

Дубликат № 4

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 19 » 02 2006 г.

РУП «Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/С - 43634

_____ (назначение здания (сооружения))

корпус 10

Населенный пункт г. Витебск

Улица Ленинградская

№ дома 138

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Севин

Республика Беларусь

1. Область _____
 2. Район _____
 3. Сельский совет _____
 4. Населенный пункт г. Витебск
 5. Район в городе Железнодорожный
 6. Улица Ленинградская
 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>В¹</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>1380</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>11332</u>	13. Материал стен	<u>исурич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>2306</u>	14. Год постройки	<u>1966</u>
7. Основная используемая площадь здания, м кв.	<u>1941</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
	<u>1380</u>		

Подпись исполнителя Сем

3. Распределение жилищных помещений и их площади

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские	
Основная (нормируемая) площадь, м кв.	368	544		1029					
Вспомогательная площадь, м кв.	123	50		192					
Общая площадь здания, м кв.	491	594		1221					

Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях										Итого		
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Площадь														
Основная (нормируемая) площадь, м кв.														1941
Вспомогательная площадь, м кв.														365
Общая площадь, м кв.														2306

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	Количество			четырёхместные и более	Количество мест
				в том числе	трехместные	двухместные		
				одноместные				

Реш

Подпись исполнителя

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв.												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Итого						
	водопровод	центральное					от групповой котельной					местная	от колонок	центральное	от колонок		от колонок	от колонок				
		от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной			на газе	на газе									от колонок	от колонок	от колонок	от колонок
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь помещений (квартир)	2306											2306										
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	<i>железобетонное</i>
		подвальные	
4	Крыша	<i>рулонная</i>	
5	Полы	<i>линолеум, плитка</i>	
6	Проемы	оконные	<i>простой работы</i>
		дверные	<i>простой работы</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>центральное</i>
		электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>стальные трубы</i>
		канализация	<i>чугунные трубы</i>
		горячее водоснабжение	<i>стальные трубы</i>
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>вентиляционные каналы</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифт			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

Оши

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
2					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Вг	Основное	1966	1390	6708		нс/б	исп/п нс/б	нс/б	рулон асф.	плит	пр.р	да	да	да	да		
	подвал	-"-	1243	4624		нс/б	нс/бет нс/б		-	бет	пр.р						
	срыльцо		47			бетонное											

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах

2. План расположения строения на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 22 » св 2008 - Саша (Р.В. Осипенко)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 22 » св 2008 - Саша (Р.В. Осипенко)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

полномоченное должностное лицо Таша (И.Г. Жаллева)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

