

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

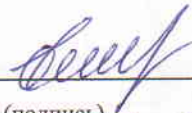
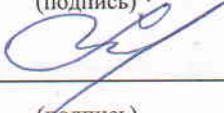
Наименование: Здание магазина "Продовольственный магазин "Центральный"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С-8634

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, 4

Составлен по состоянию на: 28.07.2020

Составил	<u>16.12.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Р.В. Дорофеева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.12.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.В. Лысенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.12.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Варгасов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001002644 (0.15)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1957
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	3140
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	973 (979)
10. Общая площадь здания, кв.м	839.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	832.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	223717	Справка о балансе принадлежности стоимости объек Миорское РАЙПО 08.12.2020 № 01-9

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	204.1	628.5		832.6
Общая площадь, кв. м	204.1	628.5	7.3	839.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Бетон, Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой Обшивка пластиковыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Мойка
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание магазина "Продовольственный и магазин "Центральный"	1957	29	368 (374)	1472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	1981	35	80 (80)	227	бут.	кирп., бл. гс/к	нет	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	штукат. окр.	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	
2	Пристройка	1981	40	299 (299)	810	бут.	бл. гс/к	дер., мет. изд.	нет	волн. шифер	АБС	нет	дер. изд.	облиц. с/к кирпич.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	
3	Пристройка	1981	40	226 (226)	631	бут.	бл. гс/к	дер., бл. гс/к	нет	волн. шифер	АБС, доска	нет	дер. изд.	облиц. с/к кирпич.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	
а	Покрытие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	участок 1	2001	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	участок 2	2001	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	участок 3	2001	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
б	Ограждение	2001	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в	Сети электроснабжения	1957	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
г	Сети теплоснабжения	1996	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
д	Сети водоснабжения	1996	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Покрытие: Материал: Асфальтобетон, Плитка. Площадь: 149,5 кв.м.

участок 1: Материал: Плитка. Площадь: 41,0 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 2,05 м.

участок 2: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 97,4 кв.м.

участок 3: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 11,1 кв.м.

Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 0,91 м. Длина: 3,41 м.

Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 1,50 м. Границы: От оп.3-сущ. до наружной стены здания по ул. Октябрьской, 4. Длина кабеля: 5,00 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 1,50 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х10. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 5,00 м. Протяженность: 1,50 м.

Сети теплоснабжения: Количество трубопроводной арматуры: 6 шт. Количество наружной трубопроводной арматуры: 6 шт. Протяженность надземной прокладки: 57,92 м. Границы: от наружной стены теплопункта до наружной стены здания ул. Октябрьская, 4. Длина трубопровода: 120,20 м. Протяженность линейного сооружения: 57,92 м. Вид инженерной сети: Тепловая сеть. Трубопровод подающий: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Надземные. Диаметр: 57 мм. Длина: 60,10 м. Протяженность: 57,92 м. Количество: 1 шт. Трубопровод обратный: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Надземные. Диаметр: 57 мм. Длина: 60,10 м. Протяженность: 57,92 м. Количество: 1 шт. Опоры: Материал: Металл. Номер(а): оп-1, оп-2, оп-3, оп-4, оп-5, оп-6, оп-7. Количество: 7 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: узел 4. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 50 мм. Количество: 2 шт. Воздушники: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: узел 5. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Вентиль. Диаметр: 15 мм. Количество: 2 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: узел 6. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Шаровый кран. Диаметр: 50 мм. Количество: 2 шт.

Сети водоснабжения: Протяженность надземной прокладки: 25,85 м. Границы: от врезки 1 ул. Октябрьская, 2 до наружной стены здания ул. Октябрьская, 4. Длина трубопровода: 28,36 м. Протяженность линейного сооружения: 25,85 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Надземные. Диаметр: 15 мм. Длина: 28,36 м. Протяженность: 25,85 м. Количество: 1 шт.

2022

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ж	Канализационный выпуск	1981	80			Канализационный выпуск: Протяженность подземной прокладки: 3.63 м. Границы: от наружной стены здания ул. Октябрьская, 4 до выгреб. Количество колодцев: 1 шт. Длина трубопровода: 3.63 м. Протяженность линейного сооружения: 3.63 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Материал: Чугун. Границы: от наружной стены здания магазина ул. Октябрьская, 4 до выгреб. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 100 мм. Длина: 3.63 м. Протяженность: 3.63 м. Количество: 1 шт. Выгреб: Материал: Металл. Количество: 1 шт. Объем: 10 куб.м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка технических характеристик здания проводилась по состоянию на 28.07.2020 (Альхимович А. В., Похомович Н. А.).
 Техническая инвентаризация покрытия, ограждения, сети электроснабжения проводилась по состоянию на 11.09.2020 (Дорошкевич А.С., Юревич Ю.О.). Техническая инвентаризация сети теплоснабжения, канализационного выпуска проводилась по состоянию на 02.10.2020г., сети водоснабжения проводилась по состоянию на 20.11.2020г. (Дорофеева Р.В., Тоестева С.В.).

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.; 5. Иное приложение. Основания для составления ведомости технических характеристик, на 1 л.

Фотоприложение



11.09.2020 г. Литер а – покрытие (участок 1)



11.09.2020 г. Литер а – покрытие (участок 2)



11.09.2020 г. Литер а – покрытие (участок 3)



11.09.2020 г. Литер б – ограждение

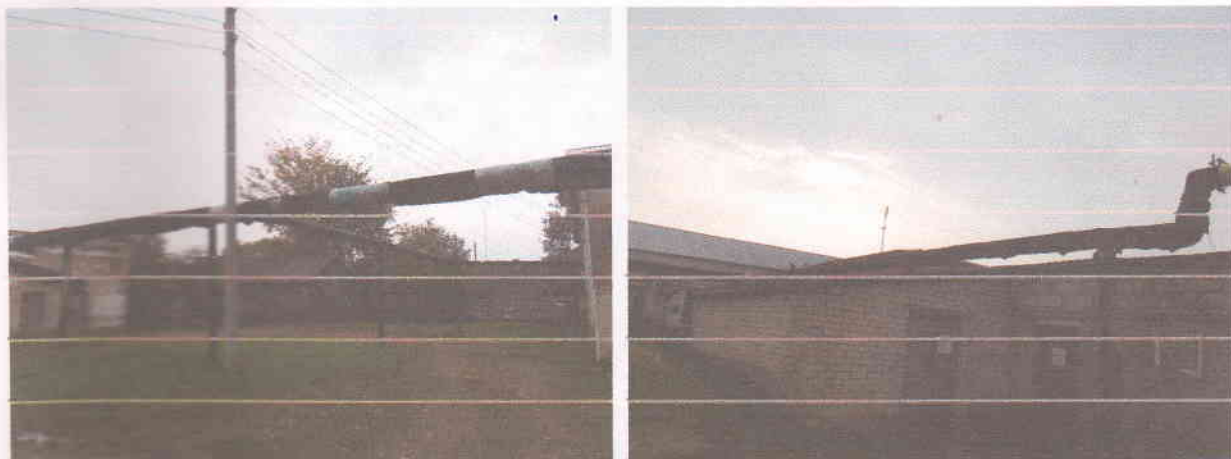


11.09.2020 г. Литер в – сети электроснабжения

Составил:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Дорошкевич'.

Дорошкевич А.С.



02.10.2020 г. Литер г – сети теплоснабжения



02.10.2020 г. Литер ж – канализационный выпуск
(выгреб)



20.11.2020 г. Литер д – сети водоснабжения
(ввод водопровода в здание ул. Октябрьская, 4)

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ВЕДОМОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

№ п/п	В соответствии с п.28 абз. 2, 3, 5 инструкции «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11) для составления ведомости технических характеристик на настоящее сооружение (объект недвижимого имущества) явились следующие основания:
1.	Отсутствие решения об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта недвижимого имущества (за исключением объектов, возведенных в результате самовольного строительства, садовых домиков, эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений))
2.	Отсутствие решения о разрешении на строительство объекта недвижимого имущества, в том числе реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, (за исключением объектов, возведенных в результате самовольного строительства, садовых домиков, эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений))
3.	При проведении технической инвентаризации (проверки характеристик) объекта недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства.
4.	Отсутствие выписки из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке

№ п/п	В соответствии с п. 104.4 абз.3 Инструкции № 11 для составления ведомости технических характеристик на настоящее сооружение (объект недвижимого имущества) явились следующие основания:
1.	Объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности, в том числе самовольные постройки, расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации: отсутствует сведения о земельном участке под надземные участки объектов : «Сети теплоснабжения» (литер г) и «Сети водоснабжения» (литер д) проходящих по зарегистрированному земельному с кадастровым номером 223350100001002274

Составил « 09 » 12 2020г.

Проверил « 16 » 12 2020г.

(подпись)

(подпись)

Р.В. Дорофеева

(инициалы, фамилия)

Т.В.Лысенко

(инициалы, фамилия)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16492
о государственной регистрации**

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 318/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223350100001002644, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, 4, площадь - 0.1557 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания здания магазина "Центральный"

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения границы земельного участка, правообладатели: Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0001 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0119 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2,4, площадь - 0.1557 га.

Свидетельство составлено 22 февраля 2022 года
Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



МП. (подпись)
Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001002644

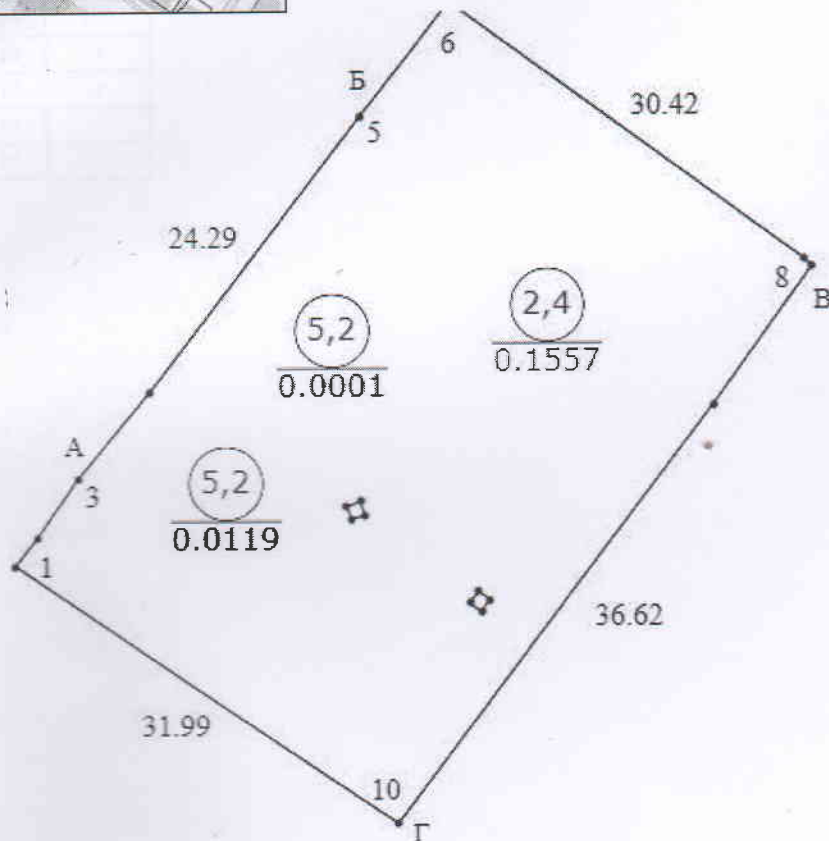
Площадь участка: 0,1557 га

Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, 4

Целевое назначение: для строительства и обслуживания здания магазина "Центральный"

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полыцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

22.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:1977
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:2274
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ДОГОВОР
аренды земельного участка

26 января 2022 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и

Миорское районное потребительское общество (далее – Арендатор), в лице управляющего в производстве по делу о банкротстве Миорского райпо - директора ООО «ВитЮрком» Николая Николаевича Кротова, действующего на основании определения экономического суда Витебской области от 27.06.2019 г. № 44-18Б/2019, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (далее – земельный участок), расположенный по адресу: **Витебская область, Миорский район, г. Миоры, ул. Октябрьская**, общей площадью 0,0006 га, в том числе земельный участок № 1 – 0,0001 га, земельный участок № 2 – 0,0001 га, земельный участок № 3 – 0,0001 га, земельный участок № 4 – 0,0001 га, земельный участок № 5 – 0,0001 га, земельный участок № 6 – 0,0001 га, соразмерно долям строения без закрепления границ на местности между правообладателями:

1/2 доля Миорскому районному потребительскому обществу,

а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети.

2. Кадастровый номер

земельный участок № 1 22.33.521.000.01.00.04.13.

земельный участок № 2 22.33.521.000.01.00.04.14.

земельный участок № 3 22.33.521.000.01.00.04.15.

земельный участок № 4 22.33.521.000.01.00.04.16.

земельный участок № 5 22.33.521.000.01.00.04.17.

земельный участок № 6 22.33.521.000.01.00.04.18.

3. Земельный участок № 1 имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Миорское), площадью 0,0001 га;

земельный участок № 2 имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Миорское), площадью 0,0001 га;

земельный участок № 3 имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Миорское), площадью 0,0001 га;

земельный участок № 4 имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Миорское), площадью 0,0001 га;

земельный участок № 5 имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Миорское), площадью 0,0001 га;

земельный участок № 6 имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Миорское), площадью 0,0001 га.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 16 декабря 2044 г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **2,18 рубля** (два рубля восемнадцать копеек).

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в местный бюджет на счет № BY94AKBB36003210000000000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск БИК

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы.

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и

эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) страницах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Миорский районный

исполнительный комитет

211287 Витебская область Миорский р-н
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17

Расчетный счет:

BY71AKBB36040000018392100000

в ЦБУ № 213

ОАО «АСБ «Беларусбанк»

г. Миоры, БИК АКВВВУ2Х

УНП 300071397 ОКПО 04063138

Арендатор:

**Миорское районное потребительское
общество**

211287,

Витебская область, г. Миоры,

ул. Коммунистическая, 14

УНН 300337593,

р/с BY93AKBB30150287000172100000

БИК АКВВВУ21216

в ЦБУ № 213 ф-ла № 216

АСБ «Беларусбанк»

8 (02152) 5 19 72ф



к договору аренды
земельного участка
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
18.09.2020 № 542)

1. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

[illegible]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 11 мая 2020 г., зарегистрированный
24 июня 2020 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав
на него и сделок с ним за № 1419/20:583

(по земельному участку, расположенному по адресу: г. Миоры, ул. Октябрьская, 4, для
строительства и обслуживания здания магазина «Центральный»)

26 января 2022 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и

Миорское районное потребительское общество, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 в лице управляющего в производстве по делу о банкротстве Миорского райпо - директора ООО «ВитЮрком» Николая Николаевича Кротова, действующего на основании определения экономического суда Витебской области от 27.06.2019 г. № 44-18Б/2019 (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 11 мая 2020 г. о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка от 20 мая 2020 г., зарегистрированный 24 июня 2020 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 1419/20:583, согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 13 декабря 2021 г. № 1035 «Об изъятии и предоставлении земельных участков юридическим лицам» следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок общей площадью **0,1557 га**, расположенный по адресу: **Витебская область, г. Миоры, ул. Октябрьская, 4**, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина «Центральный» (размещение объектов розничной торговли).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании: земельного участка в связи с его расположением:

на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (оз. Миорское), площадью 0,1557 га;

в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000В площадью 0,0119 га;

в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000В площадью 0,0001 га.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 562,77 рубля (пятьсот шестьдесят два рубля семьдесят семь копеек).»;

дополнить договор аренды пунктом 25 следующего содержания:

«25. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в Миорском бюро Полоцкого филиала республиканского

унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. Обязанность подачи заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагается на Арендатора.

4. В случаях, не предусмотренных договором аренды земельного участка от 11 мая 2020 г., зарегистрированный 24 июня 2020 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 1419/20:583, и настоящим соглашением стороны руководствуются законодательством.

5. Все споры, которые могут возникать при выполнении договора аренды земельного участка от 11 мая 2020 г., зарегистрированный 24 июня 2020 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 1419/20:583, и настоящего дополнительного соглашения стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 (двух) листах, завизировано на каждом листе и подписано сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, два – у арендаторов, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

**Миорский районный
исполнительный комитет**
211287 Витебская область Миорский р-н
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17
Расчетный счет:
BY71AKBB36040000018392100000
в ЦБУ № 213
ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Миоры, БИК АКБВВУ2126
УНП 300071397 ОКПО 04063138



И.В. Кузнецов

Арендатор:

**Миорское районное потребительское
общество**
211287,
Витебская область, г. Миоры,
ул. Коммунистическая, 14
УНН 300337593,
р/с BY93AKBB30150287000172100000
БИК АКБВВУ2126
в ЦБУ № 213 ф-ла № 216
АСБ «Беларусбанк»



Н.Н. Кротов



РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

[illegible]

**Перечень
ограничений в использовании земель на земельном участке с кадастровым номером 223350100001002644**

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь земель с ограничениями в использовании земель, га	Основание для установления ограничений в использовании земель
5.2	В охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0,0119	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 № 667
2.4	На природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское)	0,1557	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З .
5.2	В охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0,0001	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 № 667

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**
Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**
Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/4-14-10/143 от 22.02.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу
в том, что по заявлению от 16.02.2022 № 319/22:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 223350100001002644,
расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г.Миоры,
ул.Октябрьская, 4.

Читать – Ограничения (обременения) прав на земельные участки,
расположенные на природных территориях, подлежащих специальной
охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код – 2.4,
площадь - 0,1557 га.

Регистратор



Л.Н.Кашкур

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**

Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**

Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/4-14-10/144 от 22.02.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу
в том, что по заявлению от 16.02.2022 № 320/22:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 223350100001002644,
расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г.Миоры,
ул.Октябрьская, 4, на основании дополнительного соглашения от 26 января
2022 года к договору аренды земельного участка от 11 мая 2020 года.

Читать — размер ежегодной арендной платы за земельный участок
составляет 562,77 BYN

Регистратор



Л.Н.Кашкур

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16464
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 321/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002713, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0,0001 га, целевое
назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода
тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок,
правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные на природных территориях, подлежащих
специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Участок № 1. Земельный участок имеет
ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды
ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на
земельные участки, расположенные на природных территориях,
подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и
водоемов) (озеро Миорское), код - 2.4, площадь - 0,0001 га

Свидетельство составлено 16 февраля 2022 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **223350100001002713**
 Площадь участка: **0,0001 га**
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская**
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети**
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:500**




 2,4
 0.0001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 ● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Витебское областное отделение
 государственного унитарного предприятия
 "Витебское агентство государственной
 регистрации и земельно-кадастровой
 службы"
 (подпись) _____
 16.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16494
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 331/22:583

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002713, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое
назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода
тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право
аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Миорское районное потребительское общество (доля в праве
- 1/2).

Приложение: нет.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные на природных территориях, подлежащих
специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро
Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 22 февраля 2022 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583-



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16465
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 322/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223350100001002714, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Участок № 2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 16 февраля 2022 года

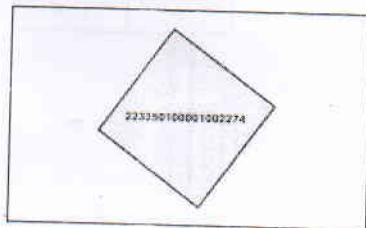
Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П. (подпись)
Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001002714
 Площадь участка: 0,0001 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



2,4
 0,0001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Гродненского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 Витебской землеустроительной государственной
 регистрации и земельного кадастра

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н. 16.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	1
2 - 3	1
3 - 4	1
4 - 1	1

Сведения об организации, выдавшей документ

Муниципальное бюро Полдического филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и кадастровому учету"
регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

16.02.2022

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16495
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 332/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002714, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое
назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода
тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право
аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Миорское районное потребительское общество (доля в праве
- 1/2).

Приложение: нет.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные на природных территориях, подлежащих
специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро
Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 22 февраля 2022 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

М.П.

(подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16466
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 323/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223350100001002715, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;

2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов));

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Участок № 3. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5.2, площадь - 0.0001 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2.4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 16 февраля 2022 года

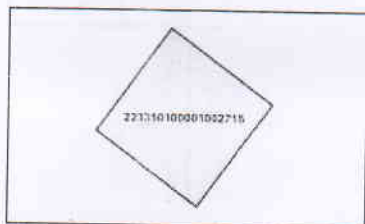
Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П. Подпись
Лист 1 из 4

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001002715
 Площадь участка: 0,0001 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полеского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру

регистрация недвижимости

Кашкур Л. Н.

16.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Приложение к земельно-кадастровому плану участка 223350100001002715 (Меры линий)

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	1
2 - 3	1
3 - 4	1
4 - 1	1

Сведения об организации, выдавшей документ

Муниципальное бюро (филиал)
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
реестратор недвижимости

Кашкур Д. Н.

16.02.2022

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16496
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 333/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223350100001002715, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество (доля в праве - 1/2).

Приложение: нет.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0001 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 22 февраля 2022 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16467
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 324/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002716, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое
назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода
тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Участок № 4. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 16 февраля 2022 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001002716
 Площадь участка: 0,0001 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



2,4
 0.0001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 — код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 — граница земельного участка
 ● — точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру

регистратор недвижимости

Кашкур Л. В.

16.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Приложение к земельно-кадастровому плану участка 223350100001002716 (Меры линий)

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	1
2 - 3	1
3 - 4	1
4 - 1	1

Страница 2 из 2

Сведения об организации, выдавшей документ

Мирское бюро Полоцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и кадастровому делу"

регистрационный номер документа

Кашкур И. И.

16.02.2022

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16497
о государственной регистрации

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 334/22:583

в отношении земельного участка с кадастровым номером
223350100001002716, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое
назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода
тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право
аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Миорское районное потребительское общество (доля в праве
- 1/2).

Приложение: нет.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные на природных территориях, подлежащих
специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро
Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 22 февраля 2022 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П. (подпись)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16468
о государственной регистрации**

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 325/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223350100001002717, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Участок № 5. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 16 февраля 2022 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001002717
 Площадь участка: 0,0001 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



2,4
 0.0001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0,2500 - граница земельного участка
 ● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

Кашкур

16.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	1
2 - 3	1
3 - 4	0.99
4 - 1	1

Сведения об организации, выдавшей документ

Муниципальное бюро Гродненского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Подпись: _____
М.П. _____

16.02.2022

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16498
о государственной регистрации**

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 335/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223350100001002717, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество (доля в праве - 1/2).

Приложение: нет.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 22 февраля 2022 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16493
о государственной регистрации**

По заявлению от 16 февраля 2022 года № 326/22:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223350100001002718, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская, площадь - 0.0001 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество (доля в праве - 1/2);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Участок № 6. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) (озеро Миорское), код - 2,4, площадь - 0.0001 га.

Свидетельство составлено 22 февраля 2022 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

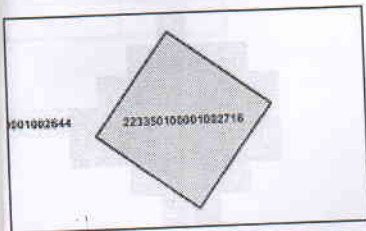
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **223350100001002718**
 Площадь участка: **0,0001 га**
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Октябрьская**
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания опор трубопровода тепловой сети**
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:500**



2,4
 0.0001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
 Миорское бюро Полоцкого филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"
 регистратор недвижимости
 Кашкур Л. Н. 22.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	1
2 - 3	1
3 - 4	1
4 - 1	1

Сведения об организации, выдавшей документ

Минское бюро Полоцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

22.02.2022