

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Городокское бюро республиканского унитарного предприятия  
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-2549**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2180/15:1479 от 19 июня 2015 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
201/С-14292, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский  
р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2, площадь - 552.2 кв.м., назначение -  
здание специализированное розничной торговли, наименование -  
торговые ряды

**произведена государственная регистрация:**

1. создания капитального строения на основании строительства  
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Городокское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 июня 2015 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна 1479*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «18» марта 2015 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Городокское бюро

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Торговые ряды

Назначение 2 29 03-Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер 201/С-14292

Адрес (местонахождение) 211573, Республика Беларусь, Витебская обл.,  
Городокский р-н, г.Городок, ул.Взгорье, 2

Геокод \_\_\_\_\_

Паспорт составил \_\_\_\_\_

(подпись)

Н.А.Лабанова  
(инициалы, фамилия)

Дата составления «22» июня 20 15 г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_

(подпись)

Л.В.Лущицкая  
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «22» июня 20 15 г.

Уполномоченное  
должностное лицо \_\_\_\_\_

начальник  
(должность, подпись)

Н.П.Овсова  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«  »    20    г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

«  »    20    г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

|                                                |       |                                                            |                   |
|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Литер                                       | 1А1/м | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> | -                 |
| 2. Количество этажей, шт.                      | 1     | 10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                          | -                 |
| 3. Количество подземных этажей, шт.            | -     | 11. Количество квартир, шт.                                | -                 |
| 4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>           | 576   | 12. Число жилых комнат, шт.                                | -                 |
| 5. Объем здания, м <sup>3</sup>                | 1946  | 13. Материал стен                                          | Метал. профнастил |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>        | 552,2 | 14. Год постройки                                          | 2014              |
| 7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>  | 294,3 | 15. Физический износ, %                                    | 0                 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, | -     | 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>       |                   |

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |                        |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                | всего                                                  | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1                                    | 2                              | 3                                                      | 4                      | 5                                     |
| 221850100001000079                   | 0,2998                         | 576                                                    | 576                    | -                                     |

Подпись исполнителя





## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование                                                              | Распределение жилых помещений по числу комнат |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                      |    | Итого<br>в отдельных<br>квартирах | Итого<br>в общежитиях |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------|------------|----------------------|----|-----------------------------------|-----------------------|
|                                                                           | одноком-<br>натные                            | двухком-<br>натные | трехком-<br>натные | четырёх-<br>комнатные | пяти-<br>комнатные | более<br>пяти<br>комнат | в том числе |            |                      |    |                                   |                       |
|                                                                           |                                               |                    |                    |                       |                    |                         | в мансардах | в подвалах | в почолных<br>этажах |    |                                   |                       |
|                                                                           |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                      |    |                                   |                       |
| 1                                                                         | 2                                             | 3                  | 4                  | 5                     | 6                  | 7                       | 8           | 9          | 10                   | 11 | 12                                |                       |
| Количество квартир                                                        |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                      |    |                                   |                       |
| Количество жилых комнат                                                   |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                      |    |                                   |                       |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup>                                             |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                      |    |                                   |                       |
| Общая площадь жилых<br>помещений (квартир), м <sup>2</sup>                |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                      |    |                                   |                       |
| Общая площадь здания<br>(общая площадь квартир<br>по СНБ), м <sup>2</sup> |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                      |    |                                   |                       |

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

| Наименование                            | водопровод | Отопление |                 |             |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |         | Канализация |            | Газоснабжение | электроснабжение | ванные (души) | лифт  | мусоропровод |               |         |
|-----------------------------------------|------------|-----------|-----------------|-------------|--------|--------------------------|-------------------|---------|------------------------|-------------------|---------|------|---------|-------------|------------|---------------|------------------|---------------|-------|--------------|---------------|---------|
|                                         |            | печное    | печное, газовое | центральное |        |                          |                   |         |                        |                   |         | иное | местная | центральная | от колонок | центральное   |                  |               |       |              | сжиженный газ | сстевое |
|                                         |            |           |                 | от АГВ      | от ТЭЦ | от собственной котельной |                   |         | от групповой котельной |                   |         |      |         |             |            |               |                  |               |       |              |               |         |
|                                         |            |           |                 |             |        | на твердом топливе       | на жидком топливе | на газе | на твердом топливе     | на жидком топливе | на газе |      |         |             |            |               |                  |               |       |              |               |         |
| 1                                       | 2          | 3         | 4               | 5           | 6      | 7                        | 8                 | 9       | 10                     | 11                | 12      | 13   | 14      | 15          | 16         | 17            | 18               | 19            | 20    | 21           | 22            | 23      |
| Общая площадь здания                    | -          | -         | -               | -           | -      | -                        | -                 | -       | -                      | -                 | -       | -    | -       | -           | -          | -             | -                | -             | 552,2 | -            | -             | -       |
| Основная (нормируемая) площадь          | -          | -         | -               | -           | -      | -                        | -                 | -       | -                      | -                 | -       | -    | -       | -           | -          | -             | -                | -             | 294,3 | -            | -             | -       |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |            |           |                 |             |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |         |             |            |               |                  |               |       |              |               |         |
| Жилая площадь                           |            |           |                 |             |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |         |             |            |               |                  |               |       |              |               |         |

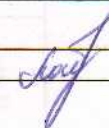
Подпись исполнителя

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов                    |
|----------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                        | 3                                                    |
| 1        | Фундамент                                | Монолитный ленточный бетонный, металлические столбы  |
| 2        | Наружные стены                           | Каркас из металла, профнастил                        |
| 3        | Внутренние стены                         | Нет                                                  |
| 4        | Перегородки                              | Профнастил                                           |
| 5        | Перекрытия:                              |                                                      |
| 5.1      | чердачные                                | Нет                                                  |
| 5.2      | междуэтажные                             | Нет                                                  |
| 5.3      | подвальные                               | Нет                                                  |
| 6        | Крыша                                    | Обрешётка из металла, профнастил, поликарбонат       |
| 7        | Полы                                     | Дощатые, тротуарная плитка, линолеум                 |
| 8        | Проемы оконные                           | ПВХ                                                  |
| 9        | Проемы дверные                           | Металлический роллет, деревянные простой работы, ПВХ |
| 10       | Отделочные работы:                       |                                                      |
| 10.1     | наружная отделка цоколя                  | Нет                                                  |
| 10.2     | наружная отделка стен                    | Нет                                                  |
| 10.3     | внутренняя отделка                       | Обшивка сайдингом                                    |
| 11       | Инженерное оборудование:                 |                                                      |
| 11.1     | отопление                                | Нет                                                  |
| 11.2     | водопровод                               | Нет                                                  |
| 11.3     | канализация                              | Нет                                                  |
| 11.4     | электроснабжение                         | Открытая проводка                                    |
| 11.5     | газоснабжение                            | Нет                                                  |
| 11.6     | горячее водоснабжение                    | Нет                                                  |
| 11.7     | ванные (души)                            | Нет                                                  |
| 11.8     | напольные электроплиты                   | Нет                                                  |
| 11.9     | вентиляция                               | Естественная                                         |
| 11.10    | радио                                    | Нет                                                  |
| 11.11    | телевидение                              | Нет                                                  |
| 11.12    | телефон                                  | Нет                                                  |
| 11.13    | мусоропровод                             | Нет                                                  |
| 11.14    | лифты                                    | Нет                                                  |
| 12       | Прочие                                   | Нет                                                  |

Подпись    исполнителя





## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

| №<br>п/п | Вид стоимости | В ценах какого года<br>определена стоимость | Дата<br>определения                    | Стоимость, руб. |
|----------|---------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| 1        | 2             | 3                                           | 4                                      | 5               |
| 1        | Балансовая    | -                                           | по состоянию<br>на 24 апреля<br>2015г. | 2081741640      |
|          |               |                                             |                                        |                 |
|          |               |                                             |                                        |                 |
|          |               |                                             |                                        |                 |
|          |               |                                             |                                        |                 |

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе  
2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя

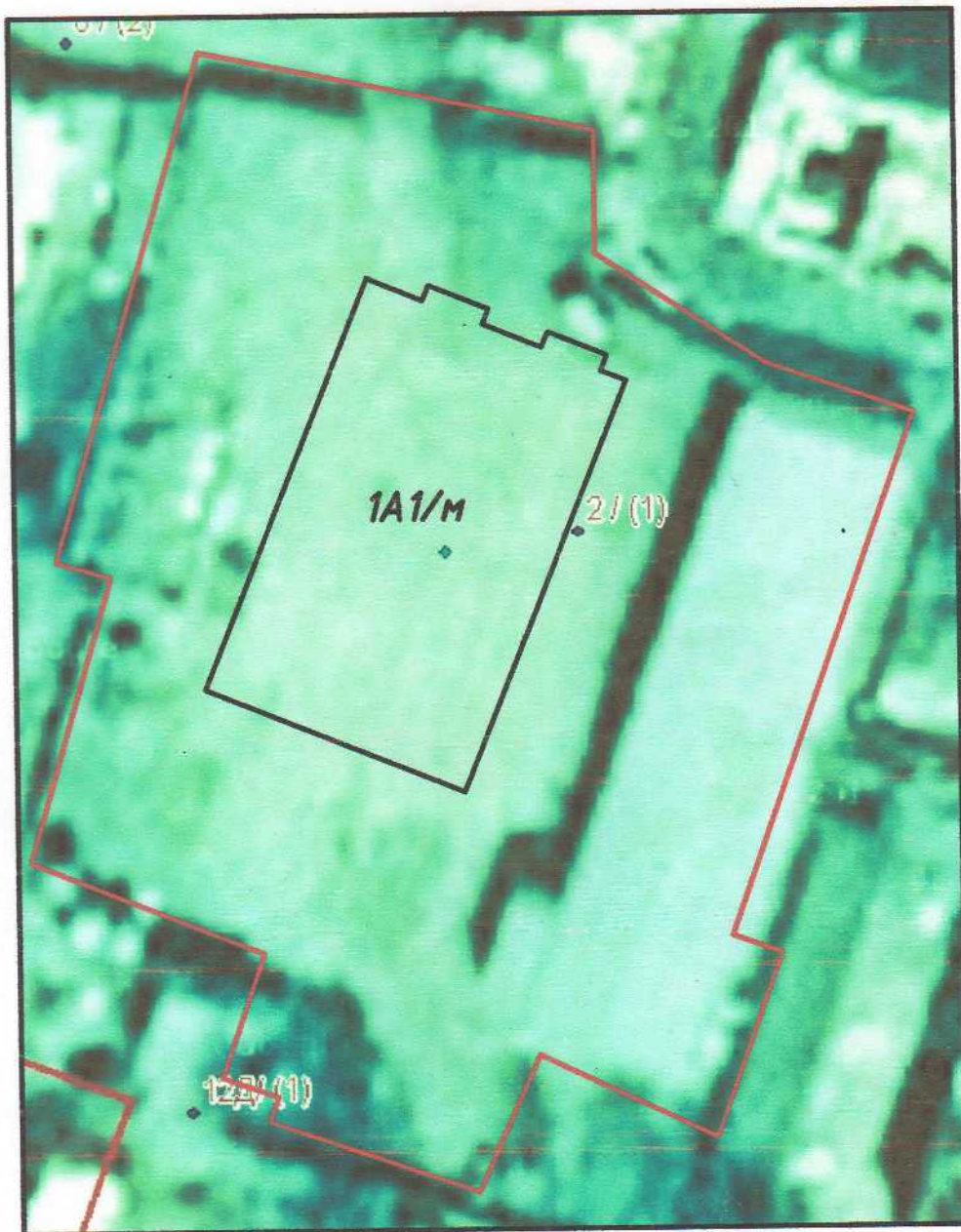


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Республика Беларусь, Витебская обл, г.Городок, ул.Взгорье, 2

Система координат 1963г.

Масштаб 1:500



## Условные обозначения:

- — точка геокода
- граница земельного участка
- 221850100001000079 — кадастровый номер земельного участка
- 1A1/м — литер торговых рядов

Составил  Н.А.Лабаноба  
Проверил Л.В.Лущицкая