

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание

составлен по состоянию на «30» марта 2011 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
Оршанский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание производственного корпуса

Назначение: 2 25 02: Здание специализированное для производства текстильных, швейных, и кожаных изделий

Инвентарный номер 240/С-31429

Адрес (местонахождение) 211391, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н., г. Орша, ул Советская, 9.

Геокод \_

Паспорт составил И.Н.Татенкова  
(подпись)

И.Н.Татенкова  
(инициалы, фамилия)

Дата составления «15» ноября 2013 г.

Паспорт проверил Г.М.Пинтусова  
(подпись)

Г.М.Пинтусова  
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «15» ноября 2013 г.

Уполномоченное  
должностное лицо О.Л.Градюшко  
(должность, подпись)  
М.П.

О.Л.Градюшко  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«  » 20   г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

«  » 20   г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	1929,9	630,0						
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	330,4	57,5						
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	2260,3	687,5						

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	аптека	Во вспомогательных помещениях		Итого						
			Эл.и- товая	12		13	14	15	16	17	18
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		67,7									2627,6
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		5,4	5,7								399,0
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		73,1	5,7								3026,6

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Бетонные блоки</i>
2	Наружные стены	<i>Кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>Кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>Кирпичные, гипсолитовые</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>Железобетонное</i>
5.2	междуэтажные	<i>Железобетонное</i>
5.3	подвальные	<i>Нет</i>
6	Крыша	<i>Совмещённая</i>
7	Полы	<i>Бетонные, плитка, линолеум</i>
8	Проемы оконные	<i>ПВХ</i>
9	Проемы дверные	<i>Металлические, деревянные, ПВХ</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>Окрашено</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Оштукатурено, окрашено, обшито ПВХ</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>Центральное</i>
11.2	водопровод	<i>Стальные, полипропиленовые трубы</i>
11.3	канализация	<i>Чугунные трубы, трубы ПВХ</i>
11.4	электроснабжение	<i>Скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>Нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>Стальные, полипропиленовые трубы</i>
11.7	ванные (души)	<i>Нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>Нет</i>
11.9	вентиляция	<i>Естественная, принудительная</i>
11.10	радио	<i>Нет</i>
11.11	телевидение	<i>Нет</i>
11.12	телефон	<i>Каблирован</i>
11.13	мусоропровод	<i>Нет</i>
11.14	лифты	<i>Есть</i>
12	Прочие	<i>Крыльца бетонные, 2шт 8,6м2, 12,6м2</i>

Подпись исполнителя



## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Восстановительная	-	01.11.2013	7098346830
2	Остаточная	-	01.11.2013	4976329315

Приложение: 1. поэтажные планы на   1   листах

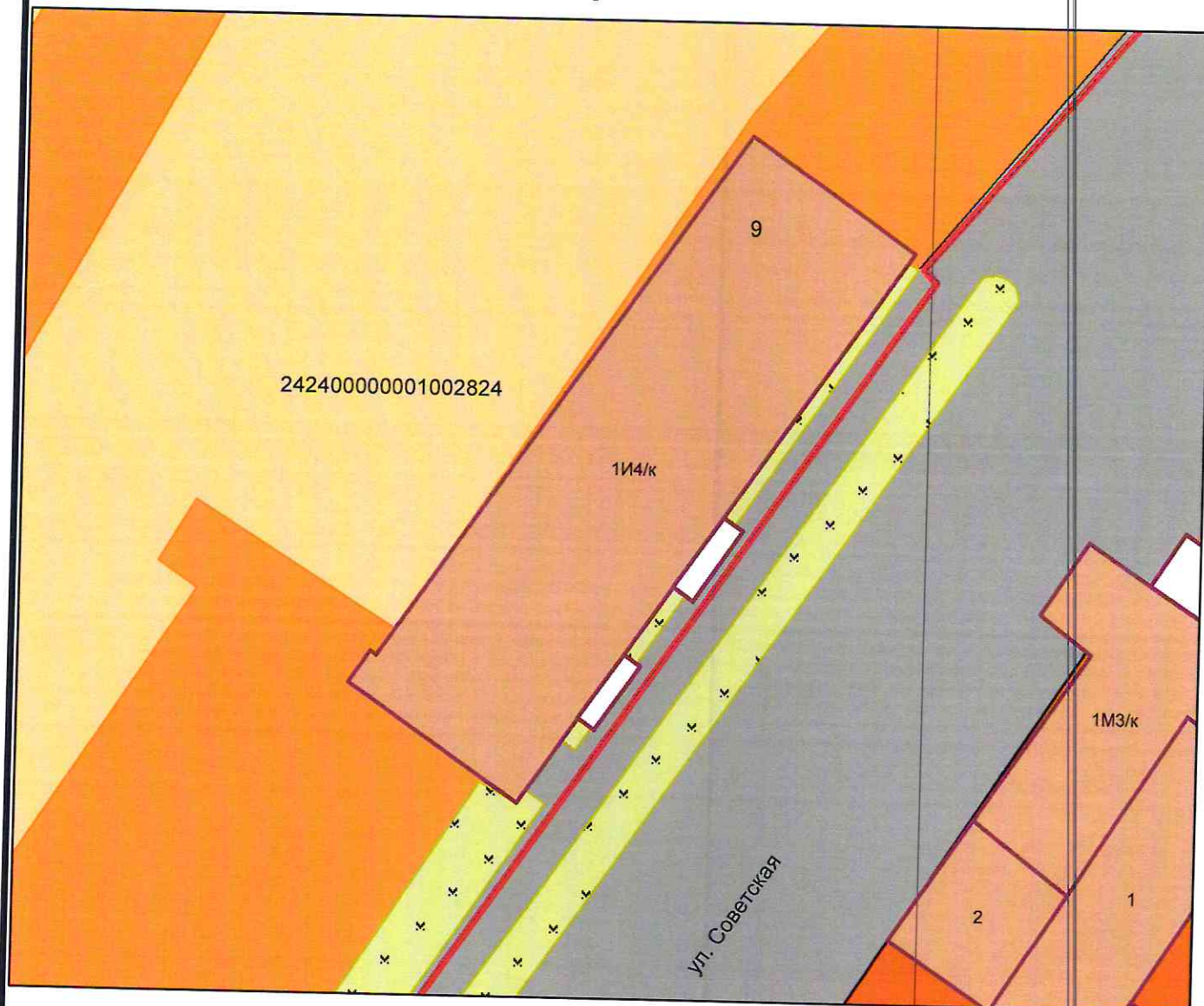
Подпись исполнителя



# Ситуационный план

Здание производственного корпуса  
Республика Беларусь, Витебская обл.,  
Оршанский р-н, г. Орша, ул. Советская, 9

Система координат 1963 г.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Границы земельного участка

Границы объекта

Крыльца

1И 4/к производственный корпус

•1 ...•19 точки поворота границ земельного участка

242400000001002824 кадастровый номер земельного участка