

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-9085
о государственной регистрации

По заявлению от 12 апреля 2022 года № 310/22:1479

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-12263, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 11, площадь - 1052.3 кв.м.,
назначение - Здание специализированное розничной торговли,
наименование - Здание универсама

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Городокское районное потребительское общество.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 14 апреля 2022 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479

М.П.

(подпись)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание универмага

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 201/С-12263Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
г. Городок, ул. Пролетарская, 11Составлен по
состоянию на: 15.02.2019Составил 07.04.2022
(дата)

(подпись)

Т.С. Гайдук
(инициалы, фамилия)Проверил 07.04.2022
(дата)

(подпись)

Г.А. Лейкина
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо07.04.2022
(дата)

(подпись)

Н.П. Овсова
(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000070 (0.4883)
2. Литер	A2-3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2-3
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	805
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	690 (704)
10. Общая площадь здания, кв.м	1052.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	939.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	07.04.22	399522.00	справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Городокское районное потребительское общество от 07.04.2022 № б/н

3.1. По жилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям

3.3. Благоустройство жилых помещений

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Плита мозаично-бетонная, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ), Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) отмостка

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2-3/к	Здание универсама	1965	27	648 (659)	648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Котельная	1965	35	42 (45)	157	бет.	кирп.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	ПВХ	дер. изд., мет. изд.	штукат. окр.	есть	нет	нет	есть	нет	нет	отм.
а	Площадка	(29.12.2014)	21			Площадка: Площадь: 199,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 5,06 м.															
б	Площадка	(29.12.2014)	8			Площадка: Площадь: 212,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная, Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 58,64 м. Участок 1: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 196,1 кв.м. Участок 2: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 16,8 кв.м.															
в	Ворота	(29.12.2014, 29.12.20201)	9			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,97 м. Тип привода: Ручной.															
г	Ограждение	(29.12.2014)	9			Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Плита железобетонная. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,19 м. Длина: 8,37 м.															
д	Ограждение	(29.12.2014)	9			Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Плита железобетонная. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,74 м. Длина: 8,50 м. Участок 2: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Дата приемки в эксплуатацию: 29.12.2014. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,74 м. Длина: 2,15 м. Физический износ: 9 %. Участок 1: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Дата приемки в эксплуатацию: 29.12.2014. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,74 м. Длина: 6,35 м. Физический износ: 9 %.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позаженные планы на 2 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



Условные обозначения:

- асфальтобетонное покрытие площадки
- ограждение железобетонное
- земельный участок
- покрытие из цементно-песчаной плитки

- бордюр

221850100001000070 - кадастровый номер земельного участка

- геокод
- контур строения с отстойкой
- Литер строения
- котельная
- литер

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

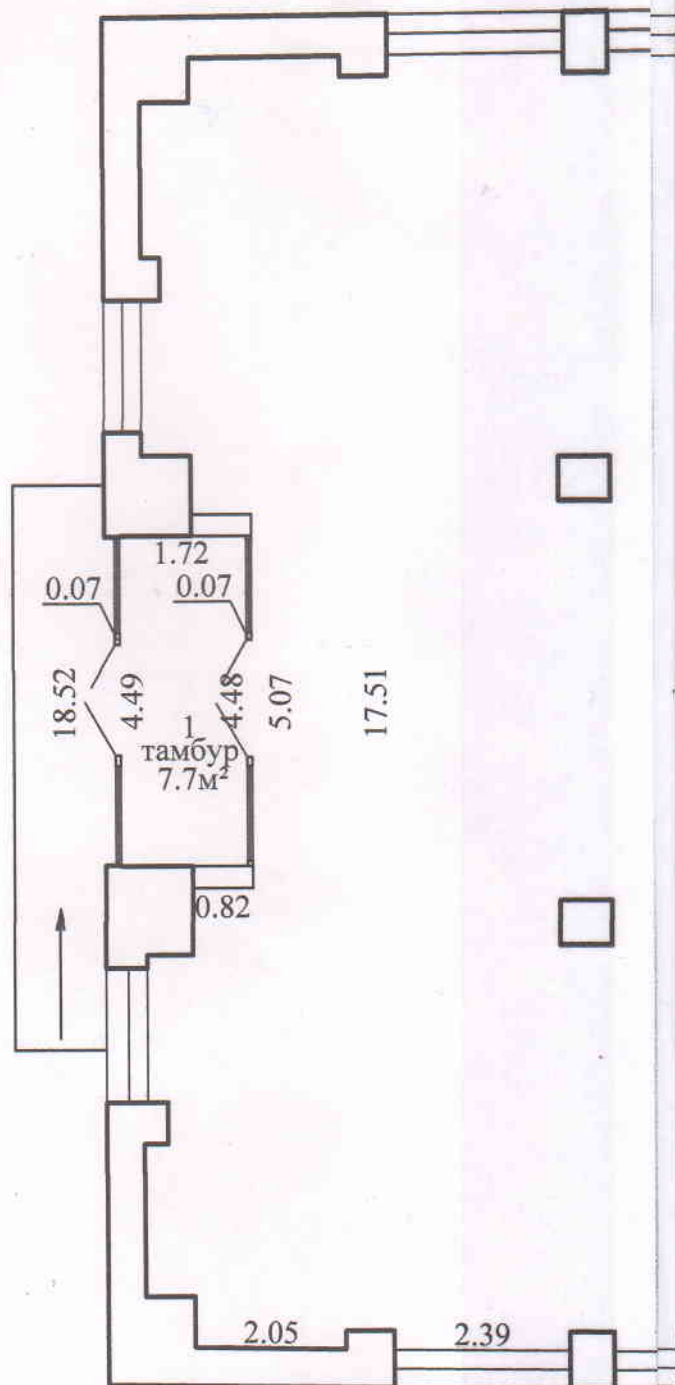
Здание универсама

211573, Республика Беларусь; Витебская обл.,
Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 11

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 19.03.2019 г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр. 7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Мойсейченко		19.03.2019
Изготовил	А.А.Мойсейченко		06.04.2022
Проверил	Е.Г. Степанова		06.04.2022



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж

31.63

24.00

5.32

4.00

5.73
0.29
7.40

3
склад
33.7м²

6.26

1.30

1.12
0.14

4.46

2
торговый зал
365.1м²

5.40

13
склад
33.1м²

4.46
14
склад
5.8м²

5.94
0.14

8
склад
29.7м²

5.59

5.43

24.31

6.44

0.30
3.30

0.14
1.16

3.23
1.59

2.30

0.43

12
тамбур
1.5м²

0.14

0.69

2.43

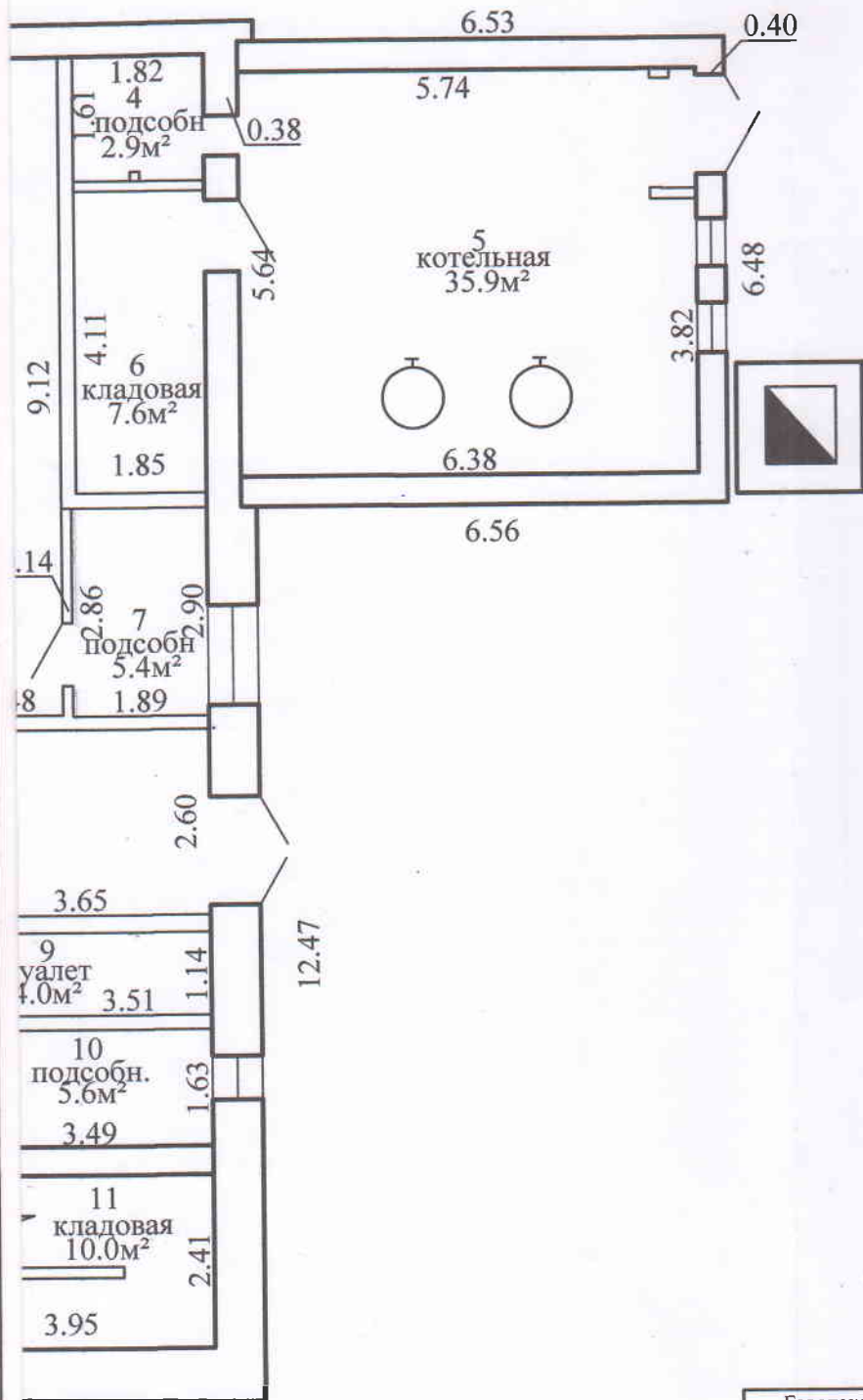
2.42

2.39

2.43

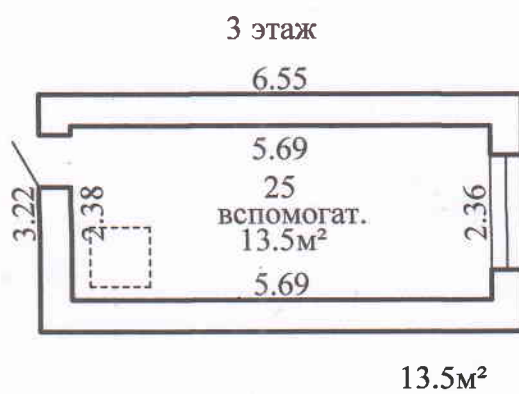
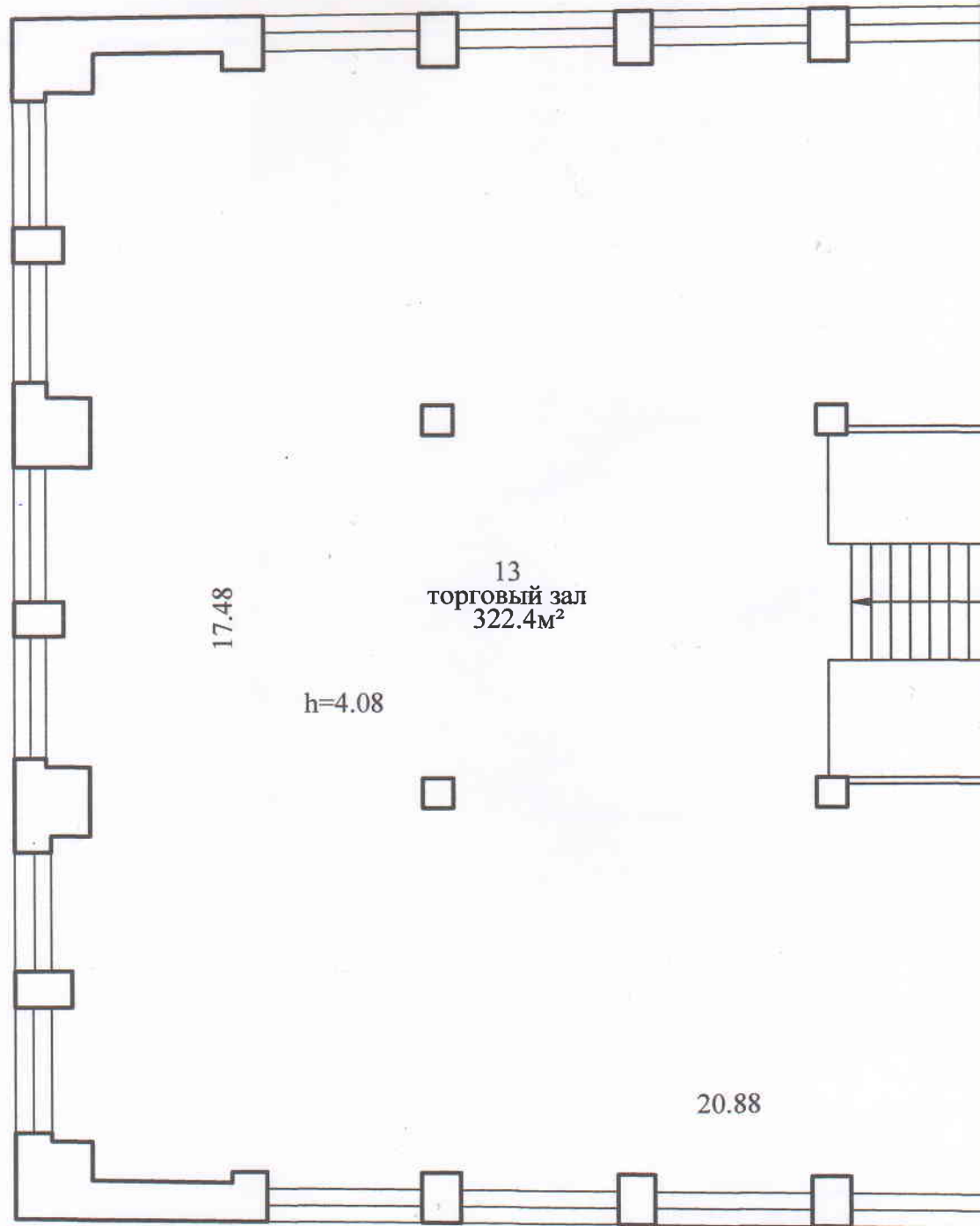
2.40

31.62



486.0м²
548.0м²

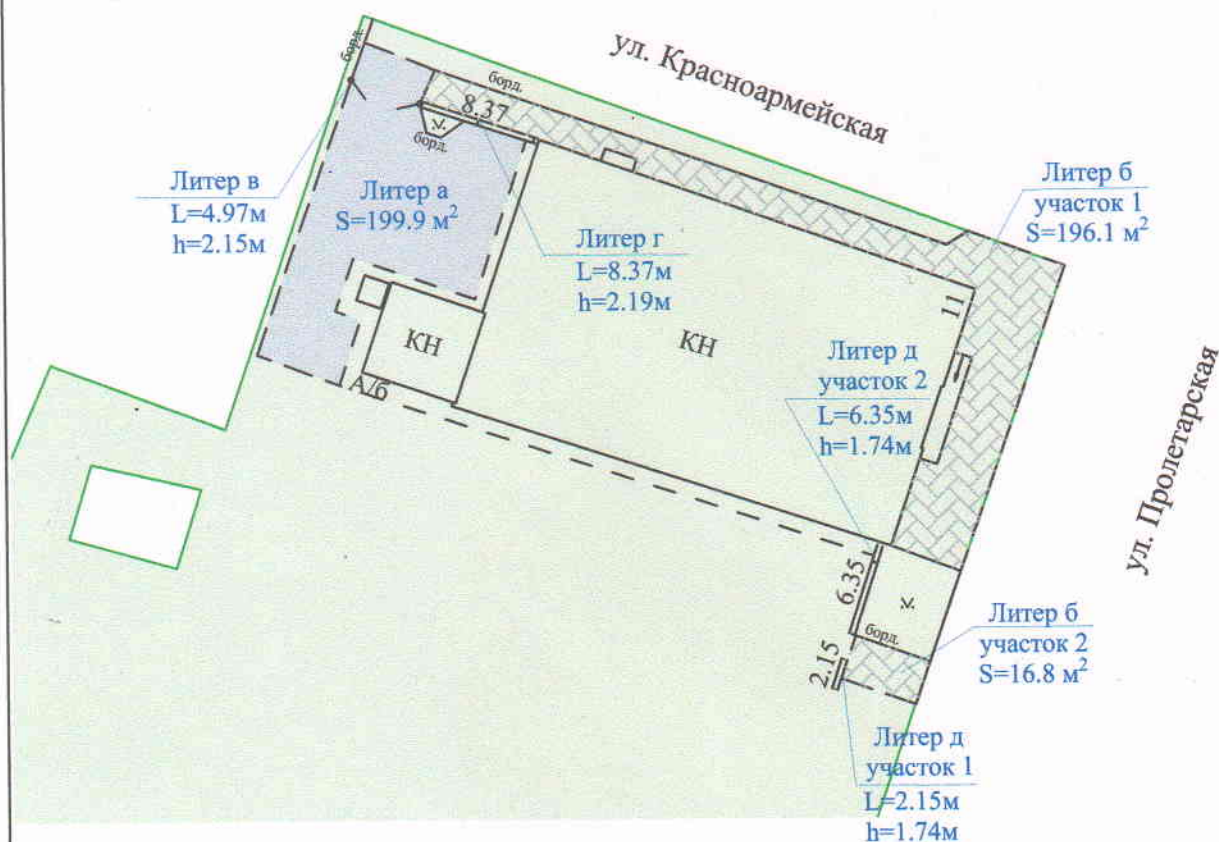
Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание универсама			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 11			
Литер - А2-3/к		Секция (подъезд):-	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 15.02.2019			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук, Е.А. Евсеева		19.02.2019
Оформил	Т.С.Гайдук, Е.А. Евсеева		07.04.2022
Проверил			07.04.2022





План сооружения

Сооружения благоустройства (литер а,б,в,г,д)



Условные обозначения:

- асфальтобетонное покрытие площадки
- ограждение железобетонное
- земельный участок
- покрытие из цементно-песчаной плитки
- бордюр

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание универсама

211573, Республика Беларусь, Витебская обл.,
Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 11

Составлен по состоянию на: 19.03.2019 г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	1	1	10
Составил	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Мойсейченко		19.03.2019
Изготовил	А.А. Мойсейченко		06.04.2022
Проверил	Е.Г. Степанова		06.04.2022

Фотоприложение



19.03.2019 Г Ограждение
Дата фотографирования Литер Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



19.03.2019 а Площадка
Дата фотографирования Литер Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Городокское бюро республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-6401
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 752/18:1088 от 09 апреля 2018 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
221850100001000070, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Городокский р-н, г.Городок, ул.Пролетарская, 11, д. 13, площадь -
0.5250 га, целевое назначение - использование под магазин
"Универмаг" и кафе "Встреча"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права постоянного пользования на земельный
участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Унитарное частное торговое предприятие "Кооперативная
торговля хозяйственными товарами";
2. возникновения права аренды на земельный участок,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Городокское районное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 апреля 2018 года

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **221850100001000070**

Площадь участка: **0.5250 га**

Адрес: **Витебская обл., Городокский р-н, г.Городок, ул.Пролетарская, 11, д. 13**

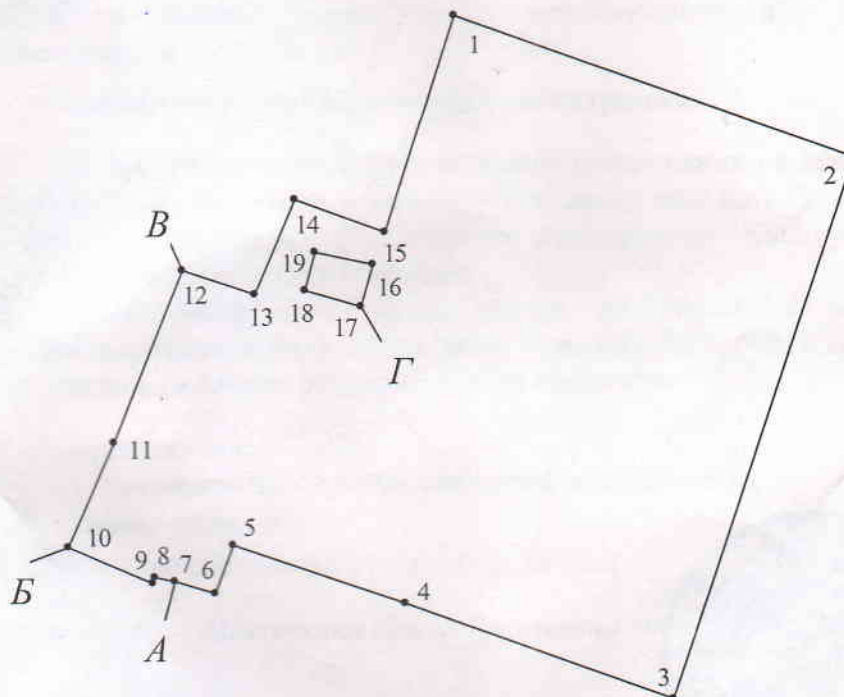
Целевое назначение: **использование под магазин "Универмаг" и кафе "Встреча"**

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**

Масштаб плана: **1:1000**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	55.91
2-3	75.10
3-4	37.88
4-5	23.89
5-6	6.82
6-7	5.49
7-8	2.65
8-9	0.89
9-10	12.16
10-11	14.73
11-12	24.28
12-13	10.19
13-14	13.52
14-15	12.76
15-1	29.92
16-17	5.68
17-18	7.68
18-19	5.32
19-16	7.75



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:2282
Б	В	1:1211
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	Г	1:3191

Сведения об организации, выдавшей документ

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



регистратор недвижимости

Шалупкина И.В. 11.04.2018

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВІТЕБСКАЕ АГЕНТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ І
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
Гарадзкое бюро

211573, г.Гарадок, вул. К.Маркса, д. 89, пом.2 Тэл. (8-02139) 5 31 68

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
Городокское бюро

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна*

Исходящий № 12-08 от "11" 09 20 18.
382

Городокское районное потребительское
общество, Витебская обл., Городокский р-н, г.
Городок, ул. Советская, д.16

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Городокское районное потребительское общество, в том, что по заявлению
от 09.04.2018 № 753/18:1088 внесены исправления в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, связанные с изменением
адреса земельного участка с кадастровым номером 221850100001000070 следующего
содержания:

Читать: земельный участок с кадастровым номером 221850100001000070, расположен
по адресу Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 13.

Основание: справка Городокского бюро РУП "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру" от 10.03.2018 г. № 975.

Регистратор



Шалупкина И.В.

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВІЦЕБСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ І
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
Гарадокскае бюро

211573, г.Гарадок, вул. К.Маркса, д. 89, пом.2 Тэл. (8-02139) 5 31 68

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
Городокское бюро

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна*

Исходящий № 12-04/353 от " 11 " 04 20 18 г.

Городокское районное потребительское
общество, Витебская обл., Городокский р-н, г.
Городок, ул. Советская, д.16

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Городокское районное потребительское общество, в том, что по заявлению от 09.04.2018 № 757/18:1088 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания, связанные с уточнением целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 221850100001000070, расположенного по адресу Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 13 на основании решения Городокского райисполкома от 12.03.2018 г. № 221.

Читать: земельный участок с кадастровым номером 221850100001000070, расположенный по адресу Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 13 имеет целевое назначение "земельный участок для использования под магазин "Универмаг", кафе "Экспрессия" и складов.

Регистратор



Шалупкина И.В.