

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

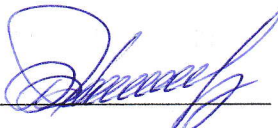


Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 255/С- 15442

Адрес: 211972, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Ахрёмовецкий с/с, аг. Ахрёмовцы, ул. Летняя, 15

Составлен по состоянию на: 11.05.2020

|                                 |                             |  |   |
|---------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Составил                        | <u>28.05.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись) | <u>А.В. Альхимович</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Проверил                        | <u>01.06.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись) | <u>С.А. Кибисова</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>01.06.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись) | <u>Е.С. Бринкевич</u><br>(инициалы, фамилия)  |

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка  | 220880500101000465 (0.0193) |
| 2. Литер   | А1/д                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.  | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.  | 0                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)   | 1981                        |
| 6. Год реконструкции   | -                           |
| 7. Физический износ, %   | 41                          |
| 8. Объем здания, куб.м   | 240                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.   | 88 (91)                     |
| 10. Общая площадь здания, кв.м   | 73.5                        |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м   | 67.9                        |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.  | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м  | -                           |
| 25. Вид конструкции здания   | Каркас деревянный           |
| 26. Материал наружных стен   | Доски                       |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости        | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости  |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|---|
| 1                    | 2                                 | 3               | 4   |
| Остаточная стоимость | 01.05.20                          | 559.53          | Справка о балансовой стоимости капитального строения Браславское районное потребительское общество от 07.05.2020 № 84 |

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

| Наименование   | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |              |                   |                              |   | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|--|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------|-------------------|------------------------------|---|---|----------------------|-------|
|  | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пяткомнатные | более пяти комнат | итого                        |   |   |                      |       |
|  |                                       |               |               |                  |              |                   | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения |   |                      |       |
| 1  | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6            | 7                 | 8                            | 9   | 10  | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.  | -                                     | -             | -             | -                | -            | -                 | -                            | -   | -   | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.   | -                                     | -             | -             | -                | -            | -                 | -                            | -   | -   | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м   | -                                     | -             | -             | -                | -            | -                 | -                            | -   | -   | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -            | -                 | -                            | -   | -   | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -                | -            | -                 | -                            | -   | -   | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м  | -                                     | -             | -             | -                | -            | -                 | -                            | -   | -   | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м  | -                                     | -             | -             | -                | -            | -                 | -                            | -   | -   | -                    | -     |

## 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | торг. | склад. | вст. нежил. |      | Всего |
|----------------------------|-------|--------|-------------|------|-------|
|                            |       |        | 4           | 5    |       |
| 1                          | 2     | 3      | 4           | 5    | 5     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 30.8  | 37.1   | -           | 67.9 | 67.9  |
| Общая площадь, кв. м       | 30.8  | 37.1   | 5.6         | 73.5 | 73.5  |

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |   | Водопровод | Канализация                                       |                       | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |         |
|---|-----------|---|------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------|---------------------|--|---------|
|   | печное    | Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной |            | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | центральная (уличная) |                       |              |                     |  | местная |
|   |           |   |            |   |                       |                       |              |                     |  |         |
| 1   | 2         | 3   | 4          | 5   | 6                     | 7                     | 8            | 9                   | 10                                       | 11      |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -   | -          | -   | -                     | -                     | -            | -                   | -  | -       |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -   | -          | -   | -                     | -                     | -            | -                   | -  | -       |



## 4. Техническое описание

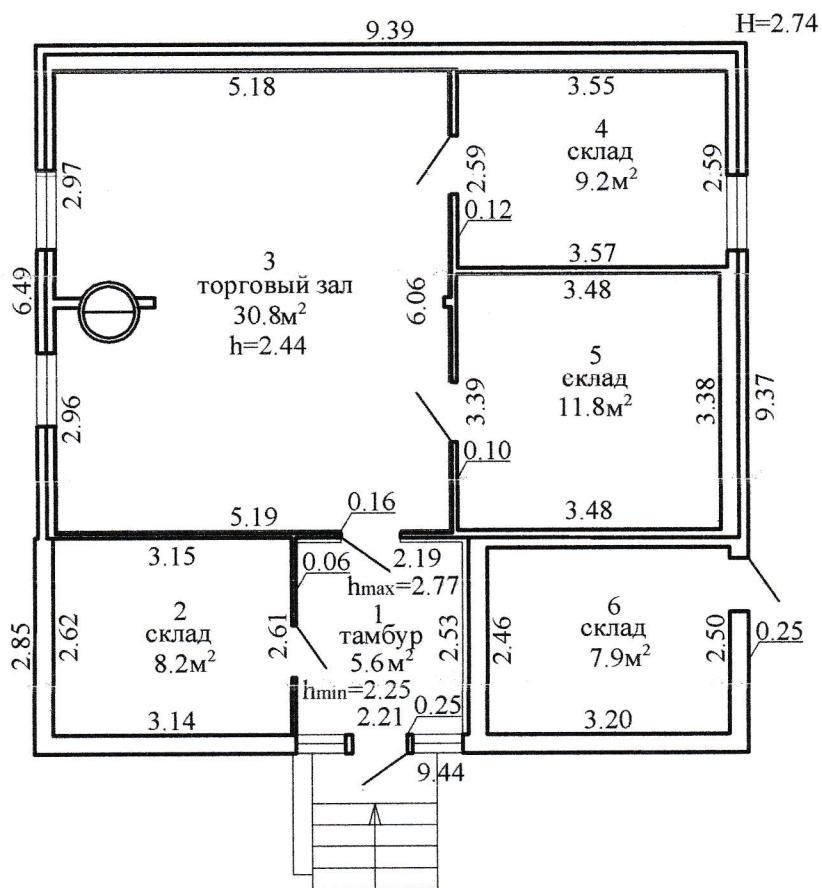
## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1      | 2   | 3   |
| 1      | Фундамент   | Бутобетон   |
| 2      | Наружные стены  | Деревянные щиты                                       |
| 3      | Внутренние стены  | Деревянные щиты                                       |
| 4      | Перегородки   | Деревянные щиты                                       |
| 5      | Перекрытия  | Дерево  |
| 6      | Крыша (кровля)  | Асбестоцементный волнистый лист                       |
| 7      | Полы  | Плитка, Доска<br>Наличие теплых полов: Нет            |
| 8      | Окна  | Деревянные изделия                                    |
| 9      | Двери, ворота   | Деревянные изделия                                    |
| 10     | Отделочные работы:  | -   |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Облицовка силикатным кирпичом                         |
| 10.2   | внутренняя отделка  | Оклейка обоями, Обшивка деревом                       |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -   |
| 11.1   | отопление   | Печь  |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -   |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет   |
| 11.2.2 | канализация   | Нет   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет   |
| 11.2.4 | ванны, душ  | Нет   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -   |
| 11.3.1 | электропитание  | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет   |
| 11.4   | газоснабжение   | Нет   |
| 11.5   | вентиляция  | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод  | Нет   |
| 11.7   | лифты   | Нет   |
| 11.8   | иные  | Нет   |
| 12     | Прочие  | Нет   |



# Поэтажный план

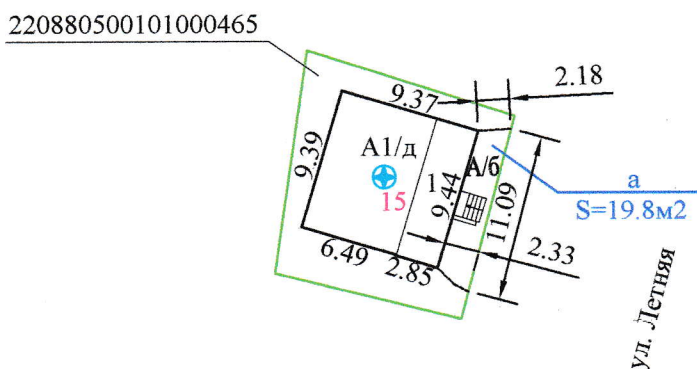
## Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 67.9м<sup>2</sup>  
73.5м<sup>2</sup>

|  |                     |                    |            |
|--|---------------------|--------------------|------------|
| РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"<br>ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО |                     |                    |            |
| Здание магазина  |                     |                    |            |
| 211972, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Ахремовецкий с/с, аг. Ахремовцы, ул. Летняя, 15      |                     |                    |            |
| Литер А1/д   | Секция (подъезд): - | Этаж: 1            |            |
| Составлен по состоянию на: 11 марта 2020 г.  |                     |                    |            |
| Масштаб  | Лист 1              | Листов 1           | Стр.       |
| 1:100  | Инициалы, Фамилия   | Подпись            | Дата       |
| Составил   | А.В.Альхимович      | <i>[Signature]</i> | 11.05.2020 |
| Изготовил  | А.В.Альхимович      | <i>[Signature]</i> | 11.05.2020 |
| Проверил   | С.А.Кибисова        | <i>[Signature]</i> | 01.06.2020 |

# Ситуационный план

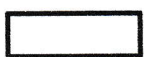


**Литеры:**

A1/д - Здание магазина

a - Покрытие

**Условные обозначения:**



A1/д

Контур строения

Литер строения



220880500101000465

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

Браславское бюро Полоцкого филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

211972, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Ахремовецкий с/с, аг. Ахремовцы, ул. Летняя, 15

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 22.05.2020

| Масштаб   | Лист            | Листов             | Стр.       |
|-----------|-----------------|--------------------|------------|
| 1:500     | 1               | 1                  |            |
| Составил  | Альхимович А.В. | Подпись            | Дата       |
| Изготовил | Альхимович А.В. | <i>[Signature]</i> | 22.05.2020 |
| Проверил  | Кибисова С.А.   | <i>[Signature]</i> | 22.05.2020 |
|           |                 |                    | 01.06.2020 |



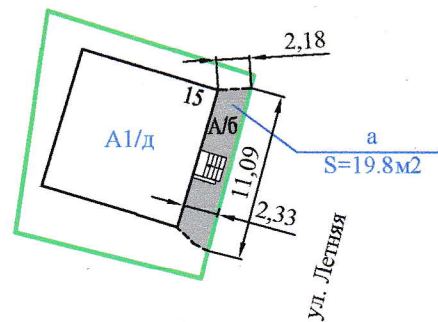
# План сооружения

Приложение 3

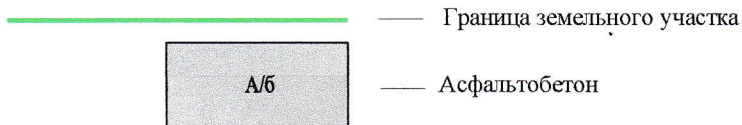
Литеры:

А1/д - Здание магазина

а - Покрытие



Условные обозначения :



Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

211972, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Ахрёмовецкий с/с, аг. Ахрёмовцы, ул. Летняя, 15

Составлен по состоянию на: 25.05.2020г.

| Масштаб   | Лист 1            | Листов 1 |            |
|-----------|-------------------|----------|------------|
| 1:500     | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
| Составил  | Д.В. Боровик      |          | 25.05.2020 |
| Изготовил | Д.В. Боровик      |          | 25.05.2020 |
| Проверил  | Т.В. Лысенко      |          | 01.06.2020 |



**Фотоприложение**



25.05.2020 г. а Покрытие

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Лист 1   | Листов 1                   |
| Составил | Боровик Д.В. <i>Василь</i> |