

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: -

Адрес: 225717, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Бобриковский с/с, д. Малая Плотница, ул. Первомайская, 43

Составлен по
состоянию на: 04.09.2024

Составил 18.11.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 22.11.2024
(дата)



Отметки

О. М. Трубей
(инициалы, фамилия)

А. Ю. Гайкевич
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125481703101000078 (0.1008)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1991
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	814
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	243 (282)
10. Общая площадь здания, кв.м	201.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	190.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.24	117943.63	СПРАВКА Торговое унитарное предприятие "Пинская межрайонная торговая база" от 11.03.2024 № 01-14/2331

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	190.4	190.4
Общая площадь, кв.м	201.4	201.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			централь-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Доска , Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина	1991	40	243 (282)	814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Склад	1991	40	75 (75)	188	бет.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	-	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Уборная	1991	25	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Навес	1991	30	9 (9)	0	столб мет.	столб мет.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
a	Забор	1991	50	Забор: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.50 м. Длина: 87.10 м.																	
б	Ворота	1991	45	Ворота: Материал: Доска. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.21 м. Тип привода: Ручной.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

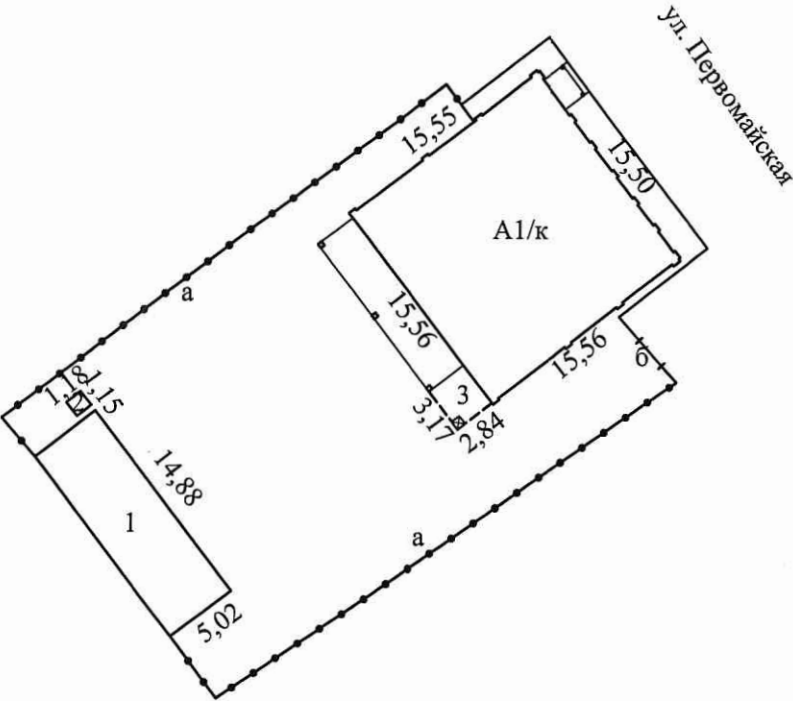
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



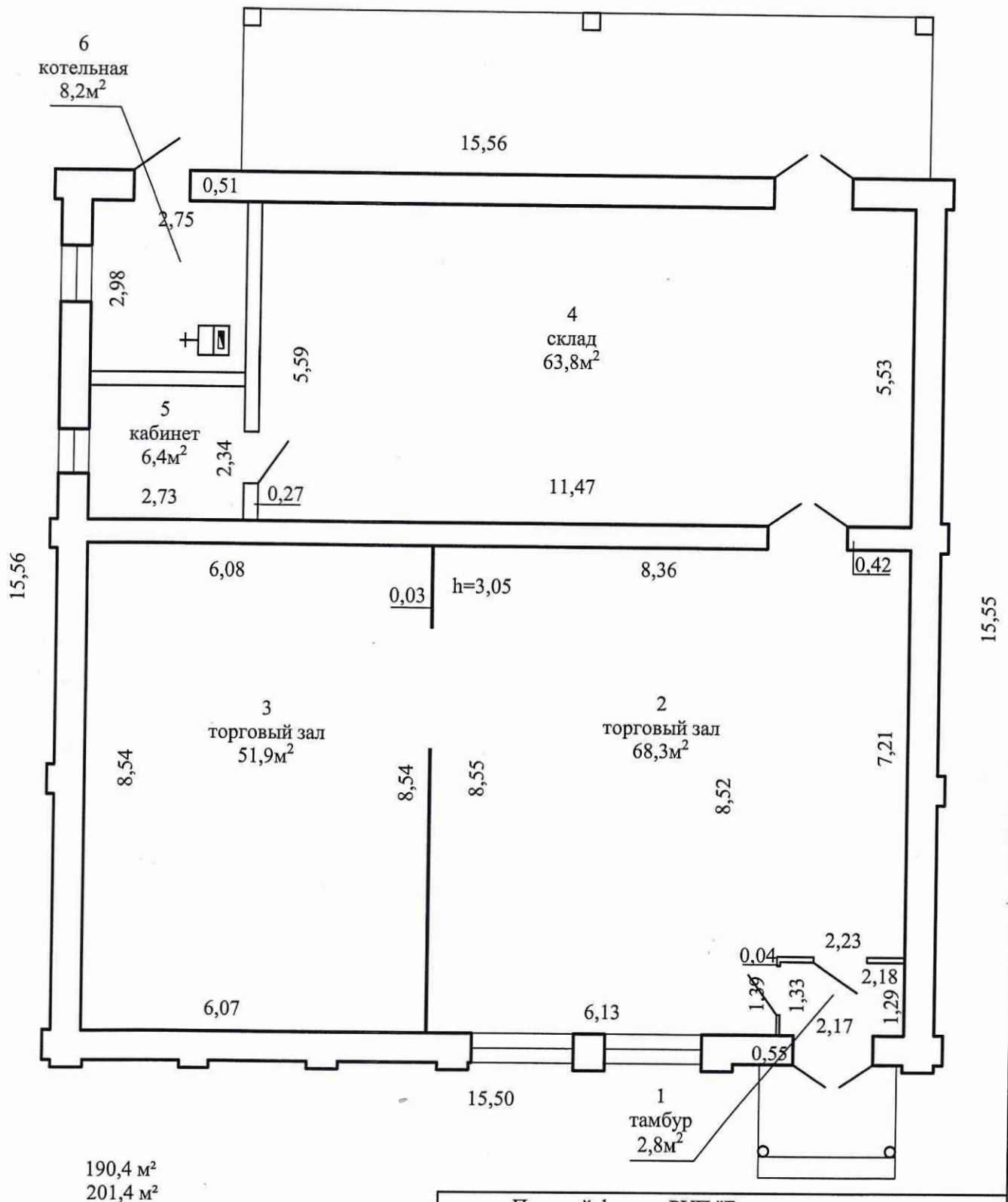
Условные обозначения:

- Условная линия границы земельного участка
- Объект технической инвентаризации
- A1/к Литер

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
225717, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Бобриковский с/с, д. Малая Плотница, ул. Первомайская, 43			
Составлен по состоянию на: 04 сентября 2024 г.			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	О.М. Трубей	18.11.2024г.	
Оформил	О.М. Трубей	18.11.2024г.	
Проверил	А.Ю. Гайкевич	22.11.2024	

Поэтажный план Этаж 1

Приложение 2



Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

225717, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Бобриковский с/с, д. Малая Плотница, ул. Первомайская, 43

Составлен по состоянию на: 04 сентября 2024 г.

Масштаб	Литер А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	О.М. Трубей	18.11.2024г.	проверяющего лица:
Оформил	О.М. Трубей	18.11.2024г.	
Проверил	А.Ю. Гайкевич	22.11.2024	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1210868

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8709562

Геокод: 52.46531462, 26.40756012

Адрес объекта: 225717, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Бобриковский с/с, д. Малая Плотница, ул. Первомайская, 43

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 15.11.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Торговое унитарное предприятие "Пинская межрайонная торговая база") от 14.03.2024 № 1-485/24*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории
15.11.2024



м.п. Грубей О. М.

