

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ  
ХАРАКТЕРИСТИК

на нежилое здание

составлен по состоянию на **14.06.2010**

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: *Здание магазина*

Назначение: *код 2 29 03 Здание специализированное розничной торговли*

Инвентарный номер: *500/С-*

Адрес (местонахождение):

*г. Минск, ул. ЗАЦЕНЬ д. 12*

Геокод:

Ведомость составил:

Дата составления: *18 июня 2010г.*

*Пыстина Л.В.*

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Ведомость проверил:

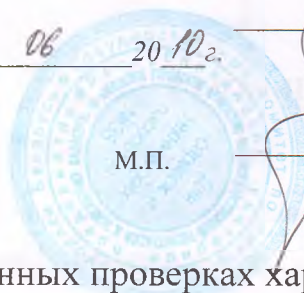
Дата проверки: *"18" 06 20 10г.*

*Вишневецкая Ж.А.*

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное  
должностное лицо



М.П.

(подпись)

*Вишневецкая Ж.А.*

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

"    "    20    г.

*Изменений нет*

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

"    "    20    г.

*Изменений нет*

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

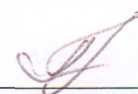
1. Литер	<i>A1/K</i>	9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь кв.м.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир	
4. Площадь застройки, кв.м.	<i>146</i>	12. Число жилых комнат	
5. Объем здания, куб.м.	<i>455</i>	13. Материал стен	<i>кирпичные</i>
6. Общая площадь здания, кв.м.	<i>115</i>	14. Год постройки	<i>1960</i>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<i>96,7</i>	15. Физический износ, %	<i>31</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м.	

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
	<i>0</i>	<i>146</i>	<i>146</i>	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.			40,6		56,1					
Вспомогательная площадь, кв.м.			11							
Общ. площадь здания, кв.м.			51,6		56,1					

Продолжение таблицы 3

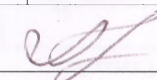
котельная	во вспомогательных помещениях									Итого
	11	12	13	14						
										96,7
7,3										18,3
7,3										115

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	КОЛИЧЕСТВО				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

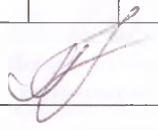
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цок. этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир											0	
Количество жилых комнат											0	
Жилая площадь, кв.м.											0	
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.											0	
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.											0	

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Ванные (души)	Мусоропровод	Лифт	
		печное	печное газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок		сжиженный газ	сетевое						
				от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной			от групповой котельной				от колонок	центральное								
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.								на жидк. топл.	на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	115					115								115		.						
Основная (нормируемая) площадь	96,7					96,7								96,7								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонные блоки</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные, силикатные блоки т., 0,23м ; 0,32м</i>
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные <i>деревянное</i>
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>шиферная</i>
5	Полы	<i>бетонные, плиточные, ДСП, дощатые</i>
6	Проемы	оконные <i>деревянные</i>
		дверные <i>филенчатые обшиты жестью</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя <i>оштукатурено, окрашено</i>
		б) стен <i>обшиты металлопрофилем</i>
		внутренняя отделка <i>обшито гипсолиткой</i>
8	Инженерное оборудование	отопление <i>собственная котельная на твердом топливе</i>
		электроснабжение <i>скрытая проводка</i>
		водопровод <i>трубы стальные</i>
		канализация <i>трубы чугунные</i>
		горячее водоснабжение <i>водонагревательный котел</i>
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция <i>естественная</i>
		радио
		телевидение
		телефон <i>да</i>
	мусоропровод	
	лифты	
9	Прочие работы	<i>крыльца бетонные</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_







## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

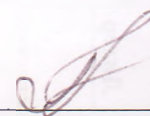
Таблица 9

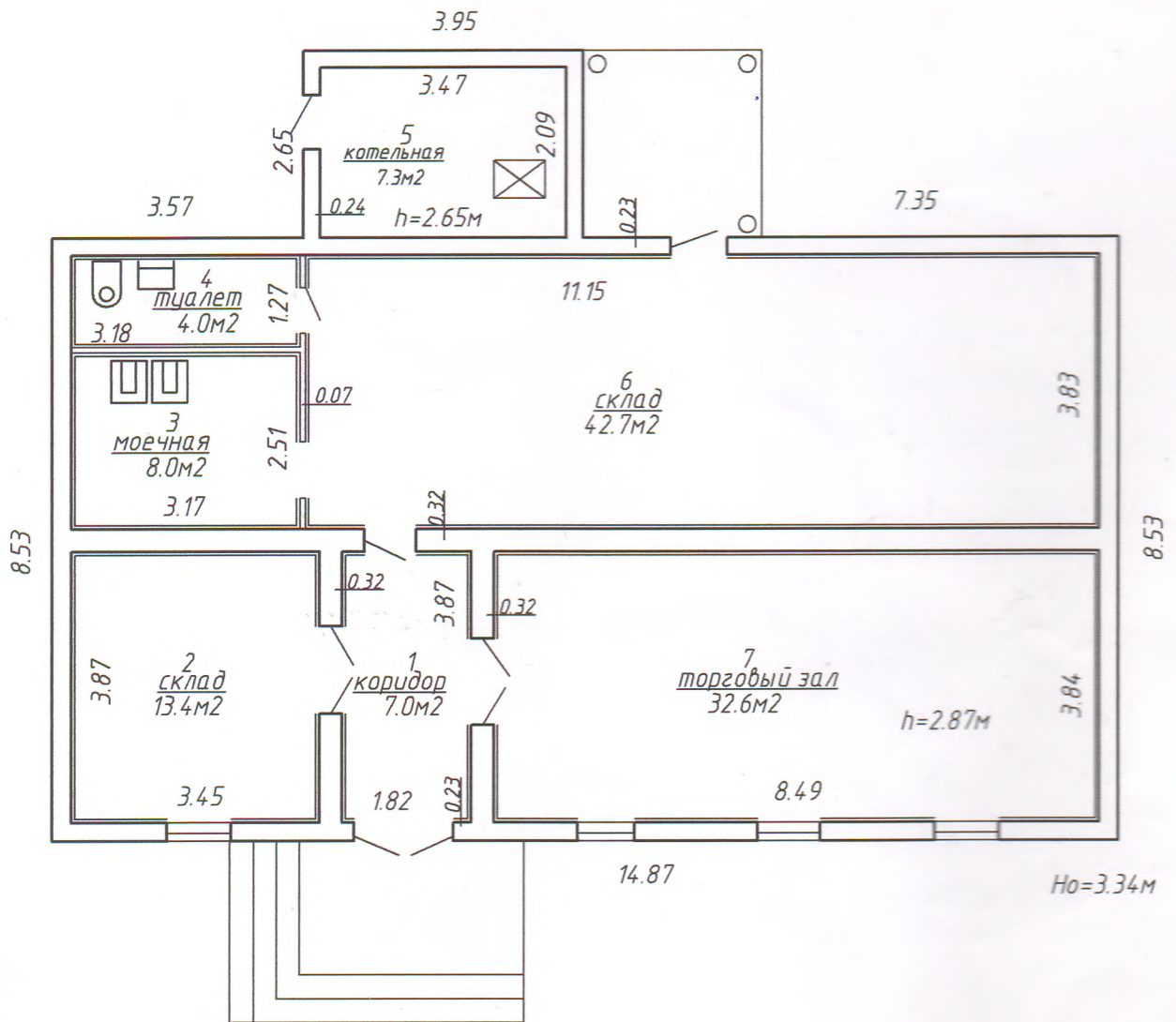
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

## 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ листах  
2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		
г. Минск	ул. Зацень д.12	Литер А1/к
план 1	этажа	лист № 1
	М 1:100	дата
Составил	Пыстина Л.В.	18.06.2010г.
Проверил	Вишневецкая Л.И.	18.06.2010
Уполномоченное должностное лицо	Вишневецкая Л.И.	18.06.2010