

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С- 142665

Адрес: 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Фрунзе, 43

Составлен по
состоянию на: 12.10.2021

Составил	<u>28.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Похомович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223351000001000023 (0.0467)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	400
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	122 (127)
10. Общая площадь здания, кв.м	94.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	87.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	6474	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объектов МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 12.10.2021 № 01-98

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям											
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	55.2	32.6		87.8
Общая площадь, кв. м	55.2	32.6	6.9	94.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												газо-снабжение	электро-снабжение	канализация	водопровод	отопление	отделка входов, дверей, окон	полы	крыша	перегородки	перекрытия	стены	фундамент	прочие
1	Здание магазина	1990	27	122 (127)	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Уборная	1990	40	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	дер. изд.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Сарай	1990	40	33 (33)	92	бут.	брев.	нет	дер.	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	дер. изд.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Сарай	1990	40	19 (19)	77	бут.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	дер. изд.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Сети электроснабжения	1990	65																											

Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Границы: От опоры оп.18-сущ. до наружной стены здания по ул. Фрунзе, 43. Длина кабеля: 33,24 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 7,17 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 8,31 м. Протяженность: 7,17 м. Количество: 4 шт.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

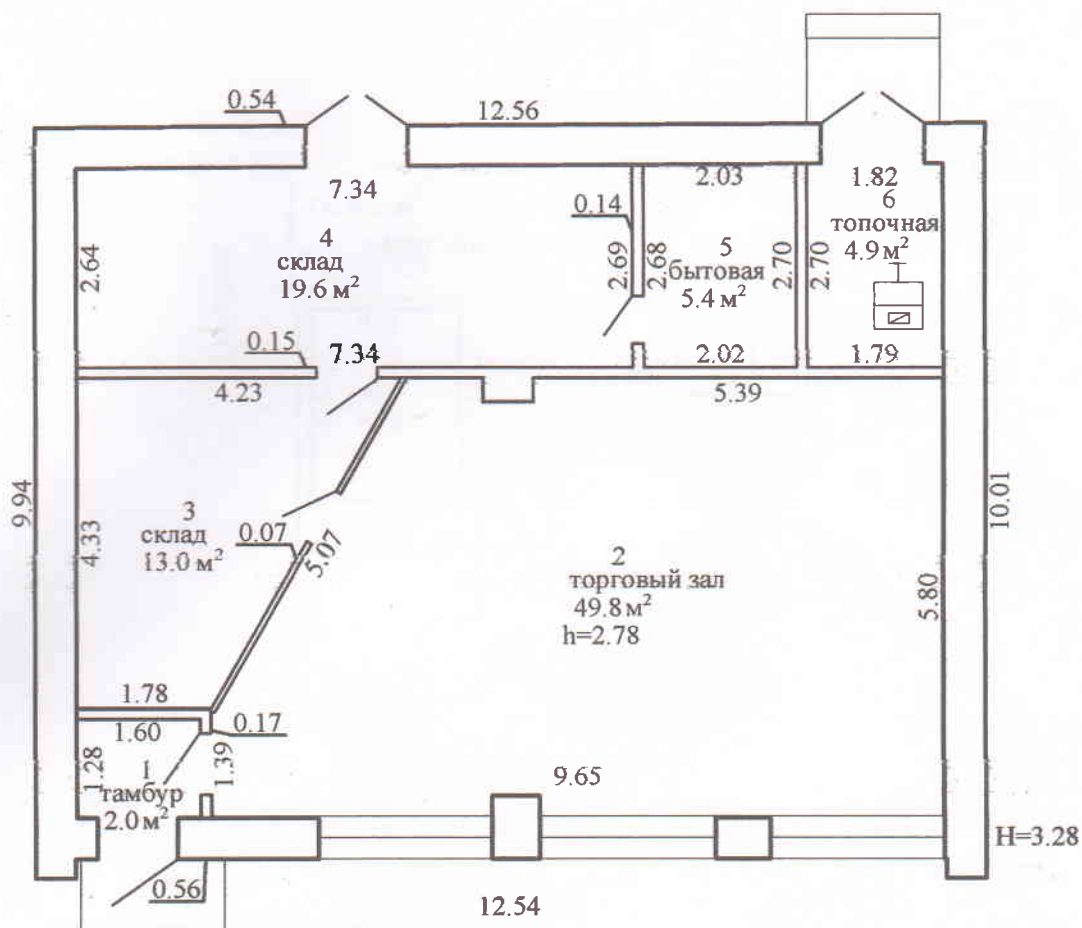
Примечание: Техническая инвентаризация капитального строения производилась по состоянию на 12.10.2021 (Похомович Н.А.). Техническая инвентаризация сетей электроснабжения производилась по состоянию на 31.08.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.).

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 87.8 м²
94.7 м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Фрунзе, 43

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 12 октября 2021 г.

Масштаб

Лист 1

Листов 1

Стр.

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Н.А. Похомович

21.10.2021

Оформил

Н.А. Похомович

21.10.2021

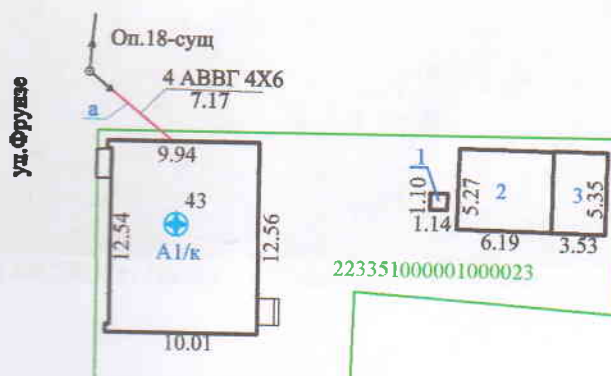
Проверил

С.А. Кибисова

29.10.21

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 2



Литер:

A1/к - Здание магазина

1 - Уборная

2 - Сарай

3 - Сарай

a - Сети электроснабжения

Условные обозначения:

223351000001000023

- Кадастровый номер земельного участка

- Граница земельного участка

- Линия электропередачи и наружного освещения надземная

Оп.18-сущ.



- Опора ж/б линии электропередачи существующая



- Геокод

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Фрунзе, 43

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 12.10.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Н.А.Похомович		21.10.2021
Оформил	Н.А.Похомович		21.10.2021
Проверил	С.А.Кибисова		29.10.21

Фотоприложение



31.08.2020 г. Литер а – Сети электроснабжения

Составил:

Пильников А.Н.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16394
о государственной регистрации

По заявлению от 21 января 2022 года № 173/22:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112665, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Дисна, ул. Фрунзе, 43, площадь - 94.7 кв.м., назначение - Здание
специализированное розничной торговли, наименование - здание
магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
 2. возникновения права собственности на капитальное строение.
- правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 января 2022 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583

