

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: административное здание

Назначение: 22910 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 254/С- 112520

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 1

Составлен по состоянию на: 06.04.2017

Составил 26.09.2017 (дата) [подпись] (подпись) Т.А. Фомина (инициалы, фамилия)

Проверил 26.09.2017 (дата) [подпись] (подпись) С.В. Буракова (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 26.09.2017 (дата) [подпись] (подпись) С.П. Авласенко (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001002369 (0.0283)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1919
6. Год реконструкции	2013
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб. м.	732
9. Наружная площадь, кв.м.	118
10. Общая площадь здания, кв. м.	172.2
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	162.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	162.2		162.2
Общая площадь, кв.м	167.1	5.1	172.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____			Центральная (уличная)	Местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Дерево, Стеклопакеты
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Рампа(ы), Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	административнос здание	1919	31	118	407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	подвал	1919	33	122	325	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	дер.	-	бет., пл. кер.	стк/пак	дер.	Нар.: нет; Вн.: облиц. кер. пл., штукат. окр.	авт.	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.
а	рампа	-	35																		
рампа: Материал: Бетон. Площадь: 7,0 кв. м.																					

рампа: Материал: Бетон. Площадь: 7,0 кв. м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.л. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

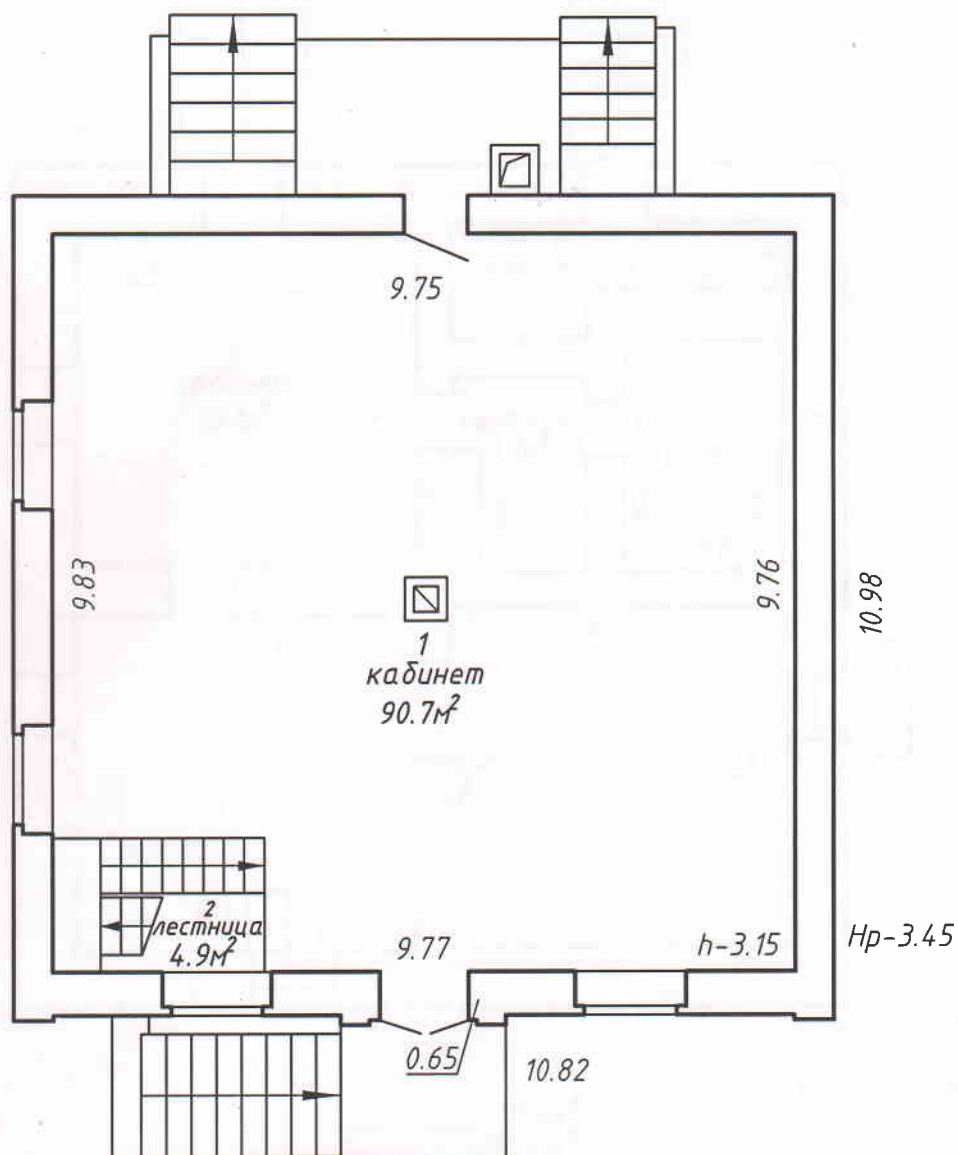
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план



$S_{\text{норм. 1эт.}} - 90.7 \text{ м}^2$ $S_{\text{норм.}} - 162.2 \text{ м}^2$
 $S_{\text{общ. 1эт.}} - 95.6 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} - 172.2 \text{ м}^2$

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Полоцкий филиал

административное здание

г. Миоры, ул. Ленина, 1

Литер А1/к

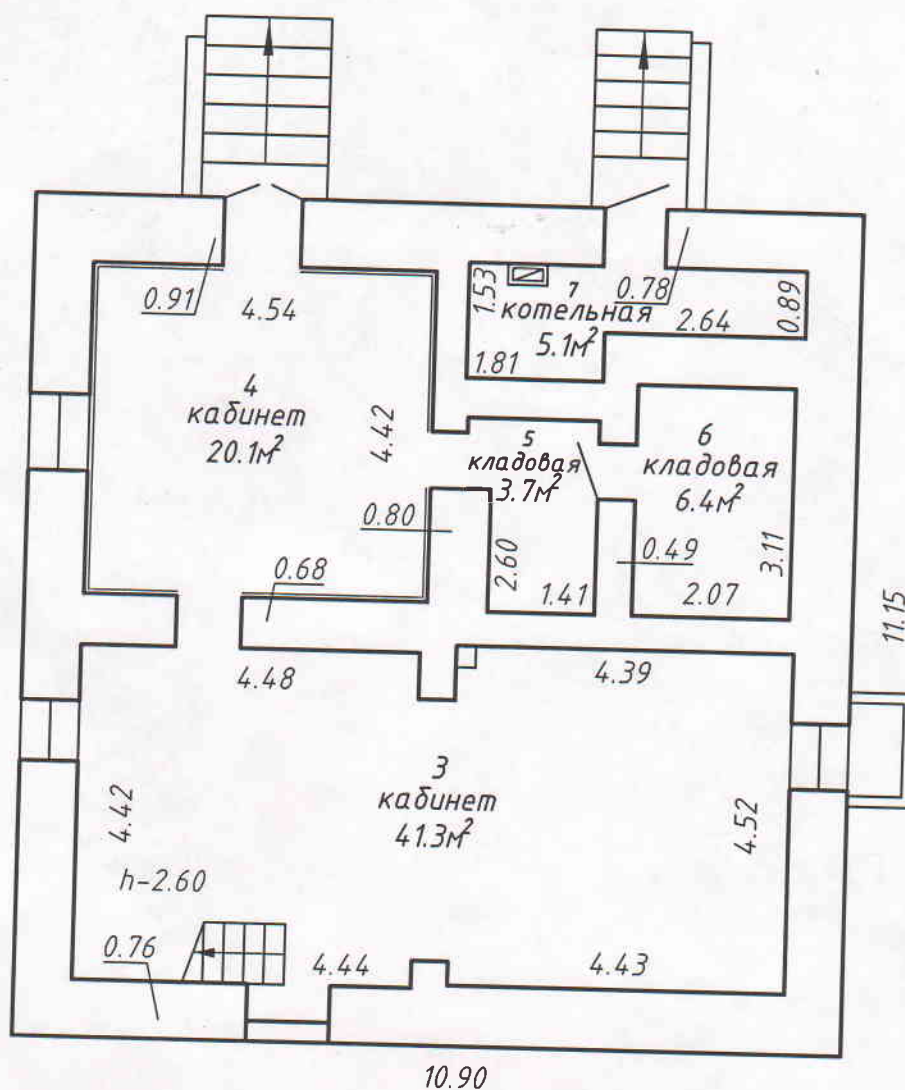
Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 06 апреля 2017г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А. Фомина		26.09.2017г
Изготовил	Т.А. Фомина		26.09.2017г
Проверил	С.В. Буракова		26.09.2017г

Поэтажный план



$S_{\text{норм.подвала}} - 71.5 \text{ м}^2$
 $S_{\text{общ.подвала}} - 76.6 \text{ м}^2$

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Полоцкий филиал

административное здание

г. Миоры, ул. Ленина, 1

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: подвал

Составлен по состоянию на: 06 апреля 2017г.

Масштаб

Лист

Листов

Стр.

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Т.А. Фомина

26.09.2017г

Изготовил

Т.А. Фомина

26.09.2017г

Проверил

С.В. Буракова

26.09.2017г

Ситуационный план



Условные обозначения:



A1/к



223350100001002369



Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру" Полоцкий филиал

административное здание

г. Миоры, ул. Ленина, 1

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 06 апреля 2017г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	7	1	
Составил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Изготовил	Т.А. Фомина		26.09.2017г
Проверил	Т.А. Фомина		26.09.2017г
	С.В. Буракова		26.09.2017г

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15645
о государственной регистрации

По заявлению от 11 августа 2021 года № 1654/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112520, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 1, площадь - 172.2 кв.м., назначение -
Здание административно-хозяйственное, наименование -
административное здание

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 12 августа 2021 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна 383*



М.П.

(подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-10327
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 332/17:583 от 10 февраля 2017 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002369, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 1, площадь - 0.0283 га, целевое
назначение - **земельный участок для обслуживания**
административного здания

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.0283 га.

Свидетельство составлено 13 февраля 2017 года

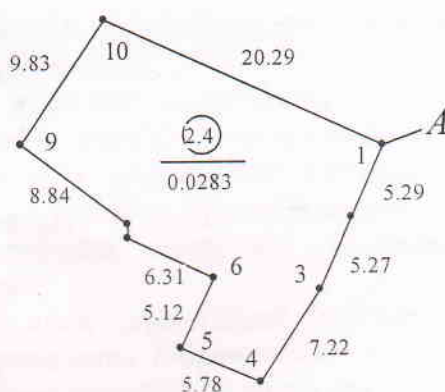
Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **223350100001002369**
 Площадь участка: **0.0283 га**
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 1**
 Целевое назначение: **Земельный участок для обслуживания административного здания**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
7-8	0.89



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2.4 - код охранной зоны и ее площадь
 0.0283 - граница охранной зоны
 - граница земельного участка
 ———— - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, издавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала РУП
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л.Н. 13.02.2017

100



ДОГОВОР
аренды земельного участка

20 января 2017 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета **Кузнецова Игоря Валерьевича**, гражданина Республики Беларусь, 27.10.71 г.р., проживающего в г. Миоры, ул. Северная, 47, личный номер 3271071E040PB7, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и

Миорское районное потребительское общество, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления **Росова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок площадью **0,0283 га**, расположенный по адресу: **Витебская область, г. Миоры ул. Ленина, 1**, а арендатор принимает указанный земельный участок для обслуживания административного здания.

2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании: земли, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (озеро Миорское) площадью 0,0283 га.

3. Кадастровый номер земельного участка 22335P1000P1002369.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 21 декабря 2066 г. (решение Миорского районного исполнительного комитета от 22 декабря 2016 года № 880).

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до

истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет **155 белорусских рубля 47 копеек** (сто пятьдесят пять рублей сорок семь копеек) $\{= 283 \text{ кв.м. (площадь земельного участка)} * 20,4 \text{ Usd (кадастровая стоимость 1 кв.м. 11 ОДЗ г.Миоры)} * 0,0055 \text{ (коэффициент к кадастровой стоимости, согласно Указа Президента от 01.03.2010 г. №101)} * 2,5 \text{ (коэффициент, согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 28 октября 2016 г. №738)} * 1,9585 \text{ бел. руб. (курс доллара по НБРБ на 01.01.2017г.)}\}$.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы. В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется ежегодно в районный бюджет на счет № 3600321000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г.Минск, ГУ МФ по Витебской области 153001795, УНП 300594330, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;
использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

при отчуждении капитального строения на земельном участке договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендодателя;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах и подписан сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя, один – в Миорском бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один - в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Миорский районный

исполнительный комитет

211287 Витебская область Миорский р-н

г. Миоры, ул. Дзержинского, 17

Расчетный счет: 3604000001839

в ЦБУ № 213 филиала № 214

ОАО «АСБ «Беларусбанк»

г. Новополоцк, код 660

УНН 300071397 ОКПО 04063138

8 (02152) 4 17 46, 8 (02152) 4 97 72 ф

И.В.Кузнецов

Арендатор:

Миорское районное потребительское общество,

211287, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 14

Расчетный счет: 3015028700017

в ЦБУ № 213 филиала № 214

ОАО «АСБ «Беларусбанк»

г. Новополоцк, код 660

УНП 300337593 ОКПО 01793161

8 (02152) 5 63 47 ф, 8 (02152) 5 63 30

С.Н.Росов

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие «Витбское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал Мнгорского бюро

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном регистре недвижимого имущества,
орган, наделенный полномочиями на государственную регистрацию

№ 02 от 20 11 2017 г. № государственной регистрации 332/17:023

Договор аренды
Земельного участка
Код регистратора 023 подлинно



ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРАВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТНО
РЕГИСТРАТОР

