

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговый центр

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С-105003

Адрес: 223028, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи, ул. Парковая, 2

Составлен по состоянию на: 31.03.2020

Составил	<u>13.07.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.С. Поплыко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>13.07.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ф.Б. Фёдорова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>13.07.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Ф.Б. Фёдорова</u> (инициалы, фамилия)

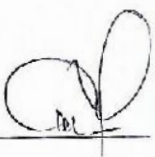
Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623681702601001943 (0.6233)
2. Литер	А1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987 (01.01.1987)
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	17307
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1901 (2499)
10. Общая площадь здания, кв.м	3899.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2569.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	200.9
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	07.07.20	1006105.62	справка Минское областное потребительское общество от 07.07.2020 № 11/600



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	сан-быт.	общепит	спорт.	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м	163.7	547.5	426.1	300.5	590.0	401.5		139.9	2569.2
Общая площадь, кв.м	163.7	547.5	426.1	300.5	590.0	401.5	1330.2	139.9	3899.4

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


Подпись исполнителя



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Доска, Линолеум, Плитка, Ламинированные панели
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка поливинилхлоридными плитами, Облицовка, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел электрический, Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения, Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Рампа(ы), Отмостка, Терраса(ы), Крыльцо(а)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1-2/к	Торговый центр	1987 (01.01.1987)	35	1901 (2499)	15139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1-2/к)	Подвал	1987 (01.01.1987)	40	661 (0)	2168	-	Нар.: фб; Вн.: фб	кирп. кер.	плит. ж/б	-	бет.	дер.	дер., мет.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	-	прям., вход в подвал

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

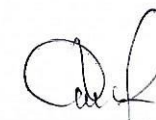
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

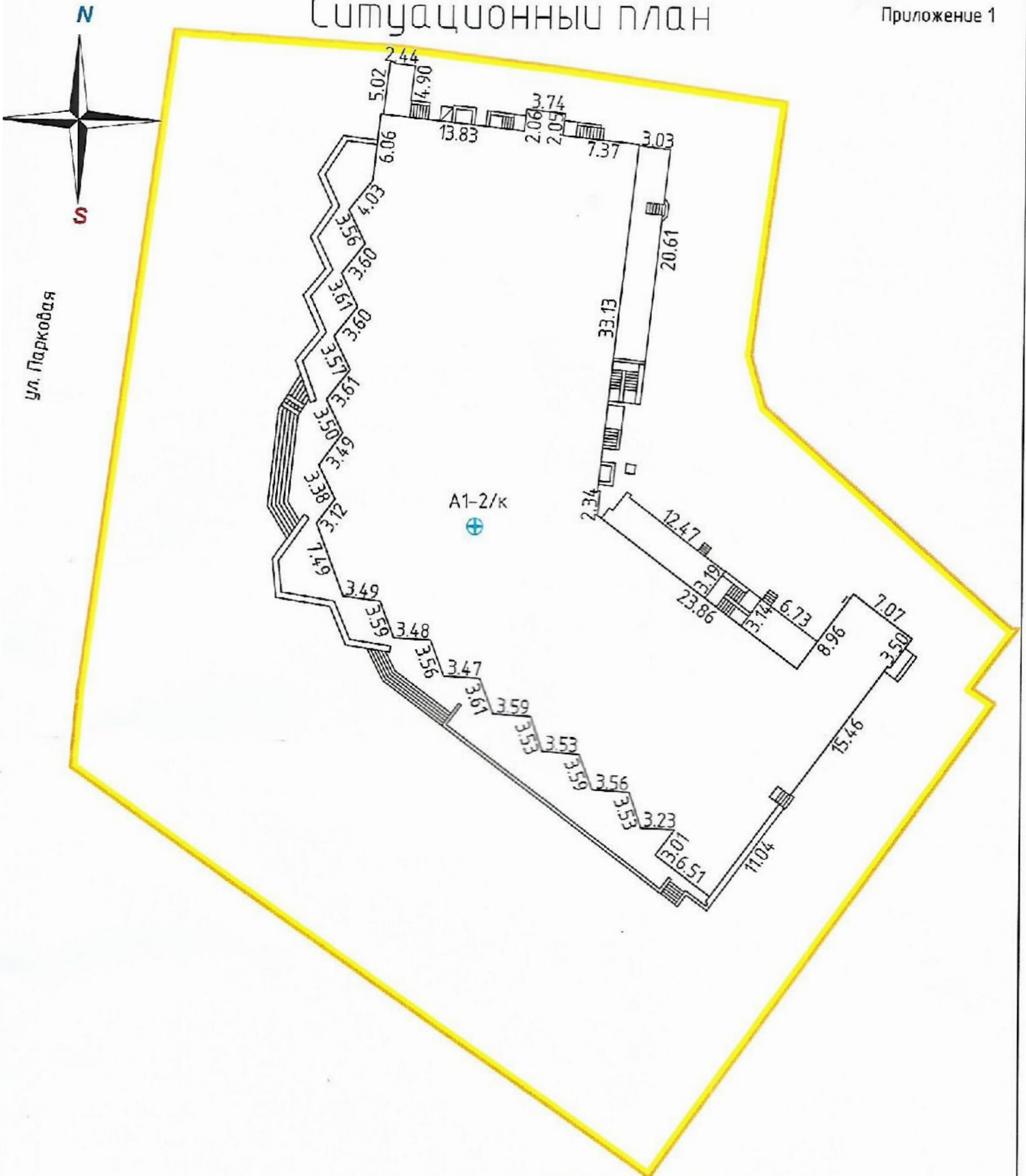
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



# Ситуационный план

Приложение 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

A1-2/к	Литер строения
—	Линия контура строения
⊕	Точка геокода
— (yellow)	Линия границы земельного участка

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговый центр			
223028, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи, ул. Парковая, 2			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 31.03.2020 г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г. Пашук		07.04.2020г.
Изготовил	О.С. Поплыко		13.07.2020г.
Проверил	Ф.Б. Фёдорова		13.07.2020г.