

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14866
о государственной регистрации**

По заявлению от 19 января 2021 г. № 83/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112408, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, Язненский с/с, д. Босянки 3, 15, площадь - 85.9 кв.м., назначение -
здание специализированное розничной торговли, наименование -
здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23.01.2021 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

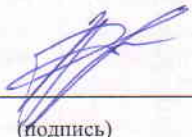
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112408

Адрес: 211283, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Язненский с/с, д. Босянки 3, 15

Составлен по состоянию на: 13.08.2020

Составил	<u>21.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.И. Пальчех</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21.12.2020</u> (дата)	 Отметка	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223384705101000042 (0.082
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2001
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	289
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	101 (103)
10. Общая площадь здания, кв.м	85.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	82.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	10057	Справка Витебски областной союз потребительских обществ Миорско РАИПО от 08.12.20 № 01-931/2

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	82.8	82.8
Общая площадь, кв. м	85.9	85.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Обшивка поливинилхлоридными плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации, Противопожарная система Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***											прочие	иные	22		
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод				канализация	электро- снабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
A1/к	Здание магазина	2001	38	53 (53)	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	2001	20	8 (10)	19	бет.	п/ф мет.	ОСП	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	мет. изд., дер. изд.	обш. ДВП	нет	нет	нет	есть	нет	пож. сист., охр. сигн.	крыл.
2	Пристройка	2001	40	40 (40)	100	бет.	кирп.	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Сарай	2001	45	48 (48)	136	столб дер.	доска	дер.	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Уборная	2001	35	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	дер.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

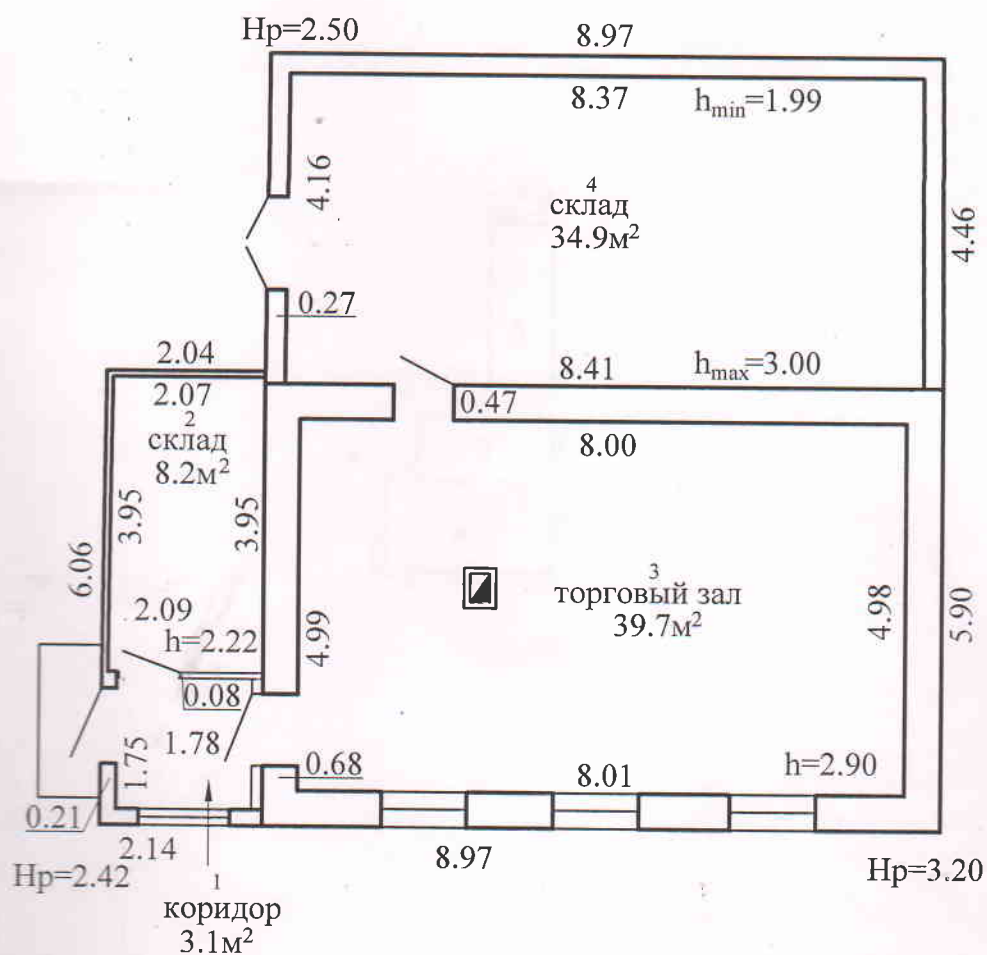
Примечание:

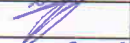
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

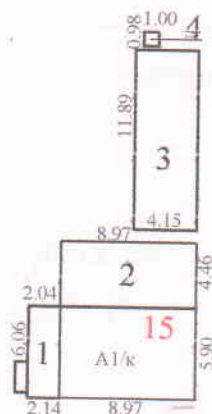
Позтажны план

1 этаж

82.8м²85.9м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Полоцкий филиал			
Здание магазина			
211283, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Язненский с/с, д. Босянки 3, 15			
Литер А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 13.08.2020г			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.И.Пальчех		16.09.2020
Изготовил	О.И.Пальчех		16.09.2020
Проверил	С.В.Буракова		21.09.2020

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру" Полоцкий филиал

здание магазина

211283, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Язненский с/с, д. Босянки 3, 15

Система координат: условная

План составлен по состоянию на 13.08.2020г

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	О.И.Пальчех		21.12.2020
Изготовил	О.И.Пальчех		11.12.2020
Проверил	С.В.Буракова		21.12.2020

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14163
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1539/20:583 от 09 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223384705101000042, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Язненский с/с, д. Босянки 3, 15, площадь - 0.0823 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 июля 2020 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 332246

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: 223384705101000042

Уникальный идентификатор адреса: 6632300

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Язненский с/с, д. Босянки 3, 15*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 26.06.2020

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 02.06.2020 № 334*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

26.06.2020



А. С. Туркова