

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и

земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Главный производственный корпус СТОНазначение: 2 29 01 - Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции)Инвентарный номер: 200/С- 502654Адрес: 210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 217/4Составлен по состоянию на: 22.11.2022Составил 25.11.2022  
(дата)

(подпись)

Н.С. Лебедева

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 30.11.2022  
(дата)

(подпись)

Г.А. Лейкина

(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002000014 (4.6566)
2. Литер	A1/к-кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1975
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб.м	21535
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2865 (2869)
10. Общая площадь здания, кв.м	2999.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2504.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.06.16	650620	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Открытое акционерное общество "Витебский райагросервис" от 05.09.2022 № 462



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	автотрансп.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	11.9	161.0	2331.6		2504.5
Общая площадь, кв.м	11.9	161.0	2331.6	494.8	2999.3

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное, Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к- кп	Главный производственный корпус СТО	1975	43	2699 (2703)	20947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1/к- кп)	Антресоль	-	45	397 (0)	0	нет	кирп., пан. ж/б	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	нет	мет., дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Б1/к	Пристройка	1975	45	105 (105)	390	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	мет.	Нар.: нет; Вн.: нет	авт.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Пристройка	1975	45	61 (61)	198	бет.	кирп.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	мет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

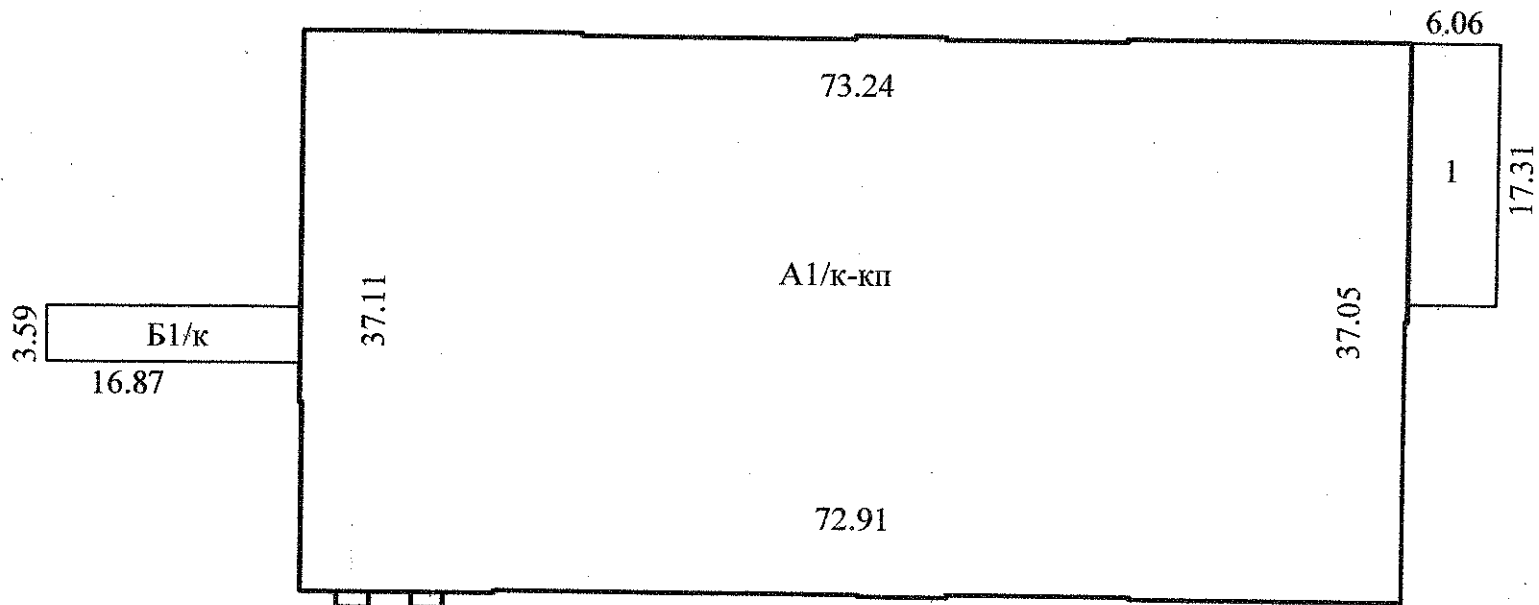
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.



# План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1

улица Ленинградская



Условные обозначения:



А 1/к-кп

Контур строения

Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Главный производственный корпус СТО			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 217/4			
Система координат: условная			
План составлен по состоянию на 11.10.2022, 22.11.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Н. С. Лебедева		23.11.2022
Оформил	Н. С. Лебедева		23.11.2022
Проверил	Г. А. Лейкина		22.11.2022