

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №10

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С-170919

Адрес: 223054, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Раубичи, ул. Олимпийская, 1Д

Составлен по состоянию на: 21.10.2013

|                                 |                             |                                                                                                   |                                              |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Составил                        | <u>08.02.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Е.А. Гузаревич</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Проверил                        | <u>08.02.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Г.Г. Карпова</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>08.02.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Г.Г. Карпова</u><br>(инициалы, фамилия)   |



Отметки

## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 623685206601000937 (0.0822) |
| 2. Литер                                                                                 | A1/к                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1994                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 13                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 561                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 161 (165)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 120.6                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 107.8                       |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | -                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | -                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | -                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Кирпич                      |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости        | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                              |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                    | 3               | 4                                                                                    |
| Остаточная стоимость | 01.01.21                             | 1446.60         | Справка Минское<br>областное<br>потребительское<br>общество от 27.01.2021<br>№ 11/53 |

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| 3.1.1. По жилищной поопределенности                                                   |                                       |               |               |                  |               |                   |       |                                                         |                              |                      |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------|--|
| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Жилые помещения в общежитиях | Иные жилые помещения | Всего |  |
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                                                         |                              |                      |       |  |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                                       | 10                           | 11                   | 12    |  |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |  |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |  |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |  |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |  |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |  |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |  |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |  |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | торг. | всп. нежил. | Всего |
|----------------------------|-------|-------------|-------|
| 1                          | 2     | 3           | 4     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 107.8 |             | 107.8 |
| Общая площадь, кв. м       | 107.8 | 4.1         | 111.9 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |   | Водопровод | Канализация |   | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|------------|-------------|---|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                               |                                                   |   |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |   |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           |                                           | 4                                                 | 5 |            | 6           | 7 |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5 | 6          | 7           | 8 | 9                     | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -           | - | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -           | - | -                     | -            | -                   | -                                        |

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бутобетон                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи                                               |
| 3      | Внутренние стены                                          | Кирпичи                                               |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                               |
| 5      | Перекрытия                                                | Железобетон                                           |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Рулонные кровельные материалы                         |
| 7      | Полы                                                      | Плитка                                                |
| 8      | Окна                                                      | Дерево                                                |
| 9      | Двери, ворота                                             | Металл, Дерево                                        |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено, Оштукатурено                                |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Обшивка, Окрашено, Оштукатурено                       |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Котел на твердом топливе                              |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | Отмостка                                              |

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование           | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |           |             |            |                       |      |      |                  |                   |           |            |             |                       |                    |      |        |   |
|-------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------|-----------------------|------|------|------------------|-------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|---|
|       |                        |                                                   |           |                  |              | фундамент                                                | стены     | перегородки | перекрытия | крыша                 | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка           | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |   |
| 1     | Здание магазина<br>№10 | 1994                                              | 13        | 103<br>(103)     | 376          | -                                                        | -         | -           | -          | -                     | -    | -    | -                | -                 | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      | - |
| 1     | Тамбур                 | 1994                                              | 15        | 8 (12)           | 24           | бут.                                                     | кирп.     | -           | ж/б        | рул.<br>кров.<br>мет. | пл.  | -    | мет.             | штукат.<br>, окр. | нет       | нет        | нет         | есть                  | нет                | -    | крыл.  |   |
| 2     | Пристройка             | 1994                                              | 15        | 36 (36)          | 109          | бут.                                                     | кирп.     | -           | дер.       | л.<br>асб/ц           | пл.  | -    | мет.             | штукат.<br>, окр. | нет       | нет        | нет         | есть                  | нет                | -    | -      |   |
| 3     | Топочная               | 1994                                              | 20        | 14 (14)          | 52           | бут.                                                     | кирп.     | -           | ж/б        | рул.<br>кров.<br>мат. | бет. | -    | мет.             | -                 | нет       | нет        | нет         | есть                  | нет                | -    | -      |   |
| 4     | Навес                  | 1994                                              | 30        | 32 (32)          | 74           | столб<br>мет.                                            | мет. изд. | -           | -          | л.<br>асб/ц           | -    | -    | мет.<br>изд.     | -                 | нет       | нет        | нет         | нет                   | нет                | -    | -      |   |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

### Примечание:

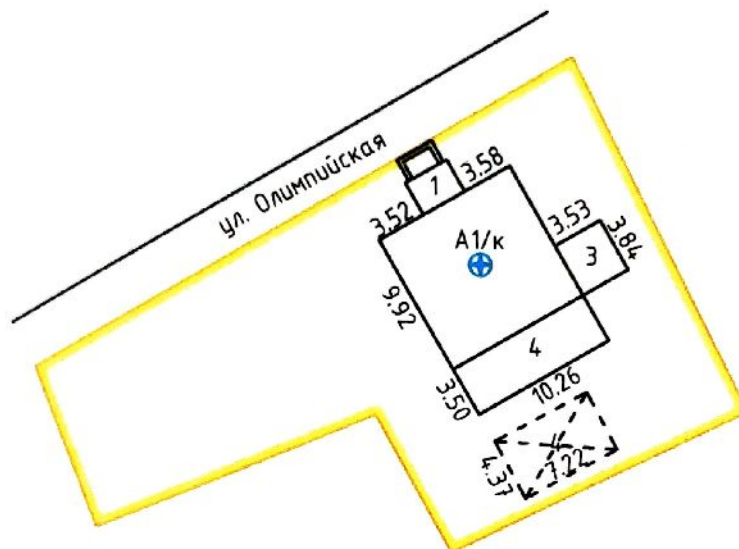
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



# Ситуационный план



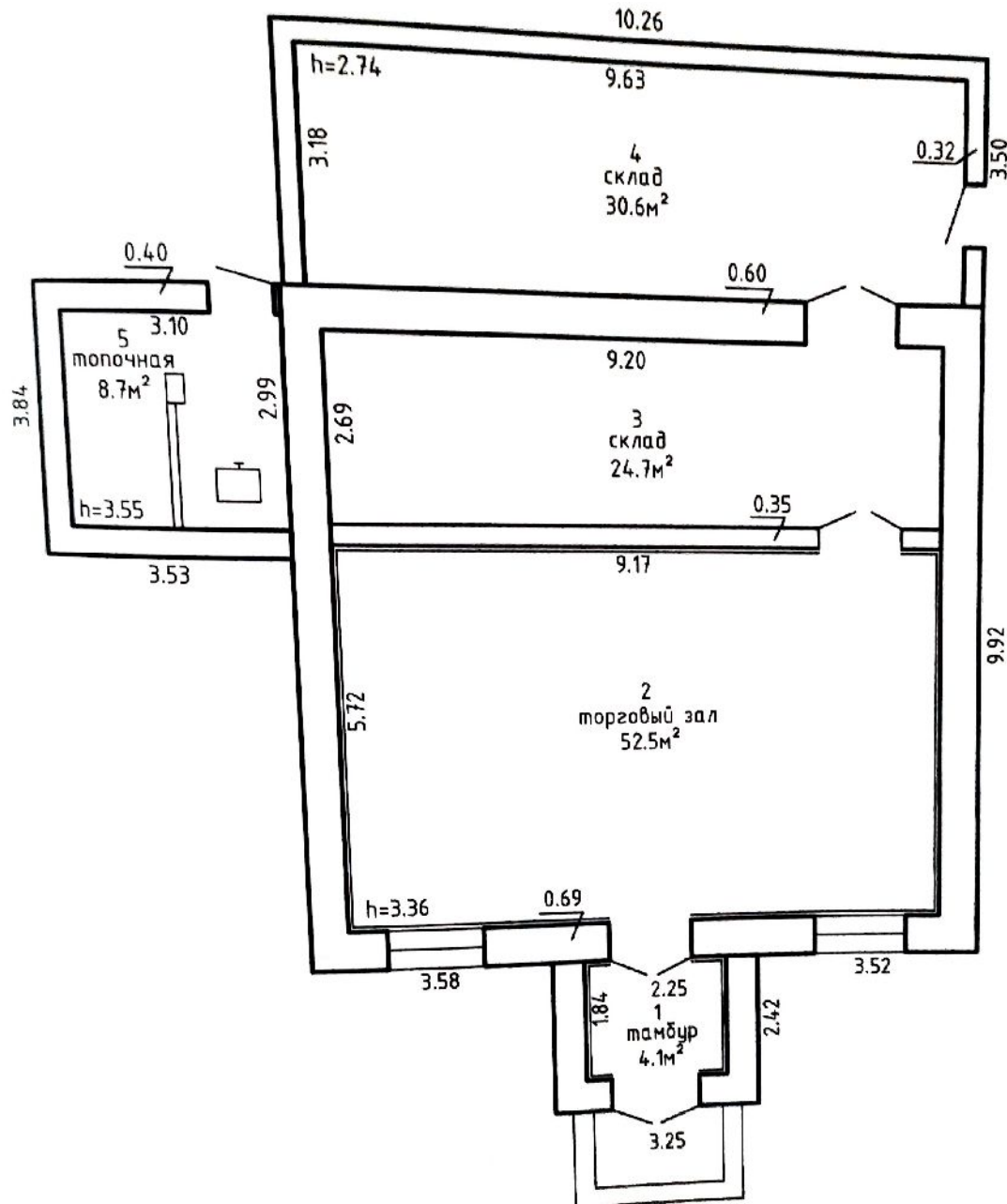
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| A1/к, 1, 2, 3, 4 | Литера строений                  |
| ---              | Линии контуров строений          |
| ---              | Линия границы земельного участка |
| ●                | Точка геокода                    |

|                                                                                                                     |                   |          |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"                              |                   |          |              |
| Здание магазина №10                                                                                                 |                   |          |              |
| 223054, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Раубичи, ул. Олимпийская, 1д |                   |          |              |
| Система координат: местная                                                                                          |                   |          |              |
| Составлен по состоянию на: 21 октября 2013г.                                                                        |                   |          |              |
| Масштаб                                                                                                             | Лист-1            | Листов-1 | Стр.-4       |
| 1:500                                                                                                               | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата         |
| Составил                                                                                                            | Абраменко А.И.    |          | 21.10.2013г. |
| Изготовил                                                                                                           | Гузаревич Е.А.    |          | 08.02.2021г. |
| Проверил                                                                                                            | Карпова Г.Г.      |          | 08.02.2021г. |

# Поэтажный план Этаж 1

Приложение 2



| РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"                            |                  |                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Здание магазина №10                                                                                               |                  |                   |              |
| 223054, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городацкий с/с, д.Раубичи, ул. Олимпийская, 1Д |                  |                   |              |
| Литер                                                                                                             | А1/к             | Секция(подъезд):- | Этаж: 1      |
| Составлен по состоянию на: 21 октября 2013г.                                                                      |                  |                   |              |
| Масштаб                                                                                                           | Лист 1           | Листов 1          | Стр.-5       |
| 1:100                                                                                                             | Инициалы,Фамилия | Подпись           | Дата         |
| Составил                                                                                                          | Авраменко А.И.   |                   | 21.10.2013г. |
| Изготовил                                                                                                         | Гузаревиц Е.А.   |                   | 08.02.2021г. |
| Проверил                                                                                                          | Карпова Г.Г.     |                   | 08.02.2021г. |

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/991-7666**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13322/13:991 от 1 марта 2013 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623685206601000937, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Раубичи, площадь - 0.0822 га, назначение - Земельный участок для обслуживания здания магазина № 10

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (Водоохранная зона Дубровского водохранилища);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (Зона отдыха "Острошицкий Городок").

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.0822 га; земельный участок, расположенный на территории курортов, зон санитарной охраны месторождений лечебных минеральных вод и лечебных сапропелей, иных земель, обладающих природными лечебными факторами и используемых или предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма, код - 5, площадь - 0.0822 га.

Свидетельство составлено 7 марта 2013 года

Регистратор

*Коваль Елена Иосифовна 991*



(подпись)

# ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623685206601000937

Площадь участка: 0.0822 га

Адрес: Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Раубичи

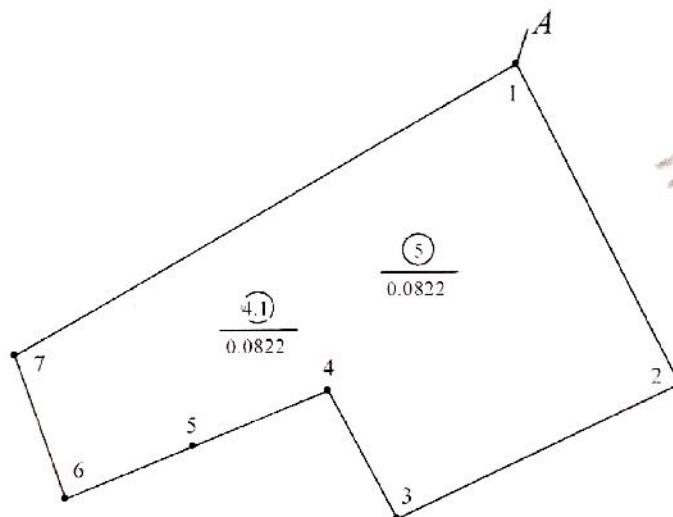
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания магазина № 10

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана: 1:500



| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1-2          | 26.30         |
| 2-3          | 22.58         |
| 3-4          | 10.66         |
| 4-5          | 10.56         |
| 5-6          | 9.85          |
| 6-7          | 11.07         |
| 7-1          | 41.82         |



Всего прошито, пронумеровано  
скреплено печатью  
Регистратор  
Подпись

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (4.1) - код охранной зоны и ее площадь
- 0.0822 - площадь охранной зоны
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

## ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер смежного земельного участка |
|----------|----------|------------------------------------------------------|
| А        | А        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют     |

Сведения об организации, выдавшей документ  
Республиканское унитарное предприятие  
"МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Коваль Е.И. 07.03.2013

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И**  
**ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1494-4054**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6724/21:1494 от 11 февраля 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-170919, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Раубичи, ул. Олимпийская, 1Д, площадь - 120.6 кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли, наименование - здание магазина №10

**произведена государственная регистрация:**

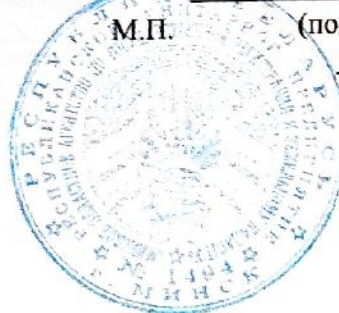
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 12 февраля 2021 года

Регистратор *Степанькова Ирина Васильевна 1494*



(подпись)

Лист 1 из 1

