Инв N923

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ГОРОД (ПОС.) г. Витебск

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
## на общественное здание (сооружение)

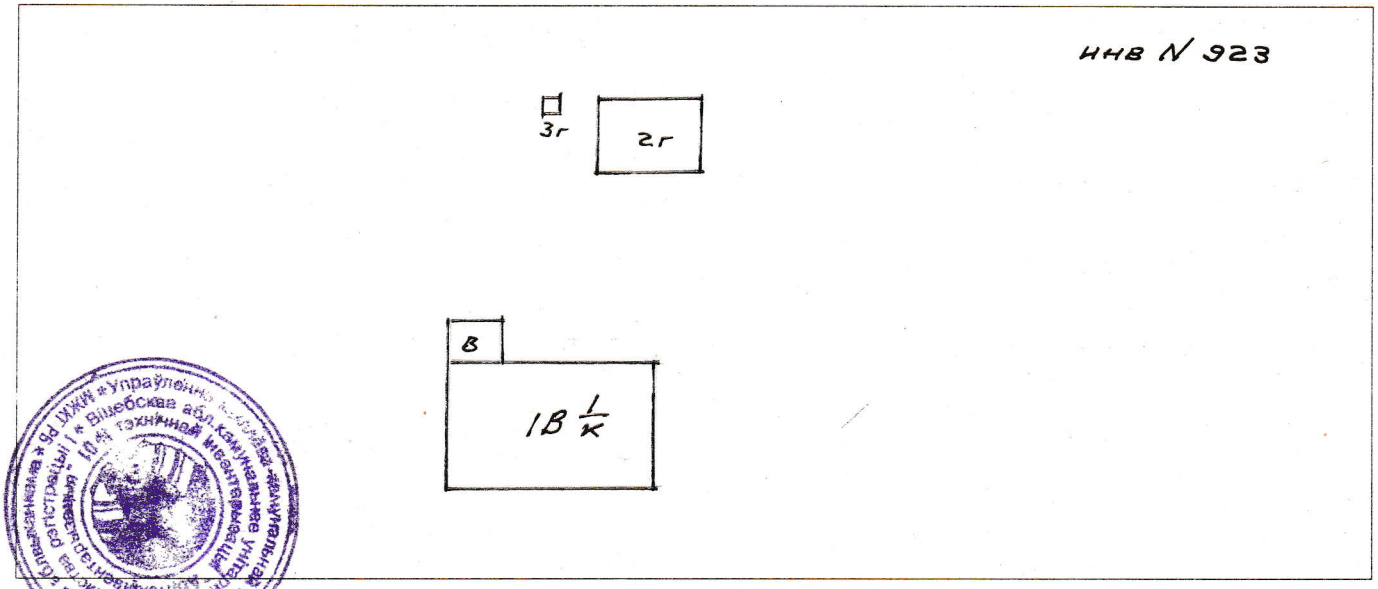
**Составлен по состоянию на «** 15 **»** 09 **199** 9 **г.**

**АДРЕС:** дер. Старое Село

**ВЛАДЕЛЕЦ** Витебское районное потребительское общество

**ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ** Регистрационное удостоверение N419

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)**




**Начальник бюро технической инвентаризации**

( Л.С. Яковлев )

М. П.

1. Республика Беларусь — 1500000000

2. Область — Витебская

3. Город (поселок и др.) — дер. Старое Село

4. Район — Витебский

5. Сельский совет — Летчанский

6. Улица

7. Номер дома

8. Номер корпуса

9. Инвент. номер

10. Литер — 1В 1/к

11. Квартал

12. Номер участка

13. Номер картограммы

14. Категория фонда

**1. Техническая характеристика здания (сооружения):**

Магазин

(назначение, количество мест, помещений и т. д.)

| 2. Собственники (фондодержатели) | Долевое участие | № реестра |
|---|---|---|
| Витебское районное потребительское общество | целое | 71333 |

**3. Общие сведения:**

1. Серия, тип проекта

2. Количество этажей, шт. — 1

3. Площадь застройки, кв. м — 135

4. Объем здания, куб. м — 419

5. Общая площадь здания, кв. м — 104

5а. в т. ч. подвала, кв. м

6. Площадь нежилых помещений, кв. м — 104

7. Полезная площадь жилых помещений, кв. м

8. Жилая площадь, кв. м

9. Количество квартир, шт.

10. Количество жилых комнат, шт.

11. Материал стен — кирпич.

12. Год постройки — 1968

13. ~~Восстановительная~~ Балансовая стоимость, руб. — 5 679 405

14. Действительная стоимость, руб.

15. Физический износ, % — 31

16.

**4. Распределение нежилой площади, кв. м**

| Площади | Производств. | Учрежден. | Бытового обслуживания | Обществен. питания | Торговля | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общая основная | | | | | 68 | | | |
| Общая вспомогательная | | | | | 36 | | | |
| Всего | | | | | 104 | | | |

| Площади | Детсады и ясли | Культурно-просветит. | Театров и зрел. предпр. | Спортивная | Творческие мастерские | Гаражи | Складская | Спец. назначен. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Общая основная | | | | | | | | |
| Общая вспомогательная | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | |

| Площади | Гостиницы | | | | | | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Общая основная | | | | | | | | 68 |
| Общая вспомогательная | | | | | | | | 36 |
| Всего | | | | | | | | 104 |

**5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады и т. д.**

| Количество | | | | | Количество мест | | | | В том числе | | Основная площадь, кв. м | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | | 1-местн. | 2-местн. | 3-местн. | 4-местн. и более | по проекту | факт. | палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

**6. Распределение жилой площади, кв. м**

| №№ п. п. | | В отдельных квартирах | В помещ. коридорн. системы | В общежитиях | Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | в мансард. | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комн. | 2-комн. | 3-комн. | 4-комн. | 5-комн. и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 01 | К-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | |
| 02 | К-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Общ. полезная площ. жилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Жилая площадь | | | | | | | | | | | | |

**7. Благоустройство общей площади, кв. м**

| | Водопровод | Канализац. | | Отопление | | | | | | | | | Ванны, души | | | | Гор. водосн. | | Газоснабж. | | Мусоропровод | Лифт | Напольные эл. плиты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | местная | централ. | печное | печное газовое | центральное | | | | | | калорифер | с гор. водосн. | с газ. колонк. | с дров. колонк. | без кол. и гор. воды | от колонок | централ. | баллоны | централ. | | | |
| | | | | | | от АГВ | от ТЭЦ Минэнерго | от собств. котельн. | | от груп. или кварт. котельн. | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | на тверд. топливе | на газе | на тверд. топливе | на газе | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Общая площадь здания | | | | | | | | 104 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая полезная площадь жилых пом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**8. Экспликация земельного участка, кв. м**

| Общая площадь | В том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроенная | дворовые покрытия | | | | | | площадки | | | | | | | озеленение | | | | Грунт | | |
| | | проезжая часть | тротуары (асфальт) | тротуары (бет. плиты) | отмостки | | всего | спортивн. | детские | хозяйств. | | | всего | декорат. сад | газоны | цветники и клумбы | | всего | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | 180 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования основного строения

| №№ п. п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ, % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | | бетонный | 25 |
| 2 | а. Наружные, внутрен. кап. стены | | кирпичные | 20 |
| | б. Перегородки | | кирпичные и дощатые | 25 |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | деревянное | 35 |
| | | Междуэтажные | | |
| | | Подвальные | | |
| 4 | Крыша | | шиферная | 35 |
| 5 | Полы | | дощатые | 35 |
| 6 | Проемы | Оконные | простой работы | 35 |
| | | Дверные | простой работы | 30 |
| 7 | Отделочные работы | Наружная отделка | окраска | 25 |
| | | а. | | |
| | | б. | | |
| | | Внутренняя отделка | окраска | 25 |
| 8 | Санитарно-электротехнические работы | Центральное отопление | чугунные радиаторы | 25 |
| | | Печное отопление | | |
| | | Водопровод | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | 25 |
| | | Радио | | |
| | | Телефон | | |
| | | Телевидение | | |
| | | Ванны с газов. колонкой | | |
| | | Ванны с дров. колонкой | | |
| | | Ванны с гор. водой | | |
| | | Горячее водоснабжение | | |
| | | Вентиляция | | |
| | | Газоснабжение | | |
| | | Мусоропровод | | |
| | | Лифты | | |
| | | Канализация | | |
| 9 | Разные работы | | | |

**10. Характеристика строений, холодных пристроек, сооружений, замощений и их оценка**

| Литер | Наименование строений и сооружений | Год по-стройки | Описание конструктивных элементов | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | фундаменты | стены и перегородки | перекрытия | кровля |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18 1/к | Магазин | 1968 | бет. | кирпич. | дерев. | шифер. |
| в | Котельная | | бет. | силикат. блоки | дерев. | шифер. |
| 2г | Сарай | | бет. | кирпич. | | шифер. |
| 3г | Уборная | | дощатая | без выгреба | | |

| полы | проемы | | Высота | Площадь | № сборника и таблицы | Стоимость измерения | Поправ. К | | Стоимость измерителя с поправкой | Объем | Восстан. стоимость | Износ в % | Действительн. стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| ДОЩАТ. | ПР. РАБ. | | 3,20 | 127 | | | | | | 406 | | 31 | |
| БЕТ. | ПР. РАБ. | | 240 | 6 | | | | | | 14 | | 5 | |
| | ПР. РАБ. | | | 44 | | | | | | | | 30 | |
| | | | | 1 | | | | | | | | 55 | |

11. Особые отметки _____

_____

_____

_____

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ.

1. Поэтажные планы на листах.

2. План земельного участка на листах.

Паспорт **составил** «15» 09 199 9 г. _____ (Болоботько Л.А.)

Паспорт **проверил** «___» _____ 199 __ г. _____ (_____)

г. Витебск, тип. им. Коминтерна. Зак. 5324. VIII-98 г. Т. 10 000х2