

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание покрасочной

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 200/С- 503138

Адрес: 210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Ленинградская, 217/14

Составлен по состоянию на: 20.02.2023

Составил 21.02.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 24.02.2023
(дата)

Н.С. Лебедева
(инициалы, фамилия)

Г.А. Лейкина
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002000014 (4.6566)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	467
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	112 (112)
10. Общая площадь здания, кв.м	98.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	94.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.02.23	2315.58	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Открытое акционерное общество "Витебский облгросервис" от 07.02.2023 № 03/234

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.иное.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	94.2		94.2
Общая площадь, кв.м	94.2	4.2	98.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Столбы металлические
2	Наружные стены	Металл
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Листовая сталь оцинкованные
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/м	Здание покрасочной	1987	35	77 (77)	349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1987	30	29 (29)	100	бет.	кирп.	нет	плит. ж/б	ст. оц.	пл.	нет	дер.	общ.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Пристройка	1987	30	6 (6)	18	бет.	кирп.	нет	плит. ж/б	ст. оц.	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

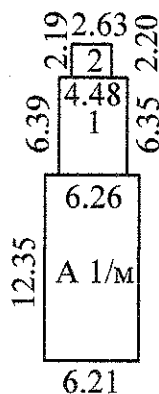
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

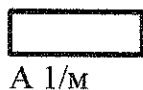
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

улица Ленинградская



Условные обозначения:



Контур строения
Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание покрасочной			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 217/14			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 20.02.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н. С. Лебедева		20.02.2023
Оформил	Н. С. Лебедева		20.02.2023
Проверил	Г. А. Лейкина		24.02.2023