РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1048-7969 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 20058/20:1048 от 26 октября 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623850100002003646, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Молодёжная, 12А, площадь - 0.4125 га, целевое назначение - земельный участок для размещения объектов общественного питания - для обслуживания здания кулинарного комбината

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 630/С-78379, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Молодёжная, 12А, площадь - 1495.8 кв.м., назначение - Здание специализированное для общественного питания, наименование - здание кулинарного комбината

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 октября 2020 года

Регистратор *Литвиненко Марина Геннадьевна 1048* _____

М.П. (подпись)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: ***623850100002003646***

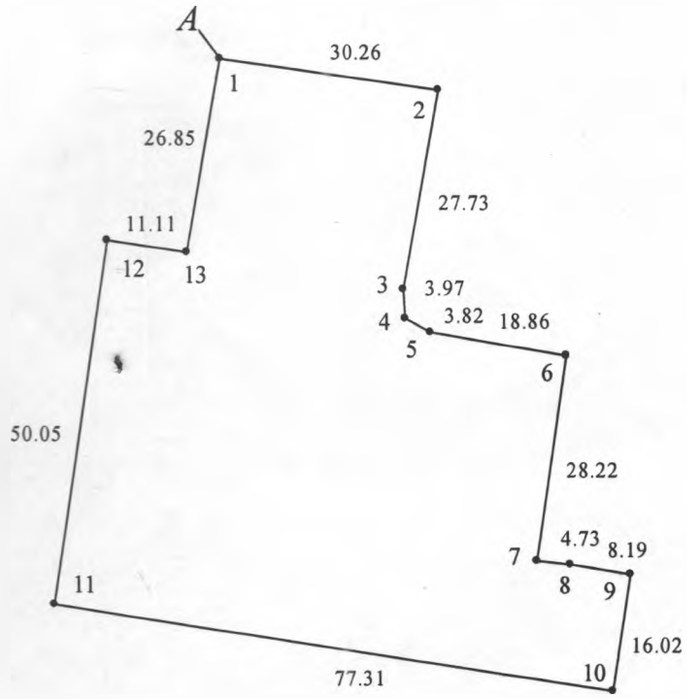
Площадь участка: ***0.4125 га***

Адрес: ***Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Молодёжная, 12А***

Целевое назначение: ***земельный участок для размещения объектов общественного питания - для обслуживания здания кулинарного комбината***

Категория земель: ***Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов***

Масштаб плана: ***1:1000***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2) / 0.2500 - код охранной зоны и ее площадь

——— - граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Литвиненко М.Г. *27.10.2020*

id: 30127722

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание кулинарного комбината

Назначение: 22907 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 630/С- 78379

Адрес: 222301, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Молодёжная, 12А

Составлен по состоянию на: 18.06.2015

Составил	22.11.2017		М.К. Касперович
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	22.11.2017		Л.В. Гунович
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	22.11.2017		Л.В. Гунович
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623850100002003646 (0.4125)
2. Литер	А1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1994
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	6256
9. Наружная площадь, кв.м.	1479
10. Общая площадь здания, кв.м	1495.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1009.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.17	24571.97	справка Молодечненское районное потребительское общество от 23.10.2017 № 189-17юр
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.10.17	79220.15	справка Молодечненское районное потребительское общество от 23.10.2017 № 190-17юр
Остаточная стоимость	01.10.17	72015.22	справка Молодечненское районное потребительское общество от 23.10.2017 № 190-17юр

Подпись исполнителя _____

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.10.17	30123.78	справка Молодечненское районное потребительское общество от 23.10.2017 № 189-17юр

Подпись исполнителя _____

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	113.4	895.7		1009.1
Общая площадь, кв.м	116.1	1206.6	173.1	1495.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянный профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Ванна , Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Рампа(ы)

Подпись исполнителя _____

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1-2/к	Здание кулинарного комбината	1994	29	1479	5707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1-2/к)	Подвал	1994	40	159	549	-	Нар.: бет.; Вн.: бет.	бет.	ж/б	-	бет.	п/ф дер.	п/ф дер.	Нар.: -; Вн.: нет св.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	вход в подвал, приям
1	Склад	1994	35	371	1395	бет.	кирп.	кирп.	ж/б	рул. кров. мат.	бет.	п/ф дер.	мет., п/ф дер.	-	есть	нет	нет	есть	нет	нет	крыл., рампа

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

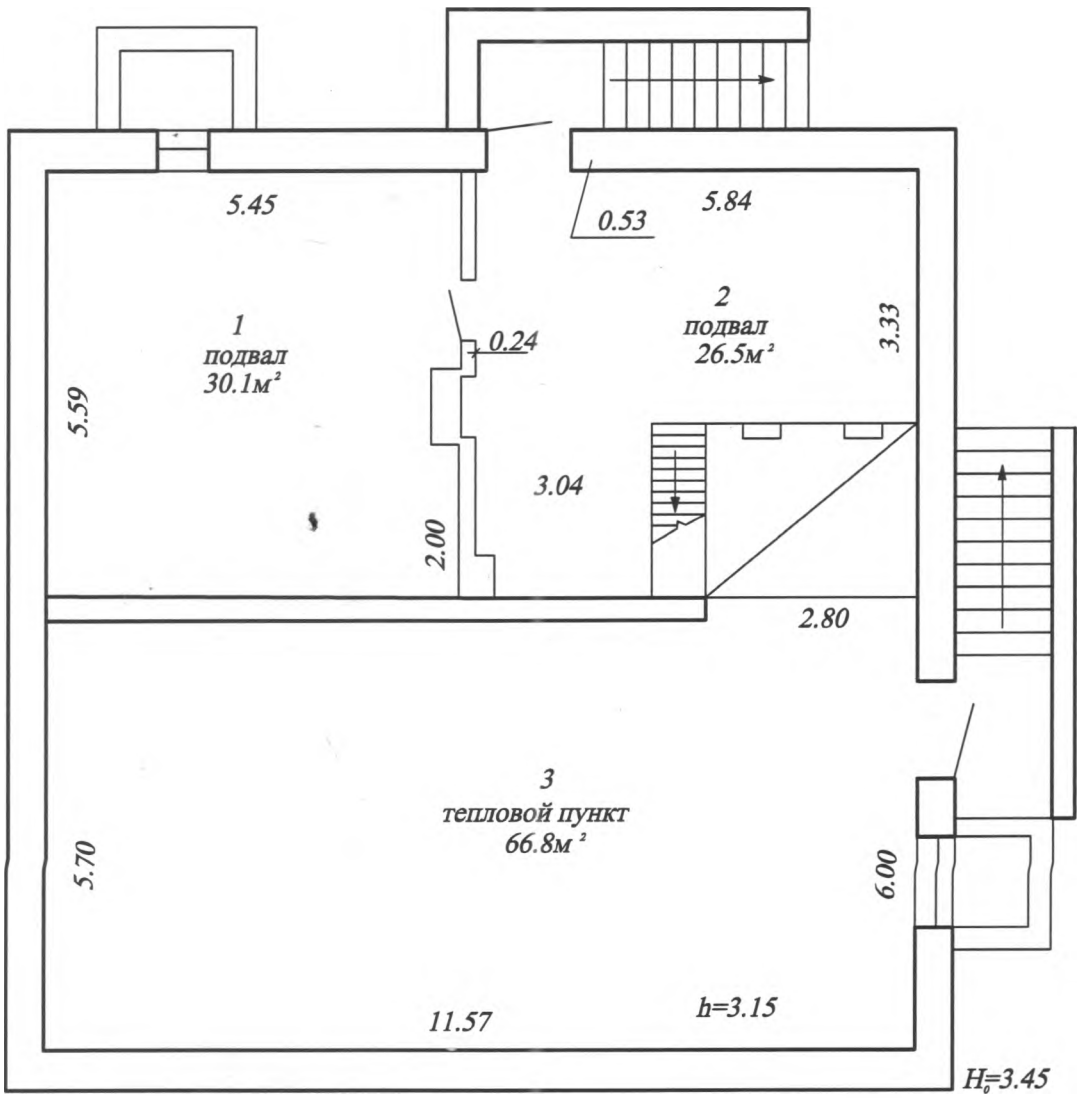
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Поэтажные планы на 3 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя _____

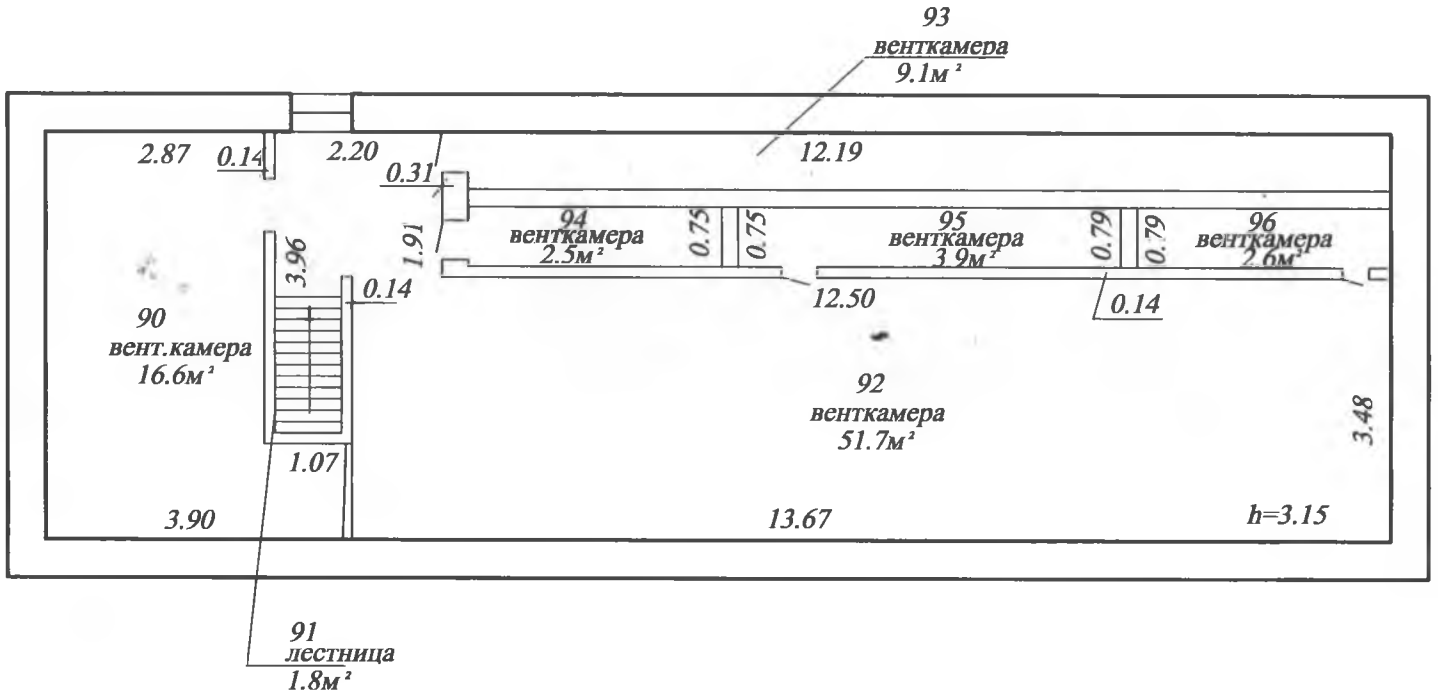
Приложение_1

ЗДАНИЕ КУЛИНАРНОГО КОМБИНАТА



РУП"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"Молодечненский филиал			
Здание кулинарного комбината			
Адрес :222301,Республика Беларусь,Минская обл., Молодечненский р-н,г.Молодечно,ул.Молодежная,12А			
Литер (А1/к)	Секция (подъезд): -	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 18.06.2015г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.З.Ярмошко		19.06.2017
Изготовил	М.К.Касперович		22.11.2017
Проверил	Л.В.Гунович		22.11.2017

ЗДАНИЕ КУЛИНАРНОГО КОМБИНАТА



Молодечненский филиал РУП"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание кулинарного комбината			
Адрес:222301,Республика Беларусь,Минская обл., Молодечненский р-н,г.Молодечно,ул.Молодежная,12А			
Литер А1-2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 18.06.2015г.			
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.З.Ярмошко		19.06.2015
Изготовил	М.К.Касперович		22.11.2017
Проверил	Л.В.Гунович		22.11.2017

СИТУАЦИОН


S
N
23.32
1
6.08
1.90
6.08
1.90
6.07
1.56
6.70
10.26
8.87
11.19
4.64
6.21
6.33
6.03
1.41
6.08
1.49
12.58
18.08
25.80
6.03
5.51
12.40
6.02
5.50
12.58
11.98
11.07
10.41
А1-2/к
48.34
1.73
18.23
11.58
ул.Молодежная