

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 210/С-11487

Адрес: 211960, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
Друевский с/с, аг. Друя, ул. Ленина, 23

Составлен по состоянию на: 02.08.2019

Составил	<u>22.08.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.В. Немколович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23.08.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В.Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23.08.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220882710001000630 (0.1947)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	21
8. Объем здания, куб.м	888
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	265 (314)
10. Общая площадь здания, кв.м	209.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	194.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	5556.06	БРАСЛАВСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 13.08.2019 №417

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях					
								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	116.7	78.2			194.9
Общая площадь, кв. м	116.7	78.2	4.8	9.3	209.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		от индивидуальных отопительных устройств	центральная (уличная)					местная	
											Водопровод
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Древесноволокнистые плиты (ДВП), Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Древесноволокнистые плиты (ДВП), Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль, Металлические изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено, Обшивка древесноволокнистыми плитами, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Пандус(ы), Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Магазин	1962	21	237 (286)	802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	-	35	28 (28)	86	бут.	кирп.	кирп.	нет	волн. шифер	нет	дер. изд.	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	
2	Склад	1962	50	41 (41)	76	камн. изд.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
а	Асфальтобетонное покрытие	2003	25																			

Асфальтобетонное покрытие; Материал: Асфальтобетон. Площадь: 41.6 кв. м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

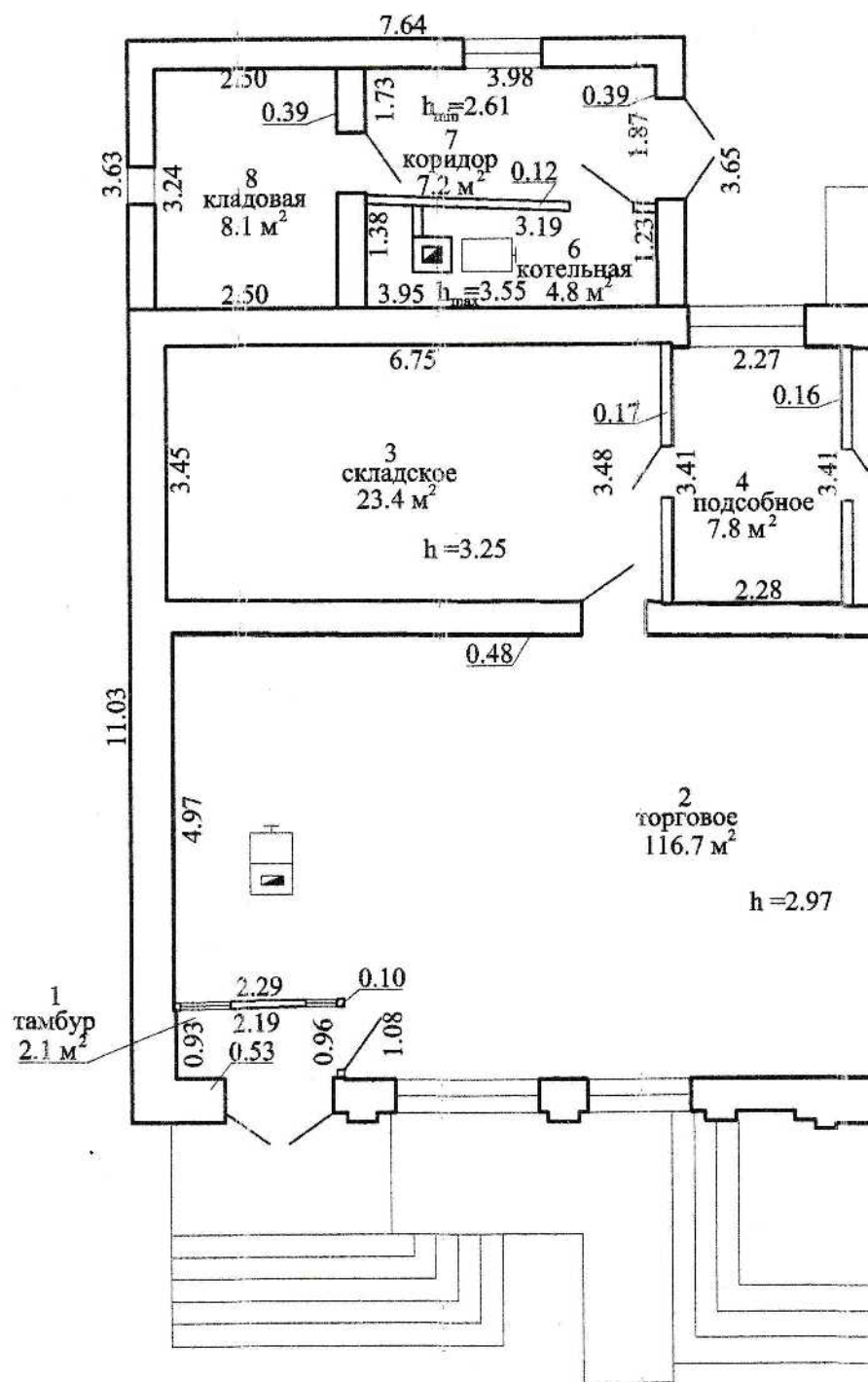
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация асфальтобетонного покрытия произведена по состоянию на 02.08.2019г (Боровик Д.В.)

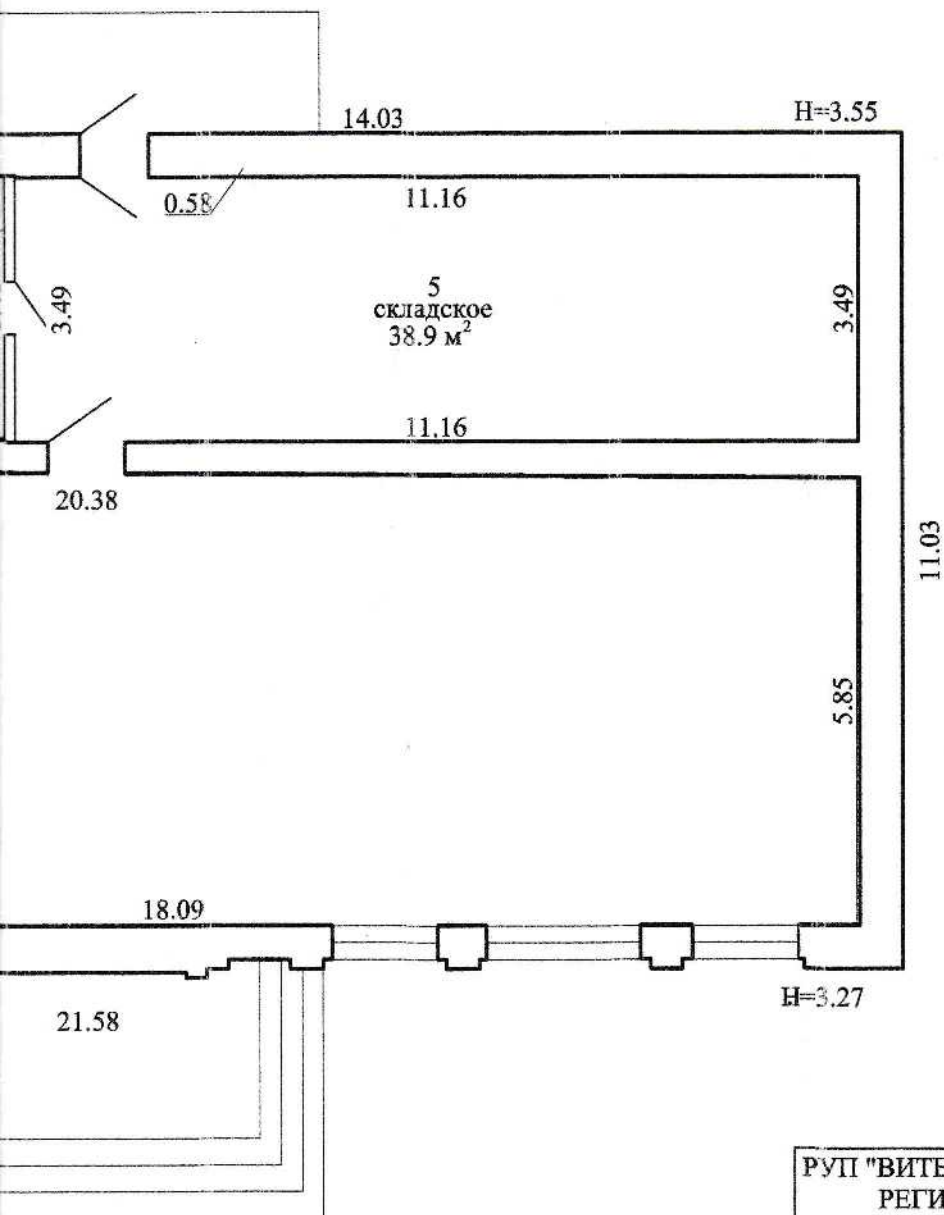
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Секция (подъезд) -



Этаж: 1



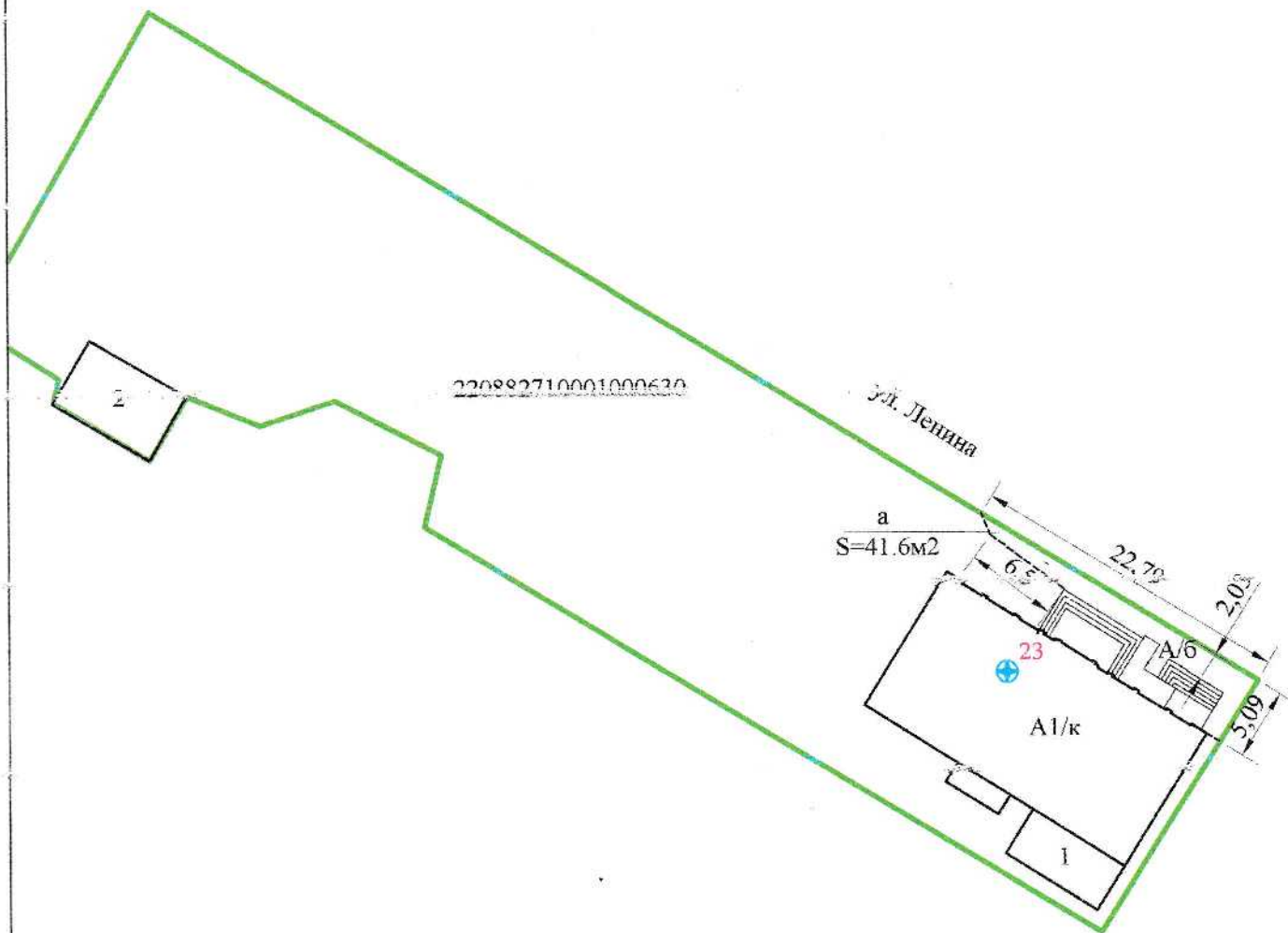
194.9 м²
209.0 м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО			
Магазин			
211960, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Друевский с/с, аг. Друя, ул. Ленина, 23			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 02.08.2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.В. Немколович	<i>Л.В. Немколович</i>	22.08.2019
Изготовил	Л.В. Немколович	<i>Л.В. Немколович</i>	22.08.2019
Проверил	С.В.Буракова	<i>С.В.Буракова</i>	23.08.19

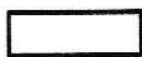
Ситуационный план



Литеры:
 А1/к - Магазин
 1 - Пристройка
 2 - Склад
 а - Асфальтобетонное покрытие



Условные обозначения:



А1/к



220882710001000630



Контур строения
 Литер строения
 Земельный участок
 Кадастровый номер
 земельного участка
 Геокод объекта

Браславское бюро Полоцкого филиала РУП "Витебское
 агентство по государственной регистрации и земельному
 кадастру"

Магазин

211960, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский
 р-н, Друевский с/с, аг. Друя, ул. Ленина, 23

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 2 августа 2019

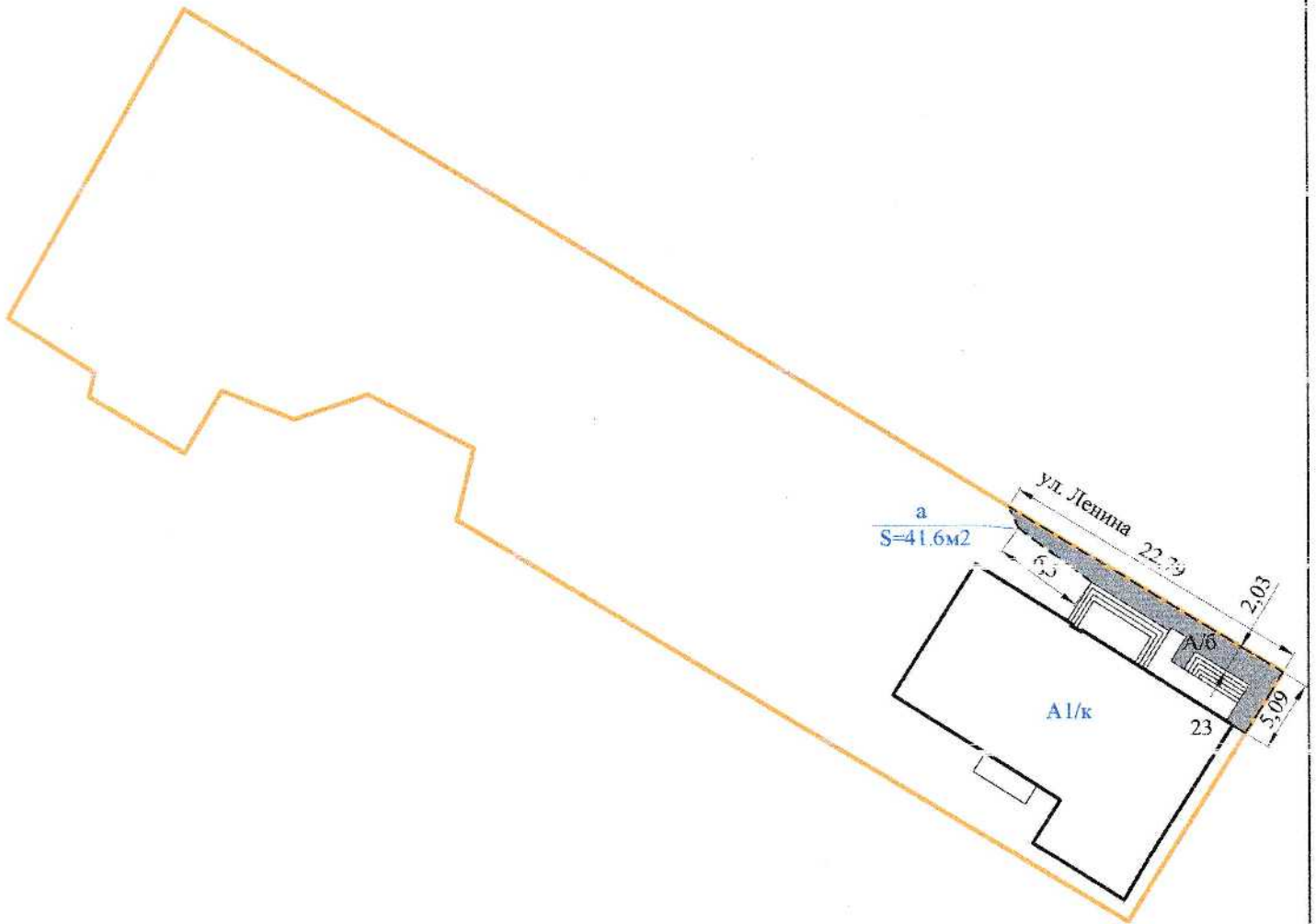
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	1	1	
Составил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Изготовил	Похомович Н.А.		22.08.2019
Проверил	Похомович Н.А.		22.08.2019
	Буракова С.В.		23.08.19





План сооружения




Приложение 3

Литеры:
А1/к - Магазин
а - Асфальтобетонное покрытие



Условные обозначения :

-  — Асфальтобетон
-  — Граница земельного участка

Браславское бюро Полоцккий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
211960, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Друевский с/с, аг. Друя, ул. Ленина, 23			
Составлен по состоянию на: 02.08.2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		21.08.2019
Изготовил	Д.В. Боровик		22.08.2019
Проверил	Т.В. Лысенко		22.08.19

Фотоприложение



02.08.2019 г. а Асфальтобетонное покрытие

Лист 1	Листов 1
Составил	Боровик Д.В. <i>[Signature]</i>