

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «10» 03 2009 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Инвентарный номер

600/с-140551

Здание нежилое (Хозяйственное здание)

(назначение здания)

Населенный пункт г. Заславль

Улица Путейко

№ дома 5

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

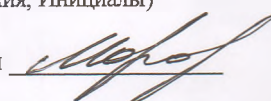
м.п.

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя



1. Область	Минская
2. Район	Минский
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	г. Заславль
5. Район в городе	
6. Улица	Путейко
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	A 1/к

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	34	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	116	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	23,2	14. Год постройки	1989
7. Нормируемая площадь здания, м ²	23,2	15. Физический износ, %	10
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

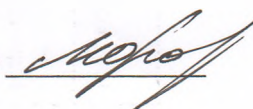
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и ми
5	6	7
34	34	

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание нежилое	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	23,2									23,2
	23,2									23,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ				сетевое	
						от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки		
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>покрытие: рулонное</i>	
5	Полы	<i>дощатые</i>	
6	Промы	оконные	<i>деревянные двойные</i>
		дверные	<i>деревянные обшиты жестью</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>штукатурка</i>
		б) стен	
		внутренняя отделка	<i>обшито ДВП</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	<i>открытая проводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы	<i>деревянное крыльцо</i>	

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания

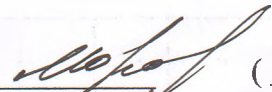
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2009	01.02	16200000
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

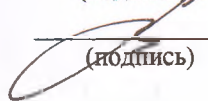
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
 2. План земельного участка на листах

Паспорт составил: « 10 » 03 2009 г.

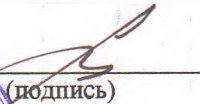

 (подпись) (Мороз В.И.)
 (Фамилия, инициалы)

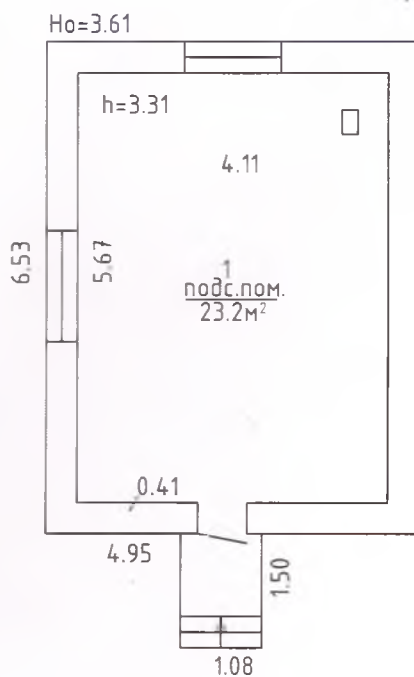
Паспорт проверил: « 11 » 03 2009 г.


 (подпись) (Вашкевич В.Б.)
 (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо




 (подпись) (Вашкевич В.Б.)
 (Фамилия, инициалы)



Общ. пл. зд. по СНБ: 23.2 м²

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
_____ филиал		_____ бюро	
населенный пункт _____		г. Заславль	
ул. Путейко		№ 5	
к-мма	квартал	участок	литер А $\frac{1}{к}$
план	1 этажа	лист №	М 1:100
Составил	10.03.2009	<i>Мороз В.И.</i>	Мороз В.И.
Вычертил	10.03.2009	<i>Мороз В.И.</i>	Мороз В.И.
Проверил	11.03.09	<i>Вашкевич В.Б.</i>	Вашкевич В.Б.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1511-191
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 40429/13:1511 от 27 июня 2013 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
600/С-140551, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 5, площадь -
23.2 кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование -
Хозяйственное здание

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 июля 2013 года

Регистратор *Жевняк Григорий Владимирович 151*



