

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Молодечненский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1048-8450**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 27 января 2021 г. № 298/21:1048

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623884308101000122, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Хожовский с/с, д. Мыслевичи, ул. Хожовская, 3, площадь - 0.0924 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания магазина ТПС №12

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 630/С-66416, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Хожовский с/с, д. Мыслевичи, ул. Хожовская, д. 3, площадь - 120.9 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина ТПС №12

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество (форма собственности - частная).

Приложения:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28.01.2021 г.

Регистратор *Литвиненко Марина Геннадьевна 1048*

М.П.

(подпись)  
Лист 1 из 2



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 623884308101000122

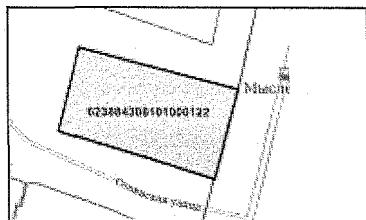
Площадь участка: 0.0924 га

Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Хожовский с/с, д. Мыслевичи, ул. Хожовская, 3

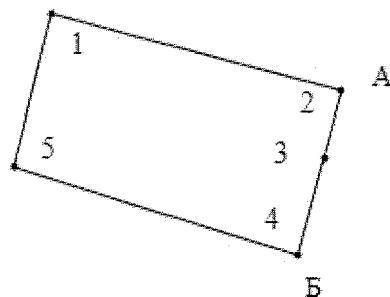
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина ТПС №12

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	41.3
2 - 3	9.66
3 - 4	13.73
4 - 5	40.9
5 - 1	21.6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

(2) - код охранной зоны и ее площадь  
0.2500

- граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Молодечненский филиал Республиканского  
унитарного предприятия "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Литвиненко М. Г.

28.01.2021

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
A	B	95:23
B	A	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 1446:211/17 из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

г. Молодечно, ул. Б.Хмельницкого, д.22

**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 630/C-66416

Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Хожсовский с/с, д. Мыслевичи, ул. Хожсовская, д. 3

Общая площадь (кв.м): 120.9

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Наименование: Здание магазина ТПС №12

Составные части и принадлежности: Блочный сарай, дощатая уборная

Дата государственной регистрации создания: 08.07.2011

Дата государственной регистрации последнего изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:

623884308101000122

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Молодечненское районное потребительское общество, зарегистрирован(о) 29.09.1999 за номером 600213608, УНП 600213608, Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Молодёжная, 12

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 08.07.2011 8:08:06

Основание государственной регистрации: Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения, виде прав на них (Молодечненское районное потребительское общество) от 28.06.2011 №1-7/4041 Справка о балансовой стоимости капитального строения и виде права на него

**Актуальные отметки**

Нет

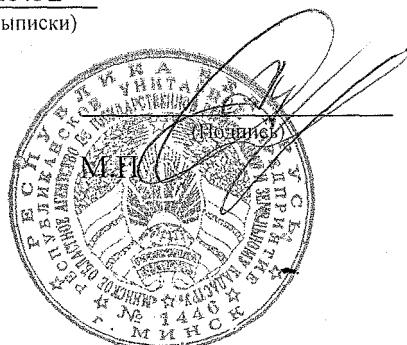
**Примечания**

Капитальное строение - одноэтажное здание магазина ТПС №12. Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик) недвижимого имущества 22.11.2010 г. Ранее капитальное строение находилось по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, д. Мыслевичи, ул. Хожсовская, 3. Изменение адреса произведено в связи с изменением административно-территориального устройства районов Минской области.

21.04.2017 12:25:32

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Ольга Викторовна Русина

(инициалы, Фамилия)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

**составлен по состоянию на «22» ноября 2010 г.**

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
Молодечненский ФИЛИАЛ БЮРО

Наименование: здание магазина ТПС №12

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 6301C-66416

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Молодечненский район,  
Тюрлевский с/с, д.Мыслевичи, ул.Хожовская, 3

Геокод:

Паспорт составил

(подпись)

Пуренок Б.Е.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «22»

ноября 2010 г.

Паспорт проверил



Рутковская Т.Ю.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «22»

Уполномоченное  
должностное лицо

(должность, подпись)

Рутковская Т.Ю.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

### Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«  » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«  » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.	нет	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	234	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	502	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	120,9	14. Год постройки	1954
19677. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	112,4	15. Физический износ, %	40
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	

## 2. Сведения о земельном участке

таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5			6	7
		234	163	71

Подпись исполнителя

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		112,4						
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		8,5						
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		120,9						

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях									Итого
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
											112,4
											8,5
											120,9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	5	одноместны е	двухместны е	трехместны е	четырехмест ные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

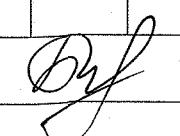
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат							Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										канализация	горячее водоснабжение	газоснабжение	ванные (душев)	мусоропровод	лифт				
		печное	печное, газовое	центральное		от собственной котельной		от групповой котельной		иное	местная	центральная	от колонок	центральное	ожижженный газ	сетевое					
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидким топливе	на газе	на твердом топливе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания						120,9															
Основная (нормируемая) площадь						112,4															
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя



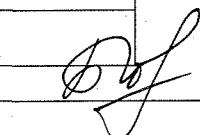
## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<b>Бетонный</b>
2	A. Наружные, внутренние капитальные стены	<b>кирпичные</b>
2	B. Перегородки	<b>Кирпичные, дощатые</b>
3	кровля шифер деревянная	<b>чердачные</b> <b>деревянное</b>
		<b>междуетажные</b>
		<b>подвальные</b>
4	Крыша	<b>шиферная</b>
5	Полы	<b>Плитка, бетонные, линолеум</b>
6	стены дверные	<b>оконные</b> <b>Деревянные двойные</b>
		<b>дверные</b> <b>Простые с приборами</b>
7	наружная отделка: a) цоколя	<b>оштукатурена</b>
	b) стен	<b>оштукатуренные</b>
	внутренняя отделка	<b>окрашенные</b>
8	Инженерное оборудование	отопление <b>Местное водяное, чугунные радиаторы</b> электроснабжение <b>электропроводка</b> водопровод канализация горячее водоснабжение ванные (душевые) газоснабжение напольные электроплиты вентиляция <b>Естественная</b> радио телевидение телефон мусоропровод лифты
9	Прочие работы	<b>крыльца</b>

Подпись исполнителя



## **8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений**

Таблица 8

### Примечания:

Подпись исполнителя

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определенна стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная стоимость	На 01.10.2010		5 596 584

## 10. Особые отметки

---

---

---

---

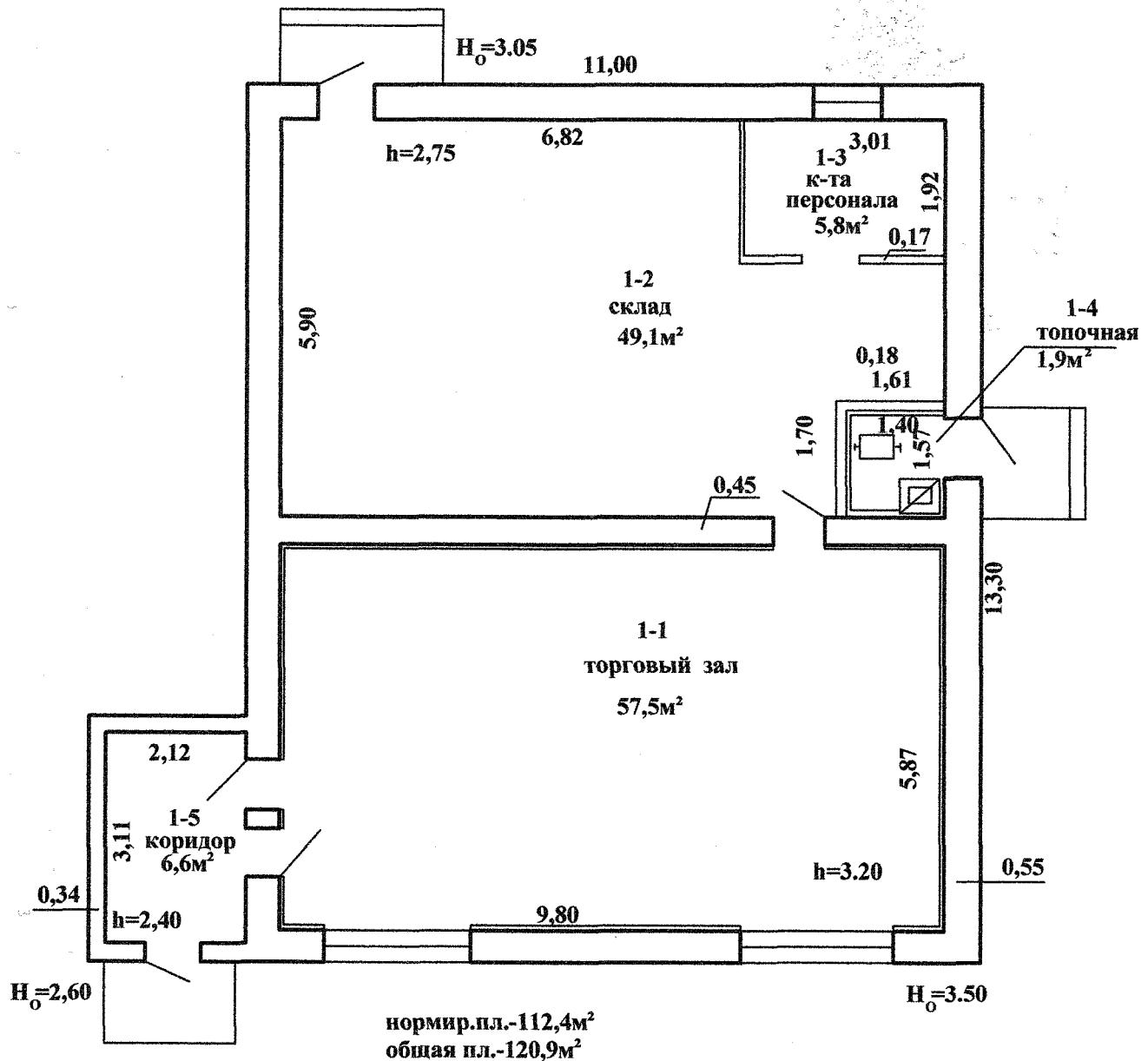
---

---

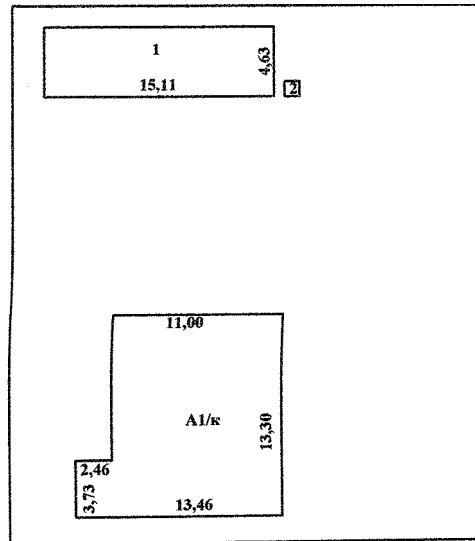
Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листе  
2. Ситуационный план 1 листе

м.п.

Подпись исполнителя



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
<u>Молодечненский</u> филиал _____ буро			
населенный пункт <u>д.Мыслевичи</u>			
ул. <u>Хожовская</u> №			
к-мма	квартал	участок	литер
			A1/к
план	1-го	этажа	лист №
Составил	22.11.2010		1
Вычертил	22.11.2010		<i>Б.Е.</i>
Проверил			Пуренок Б.Е.
Рутковская Т.Ю.			



### УЛИЦА

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**Молодечненский** филиал бюро

населенный пункт **д.Мыслевичи** №  
ул. **Хожовская**

к-мма	квартал	участок	литер	A1/к

**Ситуационный план** М 1:500

Составил	22.11.2010	<i>Пуренок Б.И.</i>	Пуренок Б.И.
Вычертил	22.11.2010	<i>Пуренок Б.И.</i>	Пуренок Б.И.
Проверил			Рутковская Т.Н.