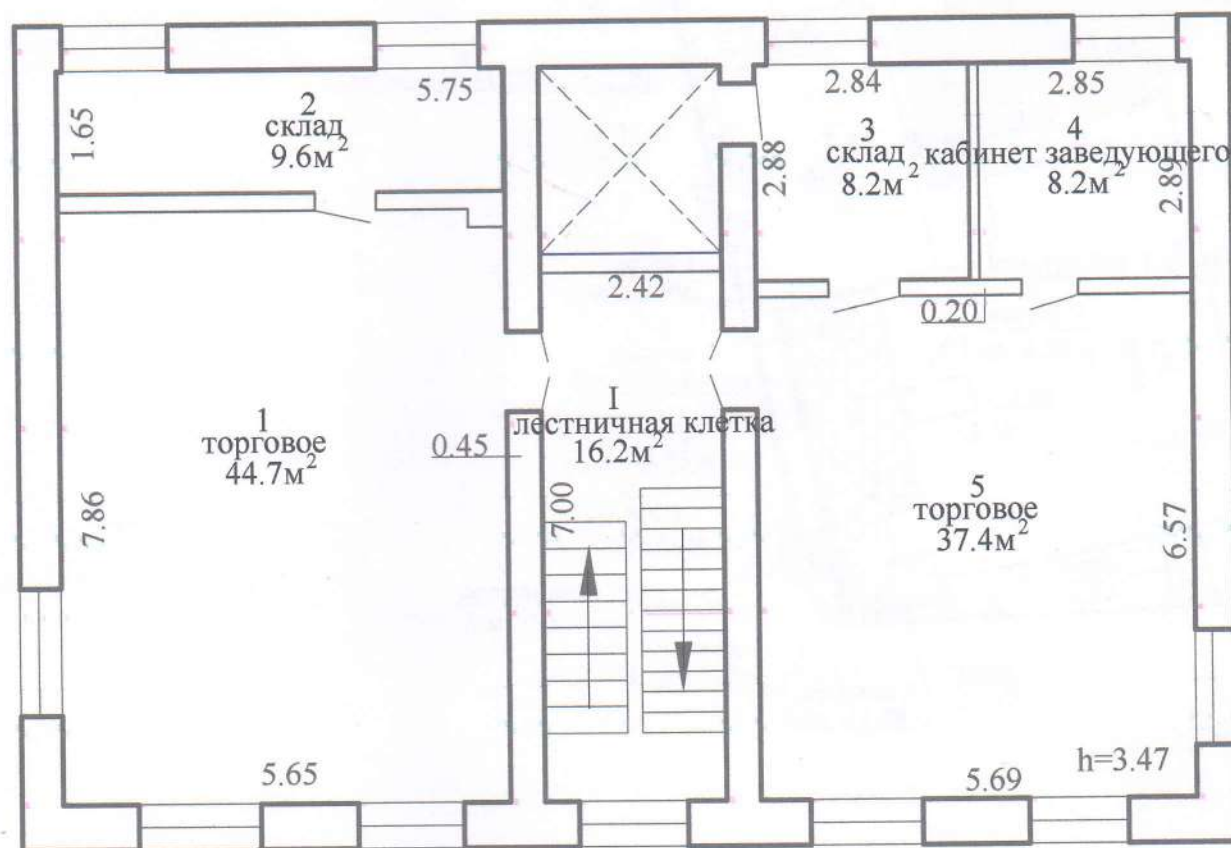


93.8м²
126.3м²

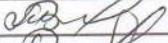
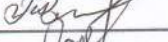
Итого: 201.9м²
251.3м²

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина "Сигма"			
211391, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Фридриха Энгельса, 19/1			
Литер - А2/к	Секция (подъезд) - -	Этаж - 1	
Составлен по состоянию на: 01 апреля 2005г			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В. Троян		29.04.2021
Изготовил	В.В. Троян		29.04.2021
Проверил	Я.А. Лекарева		29.05.2010

Поэтажный план Этаж 2



108.1м²
125.0м²

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина "Сигма"			
211391, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Фридриха Энгельса, 19/1			
Литер - А2/к		Секция (подъезд) - -	Этаж - 2
Составлен по состоянию на: 01 апреля 2005г			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В. Троян		29.04.2021
Изготовил	В.В. Троян		29.04.2021
Проверил	Я.А. Лекарева		06.05.2021