

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Березинское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №14

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 611/С- 396 24

Адрес: 223311, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н,
г. Березино, ул. Мультана, 123А

Составлен по состоянию на: 21.06.2021

Составил 09.07.2021  А.Н. Нестерович
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 12.07.2021  Е.Е. Жданович
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 12.07.2021  Е.Е. Жданович
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620450100001003861 (0.0746)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	417
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	121 (128)
10. Общая площадь здания, кв.м	94.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	89.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2021 (уровень цен Нет сведений)	5465.52	Справка Минское областное потребительское общество от 20.05.2021 № №136

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	89.8		89.8
Общая площадь, кв. м	89.8	4.6	94.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина №14	1982	35	121 (128)	424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	1982	40	44 (44)	148	столб дер.	плоск. шифер	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Уборная	1982	40	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

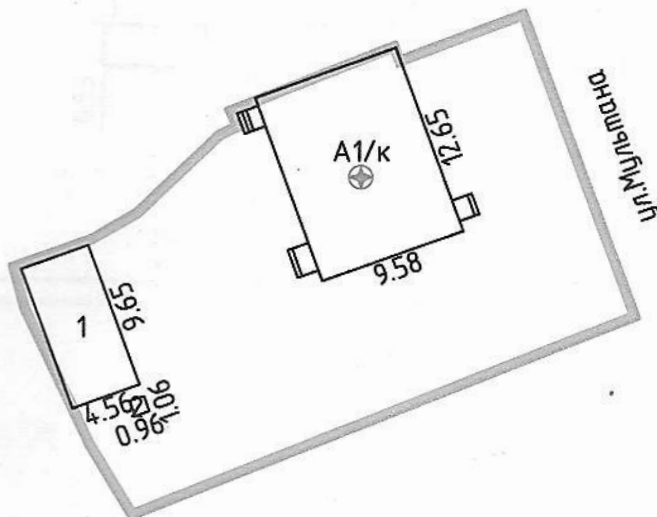
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/к, 1-2	Литера строений
	Линии контуров строений
	Линия границы земельного участка
	Точка геокода

Березинское бюро Борисовского филиала РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина №14

223311, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н г.Березино, ул.Мультана, 123А

Система координат: 1963года

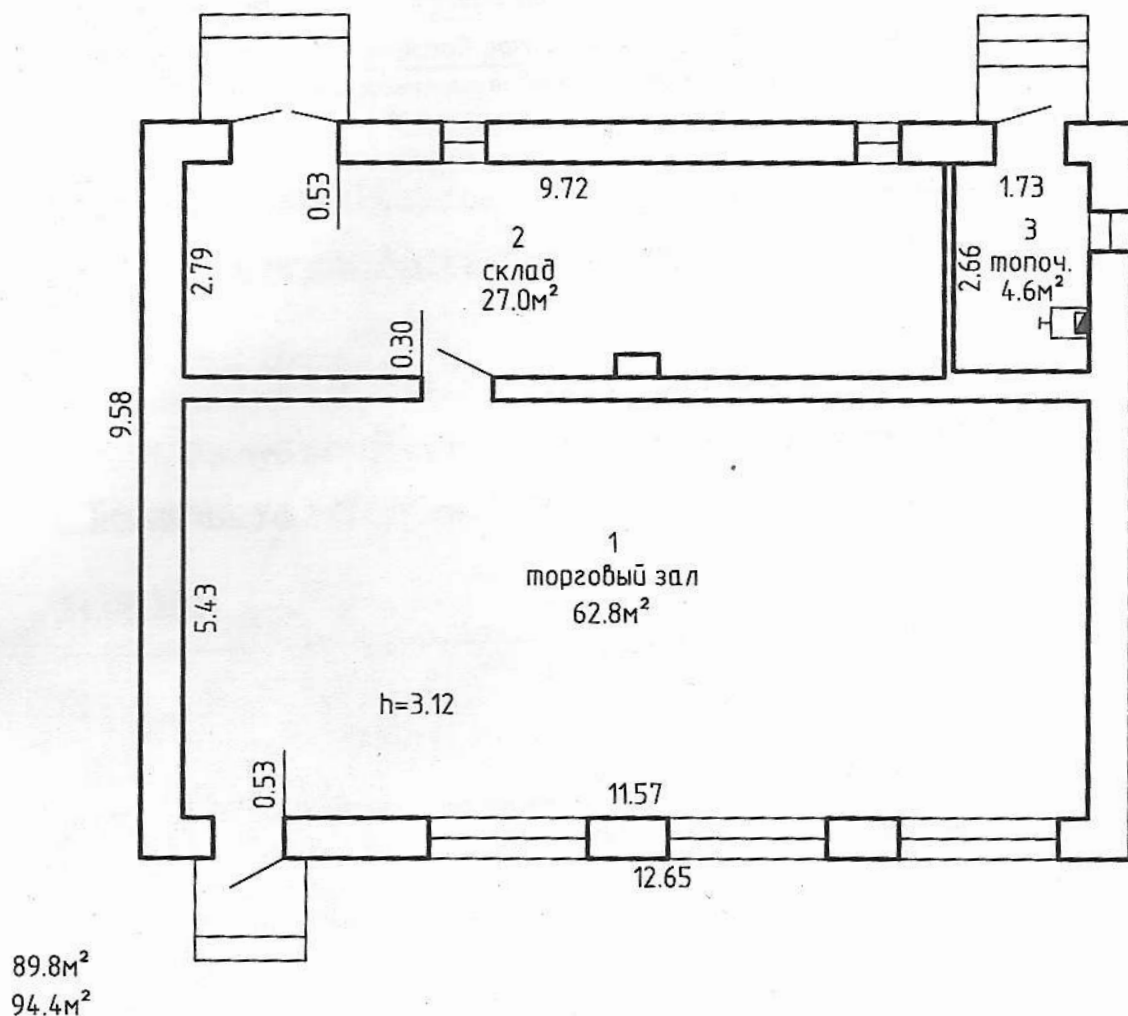
Составлен по состоянию: 21.06.2021

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Нестерович А.Н.		09.07.2021
Изготовил	Нестерович А.Н.		09.07.2021
Проверил	Е.Е.Жданович		12.07.21

Поэтажный план

Этаж 1

Приложение



Березинское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина №14

223311, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский г. Березино, ул. Мультана, 123А

Литер- А1/к Секция(подъезд):- Этаж:- 1

Составлен по состоянию на: 21.06.2021

Масштаб	Лист- 1	Листов-1	Стр.-4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Нестерович	<i>АН</i>	09.07.2
Изготовил	А.Н. Нестерович	<i>АН</i>	09.07.2
Проверил	Е.Е. Жданович	<i>ЕЕ</i>	12.07