

3000227

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Центральное
отделение
по г. Гомель
ММХ № 94

составлен по состоянию на « 17 » _____ 10 _____ 2013 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

филиал Марьиногорское БЮРО

Наименование: Магазин

Назначение: Торговое помещение

Инвентарный номер:

Адрес (местонахождение): 222824, Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Шацкий с/с, д.Габриелевка, 15А-2

Геокод: -

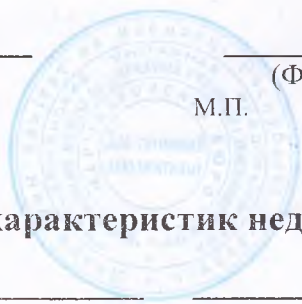
Паспорт составил _____
(подпись) Веревка А.Н.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 18 » _____ 10 _____ 2013г.

Паспорт проверил _____
(подпись) Синявская З.Б.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 18 » _____ 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись) Шарый А.В.
(Фамилия, инициалы)



М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« _____ » _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

« _____ » _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А 1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	217	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	692	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	151,2	14. Год постройки	1983
7. Нормируемая площадь здания, м ²	135,9	15. Физический износ, %	39
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624489001601000043	0,0444	217	217	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь. м ²		135,9						
Вспомогательная площадь. м ²		15,3						
Общая площадь здания. м ²		151,2						

продолжение таблицы 3

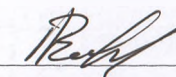
Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										135,9
										15,3
										151,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

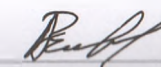
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
						от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	151,2	-	-	-	-	-	-	-	151,2	-	-	-	-	151,2	-	-	-	-	151,2	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	135,9	-	-	-	-	-	-	-	135,9	-	-	-	-	135,9	-	-	-	-	135,9	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя




7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования


Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные облицованы плиткой, штукатурка толщиной 0.50 м
3	Внутренние стены	Кирпичные оштукатуренные толщиной 0.15м
4	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, облицованные плиткой толщиной 0.15м
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянные окрашенные
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Совмещено-рулонная
7	Полы	Бетонные, плитка
8	Проемы оконные	Деревянные окрашенные
9	Проемы дверные	Одинарные деревянные открашенные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Нет
10.2	наружная отделка стен	Нет
10.3	внутренняя отделка	Облицовка плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод	Центральное, радиаторы чугунные
11.3	канализация	Центральное, трубы чугунные
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Стальные трубы
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя



Подпись исполнителя



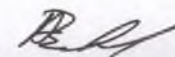
8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1/к	Магазин	1983	177	692	39	бутобетон	кирпичн	кирпичн	деревян	асб.цем	бетон, плитка	деревян	деревян	есть	есть	есть	есть	нет
a	Крыльцо (1/2)	1983	31	-	-	бутобетон	-	-	-	-	бетон	-	-	-	-	-	-	-
б	Крыльцо (1/2)	1983	6	-	-	бутобетон	-	-	-	-	бетон	-	-	-	-	-	-	-
в	Крыльцо	1983	3	-	-	бутобетон	-	-	-	-	бетон	-	-	-	-	-	-	-

Примечания: _____

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

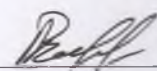
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная:	2013	01.10.13	73 981 920
2	Остаточная:	2013	01.10.13	37 186 827

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе

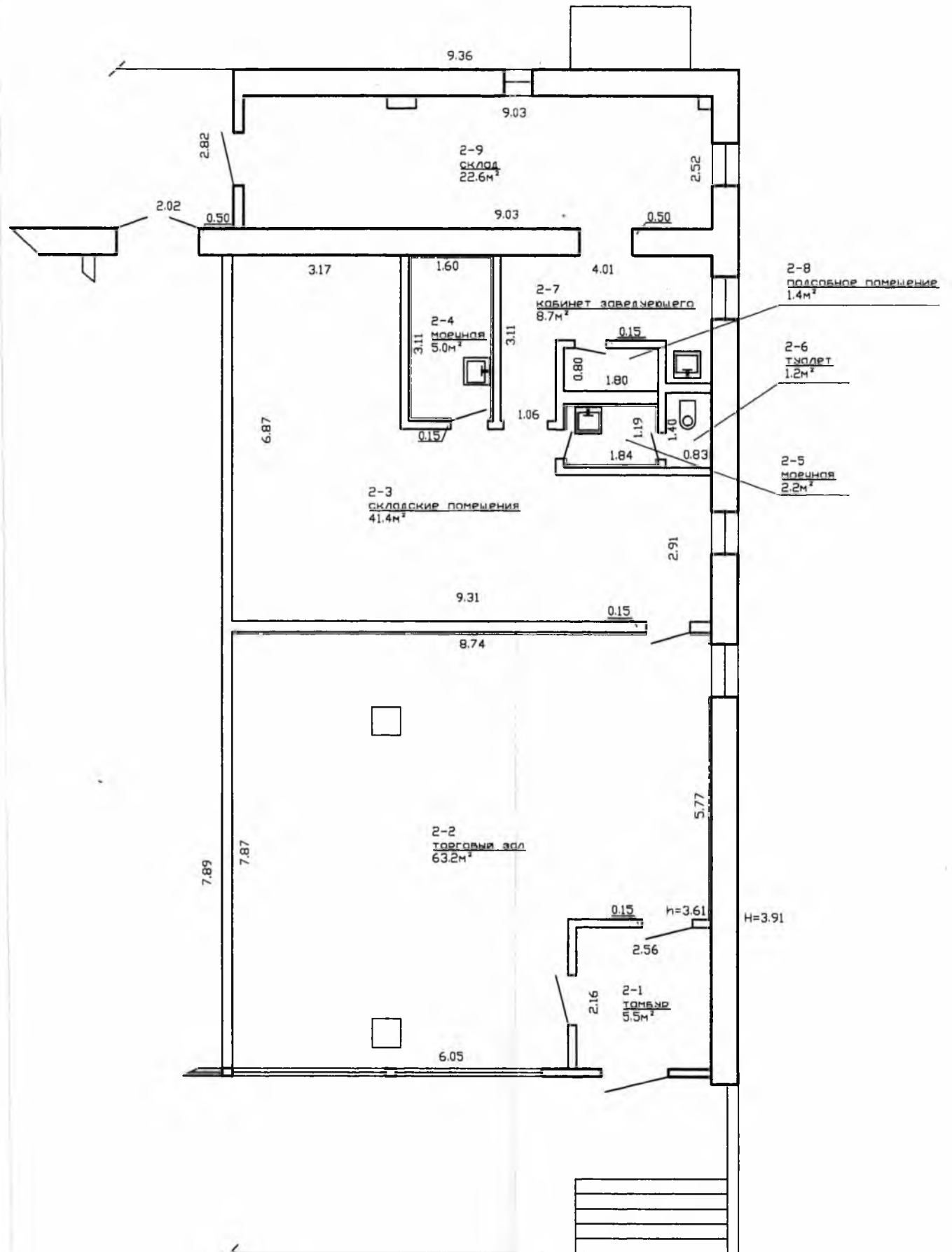
2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя



Подпись исполнителя

Примечания:



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11820
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 апреля 2021 года № 5960/21:1339

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
602/D-30858, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский
р-н, Шацкий с/с, д. Габриелевка, 15А-2, площадь - 151.2 кв.м.,
назначение - Торговое помещение, наименование - Магазин

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Минское областное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 30 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна 1339*

М.П.

(подпись)



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11819
о государственной регистрации

По заявлению от 27 апреля 2021 года № 5959/21:1339

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624489001601000043, расположенного по адресу: Минская обл.,
Пуховичский р-н, Шацкий с/с, д. Габриелевка, 15А, площадь - 0.0444
га, целевое назначение - содержание и обслуживание здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода 27/50 доли в праве на земельный участок (право
аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Минское областное потребительское общество (доля в праве -
27/50).

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании
земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне
прибрежных полос, код - 2, площадь - 0.0444 га.

Свидетельство составлено 30 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



(подпись)

Лист 1 из 2

Общ. пл. по помещению : 151.2м²
в т.ч нормируем.: 135.9м²

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Марьиновское бюро

магазин

222824, Республика Беларусь,
Минская обл., Пуховичский р-н,
Щацкий с/с, д.Гавриелевка, 15А-2

Литер А4

Этаж 1

Масштаб

Лист 2

Листов 2

Стр. _

1:100

Фамилия И.О.

Подпись,

Дата

Составил:

Р. С.