

17-5-2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 15 » августа 2014г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование здание склада АХО

Назначение 2 29 08 здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер 200/С-

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 138/6

Геокод -

паспорт составил _____
(подпись)

С.С. Конрад
(инициалы, фамилия)

Дата составления «25» августа 2014г.

паспорт проверил _____
(подпись)

Л.В. Луцицкая
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «26» августа 2014г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись)
М.П.

М.Г. Комлева
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

_____ (подпись)
М.П.

_____ (инициалы, фамилия)

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

_____ (подпись)
М.П.

_____ (инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

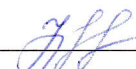
1. Литер	В1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	745	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	2354	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	706,4	14. Год постройки	1974
7. Нормируемая площадь здания, м ²	706,4	15. Физический износ, %	56
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
240100000002007502	2,9292	745	745	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²				706,4				
Вспомогательная площадь, м ²				-				
Общая площадь здания, м ²				706,4				

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	номера	Во вспомогательных помещениях							Итого										
			10	11	12	13	14	15	16		17	18	19							
Нормируемая площадь, м ²																				20
Вспомогательная площадь, м ²																				706,4
Общая площадь здания, м ²																				706,4

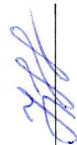
4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе						Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя _____



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат											Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах			
							в мансардах	в подвалах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых комнат													
Жилая площадь, м ²													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²													
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²													

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													Газоснабжение			электроснабжение	лифт	муропровод					
	водопровод	печное	печное, газовое	центральное						от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной	от групповой котельной											
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе				на жидком топливе		на газе									
													на жидком топливе	на газе										
от АГВ		от ТЭЦ		от собственной котельной		от групповой котельной			иное			Канализация			Горячее водоснабжение									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания																				706,4				
Основная (нормируемая) площадь																				706,4				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Наружные стены	кирпичные, толщ. 120 мм
3	Внутренние стены	кирпичные, толщ. 120 мм
4	Перегородки	нет
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянные
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шиферная
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	деревянные
9	Проемы дверные	ворота деревянные, обшиты жстью
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	нет
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	открытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя



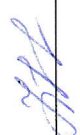
8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь м ²	Объем м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопрвод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В1/к	Здание склада АХО	1974	745	2354	63	бетон	кирпич	нет	дерев.	совмещ. рулон.	бетон	дерев.	дерев.	нет	нет	нет	есть	нет	

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	балансовая	2014		12 855 500

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя _____

